

Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью «Бовиста Проперти Инвесторс»
ИНН 7730644219 ОГРН 1117746369168
(ООО «Бовиста Проперти Инвесторс»)
Тел. (факс) 8 (800) 775-86-43
в лице представителя по доверенности от 25.02.2013
Максимовой С.С.

Адрес: 121151 г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.
23А
Тел. (926) 569-00-56, e-mail: mss-sveta@mail.ru

Организатор торгов: Гудкова Татьяна Владимировна
(ИНН 602701081872, СНИЛС 020-995-997-86) –
конкурсный управляющий ООО «Инвест-Гарант» (ИНН
7706276204, ОГРН 1027706004952, юридический адрес:
Москва, ул. Шаболовка, д.14, стр.9)

Адрес для корреспонденции: 180007, Псковская область,
Псков, ул. Конная, 2-214

Тел. (911) 359-25-18

Оператор электронной площадки: Закрытое
акционерное общество "Сбербанк – Автоматизированная
система торгов"

115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.9

Тел. (495) 787-29-97 / 99, <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

02 февраля 2013 года в газете «Коммерсант» №19 на стр.41 (электронная версия объявления доступна по адресу <http://kommersant.ru/doc/2118340>) было размещено объявление о проведении открытых торгов (аукциона) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант» (ИНН 7706276204, ОГРН 1027706004952, юридический адрес: г. Москва, ул. Шаболовка, д.14, стр.9), признанного банкротом на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2012 года по делу №А40-115115/11-24-535 «Б».

Организатором торгов выступает - Гудкова Татьяна Владимировна (ИНН 602701081872, СНИЛС 020-995-997-86) – конкурсный управляющий ООО «Инвест-Гарант», член НП СРО АУ «Северо-Запад», ИНН 7825489593, КПП 780501001, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, 6 подъезд, действующая на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2012 года по делу №А40-115115/11-24-535 «Б».

Согласно сообщению «Торги будут проведены 04.03.2013 г. в 11:00 (срок приема заявок - 02.02.2013 г. до 17:00 01.03.2013 г.) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСИ» <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>.

Московское УФАС

Рег.номер: 5539

Зарегистрирован: 07.02.2012



Информация о торгах по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант» размещена на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/ViewPurchaseDocumentSharedZone.aspx?purchaseId=13593&BidNumber=1>.

Указанные торги проводятся с грубым нарушением положений статей 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», влекущих за собой негативные последствия для ООО «Бювета Проперти Инвесторс», связанные с уменьшением возможности участия в торгах потенциальных покупателей, лишением потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

1. Нарушение п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части нарушения срока приема заявок.

В соответствии с п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсант» №19 на стр.41 (электронная версия объявления доступна по адресу <http://kommersant.ru/doc/2118340>) 02.02.2013. Согласно указанному сообщению «Последний срок подачи заявки 01.03.2013 в 17:00 (по московскому времени)».

Таким образом, срок приема заявок составляет двадцать рабочих дней, что является прямым нарушением порядка подготовки к проведению торгов, в части императивно закрепленного в п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок.

2. Нарушение п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части не включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве подписанного электронной цифровой подписью организатора торгов договора о задатке.

В соответствии с п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В нарушение указанных положений Закона о банкротстве, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не включен подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке, что является прямым нарушением порядка подготовки к проведению торгов.

3. Нарушение п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части срока заключения договора купли-продажи по итогам торгов.

В соответствии с п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия

2

по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Таким образом, положениями п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» императивно установлен срок в течение которого с победителем торгов должен быть заключен договор купли-продажи - в течение пяти дней с даты получения победителем предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В нарушение указанных положений Закона о банкротстве, в сообщении о торгах указано, что «Договор заключается в течении 3 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов».

4. Нарушение п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части срока оплаты предмета торгов.

В соответствии с п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В нарушение указанных положений Закона о банкротстве, в сообщении о торгах указано, что «Оплата по договору купли продажи производится в течении 5 дней с даты его подписания».

Таким образом, Организатором торгов - Гудковой Татьяной Владимировной нарушен установленный ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок подготовки и проведения торгов, являющийся обязательным при реализации имущества должника - банкрота.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из системного толкования положений статьи 18.1 данного Закона по правилам названной статьи антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в отношении тех торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В рамках полномочий, установленных данной нормой, задачей антимонопольных органов является оперативное пресечение нарушений действующего законодательства при проведении торгов.

ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» является участником ООО «Инвест-Гарант», что подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2013 по делу №А40-129263/2012, Постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.12.2012 о замене стороны исполнительного производства её правопреемником по исполнительному производству № 15547/12/11/77, Постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.12.2012 о передаче реализованного имущества взыскателю по исполнительному производству № 15547/12/11/77, актом приема-передачи реализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 13.12.2012.

Следовательно, любые нарушения порядка организации и проведения торгов по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант», влекут за собой негативные последствия для ООО «Бовиста Проперти Инвесторс», связанные с уменьшением возможности участия в торгах потенциальных покупателей, лишением потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, что как следствие влечет за собой невозможность удовлетворения требований кредиторов ООО «Инвест-Гарант» за

счет денежных средств, которые могли бы быть выручены при реализации имущества должника и восстановлению платежеспособности должника.

Указанный вывод ООО «Бовиста Проперти Инвесторс» основан на разъяснениях, данных в п.3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства».

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ, ООО «Бовиста Проперти Инвесторс», просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по правилам статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ в отношении нарушений положений статьи 110, статьи 111, пункта 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенных Гудковой Татьяной Владимировной при организации и проведении торгов в электронной форме по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант», сообщение о которых опубликовано 02 февраля 2013 года в газете «Коммерсант» №19 на стр.41.
2. Выдать предписание организатору торгов - Гудковой Татьяной Владимировной об устранении допущенных нарушений путем опубликования нового сообщения о торгах по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант» с соблюдением требований статьи 110, статьи 111, пункта 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе с соблюдением требований о сроке на представление заявок на участие в торгах, и отмене торгов, назначенных на 04.03.2012.
3. До окончания проверки приостановить проведение торгов на основании ч.11 ст.18.1 Закона N 135-ФЗ.

Приложение:

1. Копия страницы газеты «Коммерсантъ» в сети интернет, содержащей электронную версию объявления о торгах;
2. Копия страницы электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» - <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/> в сети интернет, содержащей информацию о торгах по реализации имущества ООО «Инвест-Гарант»;
3. Копия Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.08.2012 года по делу №А40-115215/11-24-535 «Б»;
4. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2013 по делу №А40-129263/2012;
5. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя от 13.12.2012 о замене стороны исполнительного производства её правопреемником по исполнительному производству № 15547/12/11/77;
6. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя от 13.12.2012 о передаче нереализованного имущества взыскателю по исполнительному производству № 15547/12/11/77;
7. Копия акта приема-передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 13.12.2012;
8. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 012671440;
9. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет серия 77 № 012671441;
10. Копия решения № 1 от 29.04.2011 о назначении генерального директора;
11. Приказ №1 от 10.05.2011 о вступлении в должность генерального директора;
12. Копия устава ООО «Бовиста Проперти Инвесторс»;
13. Копия доверенности представителя;
14. Распечатанная на бумажном носителе информация с официального сайта о месте нахождения ООО «Бовиста Проперти Инвесторс».

**Представитель ООО «Бовиста Проперти Инвесторс»
по доверенности от 25.02.2013**

С.С. Макенмова

26.02.2013