

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Псковской области
Милонаец О.В.

180017, Россия, город Псков, улица Кузнецкая, дом 13
телефон: 8 (8112) 66-55-53
e-mail: to60@fas.gov.ru

от Боркова Михаила Владимировича
предъявителя паспорта 58 03 633531 выданного
Управлением внутренних дел города Пскова 11 августа 2003 года
зарегистрированного по адресу: 180002, Россия, город Псков,
улица Красноармейская, дом 22 а, квартира 12
телефон +79532453666

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пскова
180017, Псковская область, город Псков, улица Яна Фабрициуса, дом 5 а
телефон 8(8112)291926, 8(8112)291932, kumi.torgi@pskovadmin.ru
Контактное лицо Жигалко Светлана Анатольевна

Адрес официального сайта для размещения информации о проведении торгов:
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: № 050916/0046662/01 от
07.09.2016 (открытый аукцион), лот №1

Наименование аукциона: аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка площадью 1999 м., кадастровый номер 60:27:0110204:54,
г. Псков, ул. Леона Поземского, для строительства объекта
общественного питания, парковки и автостоянки

24 октября 2016 года

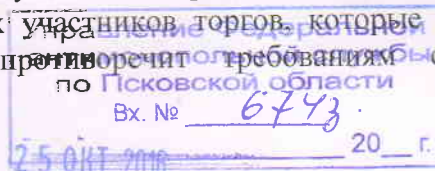
ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

21 октября 2016 года, мне стало известно, что 18 октября 2016 года состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1999 м., кадастровый номер 60:27:0110204:54, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Леона Поземского, для строительства объекта общественного питания, парковки и автостоянки.

Победителем указанного аукциона признан Коваленко Владимир Александрович. Результат торгов оформлен протоколом № 22 от 18 октября 2016 года.

С результатом указанных торгов я не согласен, проведенные торги нарушают мои права и законные интересы, поскольку, при проведении торгов, организатором торгов (Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пскова) были созданы преимущественные условия для определенных участников торгов, которые привели к ограничению конкуренции, что напрямую противоречит требованиям статьи 17



Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции».

Начиная с августа 2016 года, на официальном сайте о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), я в течение двух месяцев отслеживал информацию о размещении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории города Пскова, для целей схожих с целями указанными в аукционной документации от 07 сентября 2016 года.

Информация о проведении торгов подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте, что даже не поддается никакому сомнению, однако, что для меня оказалось удивительным и, как оказалось, возможным, то само размещение на сайте информации о проведении тех или иных торгов, может создать преимущественные условия для определенных участников торгов и привести к ограничению конкуренции или фактическому устранению от торгов других заинтересованных лиц.

На официальном сайте о проведении торгов я заходил в раздел «Аренда и продажа земельных участков», после чего в поиске лотов я заходил в раздел «Местоположение участка», в разделе «Субъект РФ» набирал Псковская область и программа автоматически предлагала раздел «Административный район, город, поселение улица», и, поскольку, интересующий меня земельный участок должен был находиться в городе Псков, в разделе «Административный район, город, поселение, улица» я набирал Псков, после чего набирал «Выбрать» переходил в раздел «Поиск лотов» и выбирал опцию «Поиск».

При этом, земельный участок указанный в извещении № 050916/0046662/01 от 07.09.2016 (открытый аукцион), лот №1, как земельный участок расположенный в Псковской области в городе Пскове, поисковой системой не обнаруживался.

Согласно сведениям в поисковой системе официального сайта о проведении торгов, «Поиск лотов осуществляется по земельным участкам, торги по которым не завершены или завершены менее трех месяцев назад».

На сегодняшний день (24 октября 2016 года) при повторении запроса о торгах не завершенных или завершенных менее трех месяцев назад (что касается именно торгов состоявшихся 18 октября 2016 года), поисковая система на запрос о земельных участках выставленных на торги в Псковской области в городе Пскове, также не предоставляет информации о земельном участке указанном в извещении № 050916/0046662/01 от 07.09.2016 (открытый аукцион), лот №1. Поисковая система выдает результат по 105 лотам, среди которых указанный лот отсутствует. При этом необходимо просмотреть информацию по 105 лотам.

Таким образом, для лиц желающих принять участие в торгах на заключение договора аренды земельного участка площадью 1999 м., кадастровый номер 60:27:0110204:54, г. Псков, ул. Леона Поземского, для строительства объекта общественного питания, парковки и автостоянки, по поиску Псковская область, город Псков, право на заключение договора аренды указанного земельного участка на торги не выставлялось.

С учетом изложенного, лица желающие принять участие в торгах по заключению права аренды на указанный земельный участок, расположенный в городе Пскове Псковской области, были лишены такой возможности.

Однако, как мне подсказали в Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пскова, информацию о проведении указанных торгов можно получить на официальном сайте торгов **сделав запрос об аукционе особым образом**, а именно, необходимо зайти в раздел «Аренда и продажа земельных участков», после чего в поиске лотов зайти в раздел «Местоположение участка», в разделе «Субъект РФ» набрать Псковская область и проигнорировав раздел «Административный район, город, поселение улица», набрать «Выбрать», перейти в раздел «Поиск лотов» и выбрать опцию «Поиск».

В таком случае система поиска выдает информацию по всем лотам о проведении торгов на территории всей Псковской области, где по состоянию на 24 октября 2016 года размещен 771 лот, большая часть из которых не имеет никакого отношения к городу

Пскову, а следовательно лица желающие получить право аренды на земельные участки находящиеся на территории города Пскова, указанные 771 лот даже и просматривать не будут, чего не делал и я, поскольку нет никакой логики в поиске лотов на земельные участки на территории всей Псковской области, если интересуемый земельный участок должен находиться в городе Пскове, **а поисковая система при этом позволяет ввести соответствующие параметры. Информация об указанном аукционе была фактически скрыта от потенциальных участников торгов.**

Даже если сейчас в расширенный поиск внести площадь земельного участка - 1999 кв.м., то на территории города Пскова Псковской области система выдает, **что не найдено ни одной записи.**

Именно таким образом, фактически, были устранены от торгов все потенциальные участники, за исключением тех лиц, которые непосредственно знали о проведении торгов.

Считаю, что подобные торги могли иметь заказной характер и быть проведены в интересах определенных лиц, при этом, следует, безусловно, установить связь между организатором торгов, участниками торгов и победителем торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 17, 22-26, 39-52 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», прошу:

- 1.Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
- 2.Признать поданную Заявителем жалобу обоснованной.
- 3.Признать состоявшиеся торги недействительными.
- 4.Совершить все необходимые процессуальные действия по устранению нарушений прав и законных интересов Заявителя и третьих лиц и привлечению виновных лиц к ответственности в рамках имеющихся полномочий.

Приложение (документы в копиях):

- паспорт Заявителя (копия, на двух листах);
- распечатка с сайта www.torgi.gov.ru (копия, на четырех листах).

Борков Михаил Владимирович

