

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Псковской области
Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13
e-mail to60@fas.gov.ru

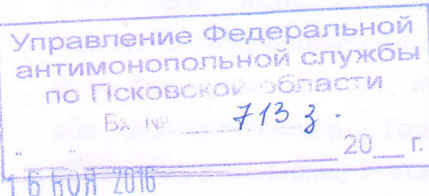
от Ширяева Олега Анатольевича
182110, г. Великие Луки,
ул. Зверева, д.3, кв.51

Организатор торгов АО «Российский аукционный
дом»
(ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413)
190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В,
kan@auction-house.ru

на электронной площадке ООО «Балтийская
электронная площадка»
по адресу: www.bepspb.ru

Публичное предложение №0004962

Наименование: ЛОТ №1 Движимое и недвижимое
имущество находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк»



Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

30.09.2016 года из сообщения №1327850 размещенного на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.ru> мне стало известно о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) имущества СПК «Август Агро» (место нахождения: 182113, Псковская область, г. Великие Луки, Октябрьский проспект, д. 136; (ИНН 6025026675, ОГРН 1066025031291) на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу: www.bepspb.ru.

В газете «Коммерсантъ» от 30.09.2016 (печатная версия от 01.10.2016) опубликовано объявление № 78030159203 о проведении публичного предложения по двум лотам.

Началом приема заявок согласно сообщения №1327850 от 30.09.2016 года размещенного на сайте ЕФРСБ определено – 10.10.2016 с 17 час.00 мин. (мск).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество:

Лот № 1: недвижимое и движимое имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк и передано в аренду на основании договоров аренды: №АА-2 от 11.02.2015 сроком на 360 календарных дней (но не позднее срока реализации Имущества на торгах в ходе конкурсного производства), №2008-03 от 20.08.2014, заключен на неопределенный срок. Недвижимое имущество. Земельные участки: кат. земель: земли сельскохозяйственного назначения, разр. использование: для производства сельскохозяйственной продукции: кад. № 60:02:140103:30, пл. 58 996 кв.м., адрес: Псковская обл, Великолукский р-он, Горлицкая

волость, земельный массив северо-западнее д. Гвоздово; кад. № 60:02:140105:10, пл. 17 029 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:11, пл. 43 763 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:12, пл. 750 786 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140108:18, пл. 3 879 690 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140108:17, пл. 9 205 220 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140104:26, пл. 1 749 400 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:13, пл. 108 399 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:14, пл. 51 064 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:15, пл. 541 836 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:16, пл. 1819,7 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:17, пл. 1471,4 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1819,7 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670, лит. Д, кад. №60:02:0030901:274, адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1471,4 кв.м., назн. неж., 1-этаж., инв. №670, лит. В, кад. № 60:02:0030901:275, адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг. Здание коровника на 425 голов, пл. 4275 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670-А, лит. А, адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг. Цех по переработке и хранению молока, пл. 247,9 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №58:206:002:00004397:0600, лит. Е, кад. 60:02:0030801:570, адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, северо-восточнее д. Кислово, д. б/н. Движимое имущество находится по адресу: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг: Доильный зал типа «ЕвроПараллель» 2*21 на 430 голов КРС с системой управления стадом (Италия), инв. № 65, год произ-ва 2011; Комплект оборудования для переработки 15000 л. Молока, инв. № 83, год произ-ва 2011; Посевной комплекс Airseeder 9 м, инв. № 54, год произ-ва 2010; Плуг РН 100, 8, инв. № 53, год произ-ва 2010; Камнеуборочная машина «KIVI-РЕККА 4» с усиленными зубьями сер. 401-402/11, инв. № 64, год произ-ва 2011; Дисковая мульчирующая борона «Доминанта» Д-520, инв. № 62, год произ-ва 2011; Глубокорыхлитель прицепной ГРП-6, инв. № 63, год произ-ва 2011; Кормосмеситель ИСРК-12Г «Хозяин», инв. № 73, год произ-ва 2011; Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500, инв. № 76, год произ-ва 2011; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 3210CV, инв. № 57, год произ-ва 2008; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 2800CV, инв. № 58, год произ-ва 2008; Валкообразователь-грабли Swadro 807, инв. № 59, год произ-ва 2008, Подборщик-накопитель Titan 4/32 "L", инв. № 60, год произ-ва 2009; Ковш 332С.51.00.000, инв. № 69, год произ-ва 2011; Вилы сельскохозяйственные с прижимом 332С.53.00.000, инв. № 70, год произ-ва 2011; Полуприцеп ASW268 GIGANT TANDEM, заводской № машины (рамы) FS00032, цвет серебристый, вид двигателя колесный, габаритные размеры, мм 8800x2550x3400, инв. № 77, год произ-ва 2011; Луговой агрегат Grasmaster, инв. № 66, год произ-ва 2009; Пресс-подборщик рулонный ROUND PACK 1250, инв. № 79, год произ-ва 2011; Кормодробилка ДМ-4, инв. № 80, год произ-ва 2011; Прицепной погрузчик кормовых бункеров DF (6 тн), инв. № 84, год произ-ва 2011; Танк-

