

Аверинский С.С.
Федоров

Заявитель жалобы: ИП Щербинин Сергей Анатольевич
паспорт 58 10 №031854 выдан УФМС России по Псковской обл. в г. Великие Луки выдан 03.06.2010 года
Проживает: 182104 Псковская обл. г. Великие Луки ул. Холмская д.16 кв. 69
телефон 89113515546
эл. Почта sher_70@mail.ru

Организатора торгов (по банкротству): Джамалдаев Апти Халидович
Представляющий некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Континент"
паспорт 58 04 № 803427, выданный УВД города Пскова 19 августа 2005 года
зарегистрирован: 180019, г. Псков, ул.Инженерная, д. 82, кв. 608
моб.тел. 8-921-116-70-46

Оператор электронной площадки ЗАО "Сбербанк-АСТ"
автоматизированная система торгов
Эл. адрес: <http://utp.sberbank-ast.ru/>
Телефон: +7 (495) 787-29-97 Факс: +7 (495) 787-29-98
адрес эл.почты: bankrotstvo@sberbank-ast.ru

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

В газете "Коммерсантъ" №226 от 07.12.2013, стр. 37 (электронная версия <http://www.kommersant.ru/doc/2361702?isSearch=True>) было размещено объявление:

В связи с тем, что повторные торги по продаже имущества ЗАО «Великолукское» не состоялись, Организатор торгов, внешний управляющий Джамалдаев Апти Халидович (ИНН 602700209760, СНИЛС 070-267-631 50, регистрационный номер 7030; адрес: 180007, Псковская область, г. Псков, ул. Конная, 2-214; e-mail: dgamarti@mail.ru), член НП СОАУ «Континент» (адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, а/я 67; ИНН 7810274570, ОГРН 102780488704), действующий на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 05.04.2012 года по делу №А52-3834/2010 и Определения того же суда по тому же делу от 19.04.2012 года, сообщает о проведении публичных торгов по продаже следующего имущества ЗАО «Великолукское», расположенного по адресу: Псковская обл., Великолукский район, д. Переслегино, д. Клинцево:

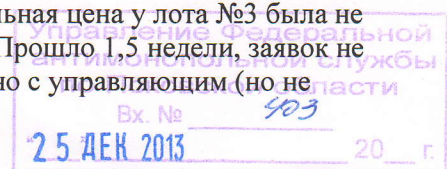
№ лота	Наименование объекта	Кадастровый/(условный) номер	Начальная цена, руб.	Задаток,%
Лот 1	Комбинат бытового обслуживания	1106	2500000	10
Лот 2	Кормоцех из ж/б плит КОРК-15 (законсервирован)	A-00000870	880000	10
Лот 3	Цех подсобный промысловый	58:206:002:000061810	1500000	10
Лот 4	Склад подсобного цеха	A-498595	116500	10

Величина снижения цены - 15% первоначальной стоимости по истечении шести дней последовательно в течение тридцати календарных дней

Торги и подведение их результатов состоятся 09 января 2014 года с 10.00 до 12.00 часов (везде по тексту время московское) на электронной площадке Сбербанк-АСТ «банкроты» и коммерческие торги, в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>.

Приём заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> посредством системы электронного документооборота с даты публикации до 09 января 2014 года 9.30 часов. С условиями продажи и дополнительной информацией о торгах можно ознакомиться в газете «Коммерсантъ» №112 от 29.06.2013 года на стр. 63, объявление №78030060486.

В итоге 07.12.2013 г. на торговой площадке ЗАО "Сбербанк-АСТ" код торгов SBR013-1312060003 было выставлено обозначенное имущество на продажу. Однако начальная цена у лота №3 была не 1 500 000 руб. как было заявлено в газете «Коммерсантъ» а 880 000. Прошло 1,5 недели, заявок не поступило, сумма снизилась до 748 000 р. Я обговорив предварительно с управляющим (но не



В итоге 07.12.2013 г. на торговой площадке ЗАО "Сбербанк-АСТ" код торгов SBR013-1312060003 было выставлено обозначенное имущество на продажу. Однако начальная цена у лота №3 была не 1 500 000 руб. как было заявлено в газете «Коммерсантъ» а 880 000. Прошло 1,5 недели, заявок не поступило, сумма снизилась до 748 000 р. Я обговорив предварительно с управляющим (но не заключив договор в силу того что Управляющий не мог своевременно приехать и предоставить этот договор с печатью, к тому же он дал понять что договор о задатке размещенный на торговой площадке выполняет функцию Публичной оферты, тем более он подписан его электронной подписью, а моя заявка моей подписью) оплатил задаток 88 000 руб., подал 17.12.2013 11:15:35 заявку, других заявителей больше не было. Однако протокол о принятии моей заявки Управляющий не оформил, только появилась запись в журнале о том что заявка была подана. В 17.12.2013 18:49 торги отменили. Причина отмены - не верно обозначена цена лота. Деньги задатка перечислялись по условию торгов не на счет торговой площадки, а на счет Банкрота у которого имеется также долги перед налоговой. В результате чего, появившиеся денежные средства на счете налоговая сразу изымает. Т.е. используемый Управляющим расчетный счет не мог быть использован для получения задатка, так как деньги с него не подлежат возврату. На мой взгляд это сделано преднамеренно чтобы погасить средствами потенциальных покупателей задолженность перед налоговой и реализовать лот определенным людям. В данный момент, Управляющий не в состоянии вернуть мне задаток. Указанные торги несут негативные последствия для ее участников тем самым лишая желания участия потенциальных покупателей принять участие в торгах. Также при проведении торгов допущены ошибки в изложении сути торгов.

1. На площадке нет четкого описания по лотам (в Договоре о задатке в том числе). Предмет договора не заполнен.
2. Лот №3 имеет площадь 987 кв. метров, он состоит из помещения и пристройки. Т.е. пристройка согласно кадастрового паспорта и обозначенной площади входит в состав 3 –го лота . А значит пристройка не может быть выставлена отдельным 4 лотом.

В виду того, что у последующих торгов будет изменен номер, уже оплаченное мною платежное поручение будет не действительным в виду не соответствия назначения платежа, а возможно и суммы задатка. При оформлении последующих торгов организатор торгов потребует снова внести задаток, на этот злополучный расчетный счет

При указанных обстоятельствах, принимая во внимание, что в действиях организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства, я поставлен в дискриминационные условия, а потому на основании ст.18-1 ФЗ, подп.«и» п.1, подп.«а» п.3 ст.23 „О защите конкуренции,,

ПРОШУ :

1. Рассмотреть мою жалобу на действия организатора торгов
2. Дать определение правомерности действий Управляющего в отношении отмены торгов по 3 лоту.
3. Приостановить торги по лоту N4 до рассмотрения жалобы
4. Обязать организатора торгов из «Самоуправляющей организации арбитражных управляющих «Континент» заключить с ИП Щербинин С.А. договор о задатке по лоту N3 код торгов SBR013-1312060003.3 позволяющий требовать возврата с него денежных средств в судебном порядке.

« 24 « Декабрь 2013 г.

Перечень прилагаемых документов

1. Копия платежного поручения о перечислении денежных средств по лоту N3 код торгов SBR013-1312060003.3
2. Копия свидетельства о постановке на учет ИНН
3. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального Предпринимателя
4. Копия кадастрового паспорта
5. Копия плана здания
6. Копия паспорта гражданина РФ

