Совет дома» № 26 по Л. Толстого, председателем которого я имею честь быть, граждане города Пскова - собственники жилья данного дома, просим Вашего немедленного вмешательства в сложившейся ситуации.

В понедельник 19.12.2016 года на двери дома (потому, что за 8 лет «работы» ООО УО «Наш дом» не смогла найти средств для установки «Доски объявлений») по адресу г. Псков, ул. Льва Толстого дом № 26 размещено объявление о выставлении на торги УК по заключению Договора обслуживания с указанием даты торгов 01 февраля 2017 года.

В четверг, 22.12.2016 года на двери дома по адресу г. Псков, ул. Льва Толстого дом № 26 размещено ДРУГОЕ объявление о выставлении на торги УК по заключению Договора обслуживания дома с указанием даты торгов 25 января 2017 года (причём дубликат СТАРОГО объявления (на 01 февраля 2017) по-прежнему висит на стене 1-го этажа внутри подъезда)?

УК «Наш дом» заключил со мной (Колташевым Е.А.) Договор обслуживания дома по адресу г. Псков, ул. Льва Толстого дом № 26 от 02.06.2008 года, оригинал которого имеется у меня на руках.

УК «Наш дом» Павлов И.Б. уведомил письменно за исх. № 26/16 от 01.04.2016 года о расторжении в одностороннем порядке Договора управления МКД с 01.07.2016 года.

В настоящий период «Совет дома», избранный общим собранием жильцов дома № 26 проводит переговоры с Главами УК г. Пскова по заключению с ними Договоров управления. Срок, по которому жильцы дома имеют право перезаключить новый Договор, согласно действующим НПА (один календарный год = 365 суток) истекает 01.06.2017 года.

В ответном письме Администрации г. Пскова исх. № К-521 от 06.05.2016 по этому-же вопросу дали гарантии, что УГХ г. Пскова выполнит все требуемые «экономически обоснованные» расчёты и «Совет, дома» сможет оценить все варианты дальнейшего управления домом.

Однако, как показал текущий процесс с выставлением на торги, а самое главное: тот самый «экономически обоснованный» расчет, опубликованный на

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). как говорится не выдерживает никакой критики (ни по пунктам перечня, у нас нет мусоропровода!!!, нет «крыльца», нет межпанельных швов???, нет мусорных урн рядом с подъездами, ни по простому суммированию стоимости услуг) так как не сходится итоговая сумма ровно 22 рубля 00 копеек, как мы ни пробовали трижды её считать и пересчитывать.

В связи с вышеизложенным неполным перечнем нарушений НПА в сфере ЖКХ РФ со всех сторон, причастных к возникновению проблемы, для проведения квалифицированного анализа и путей решения:,

**Просим Вас:**

1. Принять соответствующие административные меры в случае подтверждения правоты моего заявления (отмена торгов)или перенос срока.

2. Исключить возможность нарушения регламента торгов и попытки выставления заведомо неправомерного расчёта стоимости услуг и выставления на торги дома № 26 по JI. Толстого сотрудниками УЖКХ г. Пскова.

3.Обязать ответственных должностных лиц УЖКХ г. Пскова предоставить стороне «Совет дома» № 26 по JI. Толстого разъяснения по данным объявлениям, развернутый перечень и обоснование стоимости услуг применительно к конкретному дому и результаты мер, принятых по существу моего заявления для информирования собственников жилья.

**Приложения:**

1. Копия уведомления ООО «УО «Наш Дом» на 1-м листе

2. Копии объявлений ООО «УО «Наш Дом» на 2-х листах