

В Руководителю Псковского УФАС России В.И.

От Иванова Романа Валентиновича,
зарегистрированного по адресу: Псковская
область, город Псков, ул. Коммунальная д. 63,
кв.1, тел. 89646771353.

Жалоба

07.12.2012 года на официальном сайте Порховского района Псковской области <http://porhov.reg60.ru> опубликовано извещение о приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Порховского района, включающего в себя нежилое здание (требующее ремонта), площадью 14, 8 кв. м. Нежилое здание находится на земельном участке с кадастровым номером 60:17:0010129:60, по адресу: Псковская область, город Порхов, пер. Великолукский, д.1-б.

Организатором проведения аукциона выступает КУМИ Администрации Порховского района.

Условия приватизации утверждены Решением Собрания депутатов района от 25.02.2011 года. №355.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, форма подачи предложений о цене – открытая.

Место и время проведения аукциона: 28 декабря 2012 года по адресу: город Порхов, пр. Ленина, дом 14, каб. №3.

Считаю, что при подготовке к проведению аукциона, в части составления аукционной документации, организатором были грубейшим образом нарушены требования 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества" а именно:

1. Информационное сообщение о проведения аукциона опубликовано на ранее указанном сайте 07.12.2012 года. Организатором торгов определена дата окончания приема заявок -27 декабря 2012 года включительно. Дата проведения аукциона- 28 декабря 2012 года.

Организатором торгов в данном случае нарушает ст.15 ч.2 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. в которой указано, что информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, **а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет"**, сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов **не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества**, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.3 п.14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указана дата, но не указано время проведения аукциона.

3. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.5 п.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении нет информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества (если таковые проводились).

4. Организатором торгов нарушается ст.15 ч.9 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" не размещена общедоступная информация с **образцами типовых документов**, представляемых покупателями муниципального имущества.

5. Организатором торгов нарушается ст.16 ч.1 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что физические лица должны для подачи заявки на участие в аукционе предъявить документ, удостоверяющий личность (ксерокопия паспорта), **свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) и лицевого счета в банке (для возврата задатка)**.

В соответствии со ст.16 ч.1 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **одновременно с заявкой претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

6. 178 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества" не предусматривает необходимость заключения договора о задатке, о чем сказано в информационном сообщении о проведении данного аукциона.

7. Организатором торгов нарушается ст.18 ч.4 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что дата признания претендентов участниками аукциона 27 декабря 2012 года, при этом время проведения аукциона- 28 декабря 2012 года.

В соответствии со ст.18 ч.4 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.**

8. Организатором торгов нарушается ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 30% от начальной цены.

В соответствии со ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.**

9. Считаю недопустимым тот факт, что организатором торгов установлен срок для внесения задатка- 27 декабря 2012 года включительно, и при этом дата признания претендентов участниками аукциона 27 декабря 2012 года. Наличие у претендента на участие в аукционе платежного документа о внесении задатка (предположим произведенного в 15:00 часов 27 декабря 2012 года) не является основанием к допуску на участие в аукционе, т.к. подобный платеж технически не сможет прийти на счет организатора аукциона.

В соответствии со ст.18 ч.6 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**

10. Организатором торгов нарушается ст.18 ч.14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. т.к. в информационном сообщении указано, что срок заключения договора купли-продажи не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

В соответствии со ст.18 ч.14 178 Федерального закона от 21 декабря 2001 г **в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.**

Принимая во внимание указанные факты прошу:

1. Отменить аукцион, проводимый КУМИ Администрации Порховского района по продаже нежилого здания (требующего ремонта), площадью 14, 8 кв. м. находящегося на земельном участке с кадастровым номером 60:17:0010129:60, по адресу: Псковская область, город Порхов, пер. Великолукский, д.1-б.
2. Принять меры воздействия к КУМИ Администрации Порховского района (организатору аукциона) с целью недопущения подобных нарушений при следующей продаже муниципального имущества.

Приложение: Аукционная документация, распечатанная с сайта <http://porhov.reg60.ru>.

Иванов Р. В.

