

Иванов Роман Валентинович
20.12.2012

В Руководителю Псковского УФАС России В.И. Кобыжче

От Иванова Романа Валентиновича, зарегистрированного по адресу: Псковская область, город Псков, ул. Коммунальная д. 63, кв.1, тел. 89646771353.

20.12.2012

Жалоба

07.12.2012 года на официальном сайте Порховского района Псковской области <http://porhov.reg60.ru> опубликовано извещение о приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Порховского района, включающего в себя нежилое здание (требующее ремонта), площадью 588 кв.м. Нежилое здание находится на земельном участке с кадастровым номером 60:17:134401:77, по адресу: Псковская область, Порховский район, деревня Пуково.

Организатором проведения аукциона выступает КУМИ Администрации Порховского района.

Условия приватизации утверждены Решением Собрания депутатов района от 25.02.2011 года №355.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений о цене – открытая.

Считаю, что при подготовке к проведению аукциона, в части составления аукционной документации, организатором были грубейшим образом нарушены требования 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества" а именно:

1. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.3 п.п.4,14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в данных, указанных в информационном сообщении, не отражены: точная начальная цена продажи имущества, и не указаны место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

2. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.5 п.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении нет информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества (если таковые проводились).

3. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.9 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" не размещена общедоступная информация с **образцами типовых документов**, представляемых покупателями муниципального имущества.

4. Организатором торгов нарушается ст.16 ч.1 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что физические лица должны для подачи заявки на участие в аукционе предъявить документ, удостоверяющий личность (ксерокопия паспорта), **свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) и лицевого счета в банке (для возврата задатка)**.

В соответствии со ст.16 ч.1 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **одновременно с заявкой претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

5. 178 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества" не предусматривает необходимость заключения договора о задатке, о чем сказано в информационном сообщении о проведении данного аукциона.

6. Организатором торгов нарушается ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 30% от начальной цены.

В соответствии со ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

7. Считаю недопустимым тот факт, что организатором торгов установлен срок для внесения задатка- 9 января 2013 года включительно, и при этом дата признания претендентов участниками аукциона 9 января 2013 года. Наличие у претендента на участие в аукционе платежного документа о внесении задатка (предположим произведенного в 15:00 часов 27 декабря 2012 года) не является основанием к допуску на участие в аукционе, т.к. подобный платеж технически не сможет прийти на счет организатора аукциона. Факт перечисления платежа претендентом на участие в аукционе не является фактом поступления денежных средств на счет организатора торгов.

В соответствии со ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8. Организатором торгов нарушается ст.18 ч.14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что срок заключения договора купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

В соответствии со ст.18 ч.14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Принимая во внимание указанные факты прошу:

1. Отменить аукцион, проводимый КУМИ Администрации Порховского района по продаже нежилого здания (требующего ремонта), площадью 588 кв.м. находящегося на земельном участке с кадастровым номером 60:17:134401:77, по адресу: Псковская область, Порховский район, деревня Пуково.
2. Принять меры воздействия к КУМИ Администрации Порховского района (организатору аукциона) с целью недопущения подобных нарушений при следующей продаже муниципального имущества.

Приложение: Аукционная документация, распечатанная с сайта <http://porhov.reg60.ru>.

Иванов Р. В.

