

От Онуфриева Дмитрия Владимировича,

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов размещена информация с номером извещения 110216/10933170/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 7082 кв. м, с кадастровым номером 60:25:0031801:2, местоположением: Псковская область, г. Великие Луки, пересечение пр. Ленина – пл. Калинина, с разрешенным использованием - предпринимательство (строительство 3-этажного многофункционального административно-торгового комплекса со встроенным паркингом).

В обременениях и ограничениях использования земельного участка указано, что на земельном участке находится самовольная постройка с КН 60:25:0031801:455.

Данная информация является ложной, не соответствующей действительности.

На указанном земельном участке находится объект недвижимости, на который имеются все предусмотренные законодательством разрешительные документы, в том числе разрешение на ввод в эксплуатацию.

Данный объект недвижимости имеет кадастровый паспорт на незавершенное строительство № 60:25:0030801:28, который находится на земельном участке площадью 7082 кв.м, а также кадастровый паспорт на сооружение, завершённое строительством № 60:25:0030801:455, который в соответствии с действующим законодательством не может быть присвоен самовольной постройке.

Объект недвижимости, стоящий на налоговом учете, на кадастровом учете, имеющий кадастровые паспорта на незавершенное и завершённое строительство, не может являться самовольной постройкой в соответствии с ч.1 ст.222 ГК РФ, согласно которой «Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

Кроме того, данный объект недвижимости в соответствии с действующим законодательством поставлен на налоговый учет за № 1000083853967, за него регулярно уплачиваются налоги.

Никаких судебных решений, подтверждающих, что объект недвижимости является самовольной постройкой, нет.

В соответствии с информацией, указанной на сайте торгов «Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39,11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

Следовательно, информация о земельном участке с номером извещения 110216/10933170/01 подана с нарушением ч.8 п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которого «Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам».

Кроме того, в настоящее время по данной недвижимости, находящейся на земельном участке, ведется проверка Генеральной прокуратуры РФ по вопросам противодействия коррупции, о нарушении права аренды земельного участка и регистрации прав на недвижимое имущество, о чем указано в исх. № 73/1-109-2016 от 20.01.2016 г. за подписью начальника отдела управления по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Д.Ю.Данилова.

Следовательно, размещение информации об аренде земельного участка, в отношении которого ведется проверка, является незаконным.

Направить заявление в ФАС с сайта торгов через кнопку «Жалоба ФАС» в настоящее время не имею возможности, поскольку данная функция доступна лишь для зарегистрированных на портале госуслуг, а моя регистрация на портале госуслуг не завершена (не получено почтовое подтверждение), при этом вопрос требует немедленного решения.

Прошу рассмотреть мое заявление и обязать Администрацию г.Великие Луки снять лот с номером извещения 110216/10933170/01 с сайта торгов.

С уважением,



Д.В. Онуфриев

25 февраля 2016 г.