

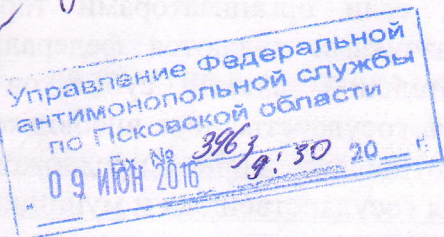
Федеральная Антимонопольная служба по  
Псковской области

Общество с ограниченной ответственностью  
«Рент-Офис»

ИНН 6027116081, ОГРН 1086027006735.

Юр. адрес: 180004, г. Псков, ул. Вокзальная, д.  
50, пом. 1007

Тел. 8-911-362-81-54 (Владимир  
Александрович)



## ЗАЯВЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Офис» (далее по тексту – «Общество»), в лице своего представителя Анисенкова Владимира Александровича, паспорт 58 15 №204627, выдан Отделом УФМС России по Псковской области в городе Пскове 02.04.2015 года, действующего на основании выданной Обществом Доверенности от 15 апреля 2016 года, подало 20 мая 2016 года заявление в Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям (далее по тексту – «Комитет») на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Псковская область, город Псков, улица Техническая, у дома №17, объявленном Комитетом 20 апреля 2016 года, номер извещения 190416/1191627/01 размещенного на официальном сайте РФ для размещения информация о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, Лот №1.

Аукцион по указанному Лоту состоялся 30 мая 2016 года, согласно Протоколу №26 о результатах аукциона на право продажи земельного участка, победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Офис» отказано в допуске к участию в торгах.

Согласно Письму Комитета №1/4п-9104 от 26 мая 2016 года Общество не допущено к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что согласно мнению Комитета у Анисенкова Владимира Александровича право на подачу заявок на участие в аукционе от имени Общества по выданной на его имя доверенности отсутствует.

Согласно выданной Обществом доверенности Анисенков Владимир Александрович имеет право «подавать заявки на участие в аукционе», «подписания и получения документов, необходимых для участия в приобретении», «расписываться за Общество».

Таким образом, в действиях Комитета предусматривается не обоснованный отказ в допуске Общества к участию в аукционе, в нарушение ч. 1 ст. 15 и ч. 2. статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – «Закон о защите конкуренции»).

В соответствии с частью 1 статьи 15 «Закона о защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов РФ, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям государственным внебюджетным фондам, Центральному банку РФ запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных

федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

В соответствии с частью 2 ст. 17 Закона N 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании изложенного прошу:

1. Признать в действиях Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям нарушение части 1 статьи 15, части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе заявки общества с ограниченной ответственностью «Рент-Офис».
2. Выдать Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям предписание о прекращении действий Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям по нарушению ч.1 ст.15, ч. 2. ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем отмены процедур по предмету аукциона: Лот №1 - аукцион по продаже земельного участка по адресу: Псковская область, город Псков, улица Техническая, у дома №17, победитель Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой».
3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Псковского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении должностного лица Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям по статье ч.1 ст.14.9 КОАП РФ.

#### Приложения:

1. Копия заявки на участие в аукционе по продаже права земельного участка;
2. Копия Письма Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям от 26.05.2016 №1/4п-9104;
3. Копия Протокола №26 о результатах аукциона на право продажи земельного участка;
4. Копия доверенности на имя Анисенкова Владимира Александровича от 15 апреля 2016 года;
5. Копия свидетельства ИНН;
6. Копия свидетельства ОГРН;
7. Решение №5 о назначении директора.

Директор ООО «Рент-Офис» \_\_\_\_\_

Казанцева Т.И.

«07» июля 2016 г.