охладитель молока 6000 л «Fabdec» (Германия), инв. № 56, год произ-ва 2011 – 2 шт.;
Культиватор вертикально- фрезерный МКЕ 4001, инв. № 2, год произ-ва 2007;
Картофелесажалка Hassia SL 4 BZS 4X90, инв. № 3, год произ-ва 2007; Комплект
опрыскивающий (апликатор) HAS, инв. № 4, год произ-ва 2007; Культиватор
гребнеобразователь RSF 4x90 ЗСК, инв. № 6, год произ-ва 2007; SP100 копатель
(картофелекопалка), инв. № 28, год произ-ва 2008; Рассадопосадочная машина МРМ-4ВЛ,
инв. № 33, год произ-ва 2009; Агрегат комбинированный почвообрабатывающий ПАН – 3,
инв. № 34, год произ-ва 2009; Культиватор КОН 2,8 А -0,4 (БЕЗ атп-2Г), инв. № 41, год произ-
ва 2009; Оборудование навесное ФГП-0,5 (ковш 0,5, отвал), инв. № 42, год произ-ва 2009;
Двухрядная картофелекопалка WEGA 1600, инв. № 43, год произ-ва 2009; Сеялка овощная
навесная пневматическая СОНП-2,8 (4 модуля, двухстрочный высев), инв. № 67, год произ-ва
2011; Сеялка разбросного посева семян Super Vario, инв. № 61, год произ-ва 2011;
Холодильная установка "Terra Frigo" S-30P 24В, инв. № 75, год произ-ва 2011; УДС
(баппаратов), инв. № 74/1, год произ-ва 2011; Холодильное оборудование, инв. № 85, год
произ-ва 2011; Дробилка ДР-3,18,5 кВт в комплекте с о смесителем шнековым, конвейером
винтовым, электронными весами и пультом управления, инв. № 86, год произ-ва 2012;
Картофелечистка (La Mintrva, С\Е 570), инв. № 87, год произ-ва 2012; Вакуумно упаковочная
машина, инв. № 88, год произ-ва 2012; Трактор АТМ 5280 (Terrion), заводской № машины
(рамы): 10 5000 0117; основной ведущий мост (мосты) №01004621, 1651051, цвет
оранжевый, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 206 (280), инв. № 50,
год произ-ва 2010; Трактор Agrotрон 165.7, заводской № машины (рамы): 81682215;
двигатель №10719581, основной ведущий мост (мосты) №01004224, цвет зеленый, вид
движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 125 (170), инв. № 52, год произ-ва 2009;
Комбайн зерноуборочный TERRION SR 3065, заводской № машины (рамы) 11 3065 023,
двигатель № W24960, цвет серо-оранжевый, вид двигателя колесный, мощность двигателя
кВт (л.с.) 220, инв. № 78, год произ-ва 2011, Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01,
инв. № 68, год произ-ва 2011, ГАЗ 4616-0000014-01 автоцистерна, VIN –ХVU4616АСВ0000,
кузов (кабина, прицеп) №3309008018489, цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5
(119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750, тип двигателя дизельный, инв. № 72, год
произ-ва 2011; ГАЗ 4732-0000011 автофургон, кузов (кабина, прицеп) №33070080185061,
цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5 (119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750,
тип двигателя дизельный, инв. № 74, год произ-ва 2011; Комбайн UN 2200, инв. № 81, год
произ-ва 2011; ГАЗ - 531201 (БЕНЗОВОЗ), цвет - голубой, VIN - отсутствует, Шасси (рама) №
962464, инв. № 36, год произ-ва 2009; УАЗ 3909 (фургон), цвет - белый, VIN –
ХТТ390900S0317074, Шасси (рама) № S0317074, Кузов (прицеп) № S21447, инв. № 37, год
произ-ва 2009; Автомашина ВАЗ-2123 "Шевроле Нива", Цвет - серебристый ярко-красный,
VIN- Х9L21230050089653, № двигателя - 0099978, Кузов (кабина, прицеп) № 0089653, инв. №
44, год произ-ва 2010; Крупно-рогатый скот – 319 голов; Молодняк крупно-рогатого скота
(айрширская порода) – 329 голов. Начальная цена Лота № 1 – 99 508 613, 08 руб. (НДС не
обл.).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также

иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно абз.2 п.7.4 Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК "Август Агро", находящегося в залоге ПАО "Сбербанк" утвержденного 31.08.2016 года в редакции от 17.08.2016 года «Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Начало приема заявок на 26 день после выхода официальной публикации по продаже имущества в газете «Коммерсантъ».

В сообщении №78030159203 в газете "Коммерсантъ" №182 от 01.10.2016, стр. 85, о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу: www.bepspb.ru, началом приема заявок определено — 10.10.2016 с 17 час.00 мин. (мск).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в число функций организатора торгов входит опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принятие заявок на участие в торгах, предложений о цене предприятия; заключение с заявителями договоров о задатке; определение участников торгов; осуществление проведения торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, организатором торгов нарушены нормы законодательства о банкротстве (ст.110 закона о банкротстве) и п.7.4. Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК "Август Агро", находящегося в залоге ПАО "Сбербанк", выразившееся в несвоевременном опубликовании о начале приема заявок по публичному предложению.

Согласно информации размещенной на электронной площадке определены следующие интервалы снижения цен:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
10.10.2016 17:00	10.10.2016 17:00	13.10.2016 17:00	14.10.2016 17:00	0,00	9 950 861,31	99 508 613,08
14.10.2016 17:00	14.10.2016 17:00	17.10.2016 17:00	18.10.2016 17:00	5,00	9 453 318,24	94 533 182,42
18.10.2016 17:00	18.10.2016 17:00	21.10.2016 17:00	24.10.2016 17:00	5,00	8 955 775,18	89 557 751,76
24.10.2016 17:00	24.10.2016 17:00	27.10.2016 17:00	28.10.2016 17:00	5,00	8 458 232,11	84 582 321,10
28.10.2016 17:00	28.10.2016 17:00	31.10.2016 17:00	01.11.2016 17:00	5,00	7 960 689,04	79 606 890,44
01.11.2016 17:00	01.11.2016 17:00	04.11.2016 17:00	07.11.2016 17:00	5,00	7 463 145,98	74 631 459,78
07.11.2016 17:00	07.11.2016 17:00	10.11.2016 17:00	11.11.2016 17:00	5,00	6 965 602,91	69 656 029,12
11.11.2016 17:00	11.11.2016 17:00	14.11.2016 17:00	15.11.2016 17:00	5,00	6 468 059,85	64 680 598,46
15.11.2016 17:00	15.11.2016 17:00	18.11.2016 17:00	21.11.2016 17:00	5,00	5 970 516,78	59 705 167,80
21.11.2016 17:00	21.11.2016 17:00	24.11.2016 17:00	25.11.2016 17:00	5,00	5 472 973,71	54 729 737,14
25.11.2016 17:00	25.11.2016 17:00	28.11.2016 17:00	29.11.2016 17:00	5,00	4 975 430,65	49 754 306,48
29.11.2016 17:00	29.11.2016 17:00	02.12.2016 17:00	05.12.2016 17:00	5,00	4 477 887,58	44 778 875,82
05.12.2016 17:00	05.12.2016 17:00	08.12.2016 17:00	13.12.2016 17:00	5,00	3 980 344,52	39 803 445,16

Началом приема заявок согласно сообщения №1327850 от 30.09.2016 года размещенного на сайте ЕФРСБ определено – 10.10.2016 с 17 час.00 мин. (мск).

Однако, согласно абз.2 п.7.5 Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК "Август Агро", находящегося в залоге ПАО "Сбербанк" начало каждого периода начинается в 11.00 по московскому времени.

Сообщение №78030159203 в газете "Коммерсантъ" №182 от 01.10.2016г, информация, размещенная на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу: www.berspb.ru и сообщение №1327850 от 30.09.2016 года размещенного на сайте ЕФРСБ противоречат Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК "Август Агро", находящегося в залоге ПАО "Сбербанк".

Извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), что не может быть достигнуто, если информация о торгах оказалась практически недоступной для лиц, потенциально заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, не обеспечена возможность однозначного восприятия и беспрепятственной фиксации сведений потенциальными участниками торгов.

Нарушение сроков размещения публичной информации о проведении торгов, повлекло не доведение соответствующей информации до сведения неопределенного круга лиц.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

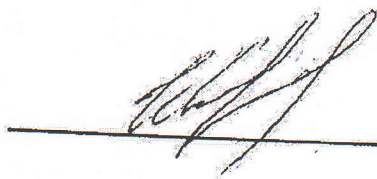
ПРОШУ:

- Признать заявление Ширяева Олега Анатольевича о нарушении организатором торгов АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В) антимонопольного законодательства по публичному предложению №0004962 обоснованным.

- Выдать предписание об аннулировании торгов по лоту №1.

Список прилагаемых документов (копии):

1. Сообщение на ЕФРСБ №1327850.
2. Объявление в газете «Коммерсантъ» от 30.09.2016 № 78030159203.
3. Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК «Август Агро», находящегося в залоге ПАО «Сбербанк» утвержденного 31.08.2016 года в редакции от 17.08.2016 года.
4. Интервалы снижения цен размещенные на электронной площадке www.berspb.ru.



Ширяев Олег Анатольевич

15.11.2016г.