

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Псковской области

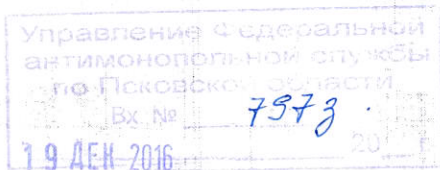
Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13  
e-mail [to60@fas.gov.ru](mailto:to60@fas.gov.ru)

**Заявитель: Фомин Сергей Борисович**  
182113, Псковская область, город Великие Луки,  
наб. Лейт. Шмидта, д. 10, кв.32  
+ 7 (911) 362-08-00  
[Lamson1@rambler.ru](mailto:Lamson1@rambler.ru)

**Конкурсный управляющий СПК «Август Агро»**  
**Зюзько Максим Борисович**  
180007, г. Псков, ул. Конная, д. 2, оф. 313

**Публичное предложение №0004962**  
**Электронная площадка торгов - ООО «Балтийская электронная площадка»**  
адрес: [www.bepspb.ru](http://www.bepspb.ru)

**Наименование: ЛОТ №1**  
**Движимое и недвижимое имущество СПК «Август Агро»,**  
**находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк»**



**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

30.09.2016 года на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.ru> было опубликовано сообщения №1327850 о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) имущества СПК «Август Агро» (место нахождения: 182113, Псковская область, г. Великие Луки, Октябрьский проспект, д. 136; (ИНН 6025026675, ОГРН 1066025031291) на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу: [www.bepspb.ru](http://www.bepspb.ru).

Началом приема заявок согласно сообщения № 1327850 от 30.09.2016 года, размещенного на сайте ЕФРСБ, указано – 10.10.2016 с 17 час.00 мин. (мск).

Перечень продаваемого имущества:

Лот № 1: недвижимое и движимое имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк и передано в аренду на основании договоров аренды: №АА-2 от 11.02.2015 сроком на 360 календарных дней (но не позднее срока реализации Имущества на торгах в ходе конкурсного производства), №2008-03 от 20.08.2014, заключен на неопределенный срок. Недвижимое имущество. Земельные участки: кат. земель: земли сельскохозяйственного назначения, разр. использование: для производства сельскохозяйственной продукции: кад. № 60:02:140103:30, пл. 58 996 кв.м., адрес: Псковская обл, Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Гвоздово; кад. № 60:02:140105:10, пл. 17 029 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:11, пл. 43 763 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:12, пл. 750 786 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Кислово; кад. № 60:02:140108:18, пл. 3 879 690 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-западнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140108:17, пл. 9 205 220 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолуцкий р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140104:26, пл. 1 749 400

кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:13, пл. 108 399 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:14, пл. 51 064 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:15, пл. 541 836 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, земельный массив северо-восточнее д. Кислово; кад. № 60:02:140105:16, пл. 1819,7 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг; кад. № 60:02:140105:17, пл. 1471,4 кв.м., адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, вблизи д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1819,7 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670, лит. Д, кад. №60:02:0030901:274, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Телятник УЗ, пл. 1471,4 кв.м., назн. неж., 1-этаж., инв. №670, лит. В, кад. № 60:02:0030901:275, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Здание коровника на 425 голов, пл. 4275 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №670-А, лит. А, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, д. Крутовраг. Цех по переработке и хранению молока, пл. 247,9 кв.м., назн.: неж., 1-этаж., инв. №58:206:002:00004397:0600, лит. Е, кад. 60:02:0030801:570, адрес: Псковская обл., Великолукский р-н, Горицкая волость, северо-восточнее д. Кислово, д. б/н. Движимое имущество находится по адресу: Псковская обл., Великолукский р-он, Горицкая волость, д. Крутовраг: Доильный зал типа «ЕвроПараллель» 2\*21 на 430 голов КРС с системой управления стадом (Италия), инв. № 65, год произ-ва 2011; Комплект оборудования для переработки 15000 л. Молока, инв. № 83, год произ-ва 2011; Посевной комплекс Airseeder 9 м, инв. № 54, год произ-ва 2010; Плуг РН 100, 8, инв. № 53, год произ-ва 2010; Камнеуборочная машина «KIVI-РЕККА 4» с усиленными зубьями сер. 401-402/11, инв. № 64, год произ-ва 2011; Дисковая мульчирующая борона «Доминанта» Д-520, инв. № 62, год произ-ва 2011; Глубокорыхлитель прицепной ГРП-6, инв. № 63, год произ-ва 2011; Кормосмеситель ИСРК-12Г «Хозяин», инв. № 73, год произ-ва 2011; Разбрасыватель-выдуватель соломы РВС-1500, инв. № 76, год произ-ва 2011; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 3210CV, инв. № 57, год произ-ва 2008; Прицепная косилка-плющилка Easy Cut 2800CV, инв. № 58, год произ-ва 2008; Валкообразователь-грабли Swadro 807, инв. № 59, год произ-ва 2008, Подборщик-накопитель Titan 4/32 "L", инв. № 60, год произ-ва 2009; Ковш 332С.51.00.000, инв. № 69, год произ-ва 2011; Вилы сельскохозяйственные с прижимом 332С.53.00.000, инв. № 70, год произ-ва 2011; Полуприцеп ASW268 GIGANT TANDEM, заводской № машины (рамы) FS00032, цвет серебристый, вид двигателя колесный, габаритные размеры, мм 8800x2550x3400, инв. № 77, год произ-ва 2011; Луговой агрегат Grasmaster, инв. № 66, год произ-ва 2009; Пресс-подборщик рулонный ROUND PACK 1250, инв. № 79, год произ-ва 2011; Кормодробилка ДМ-4, инв. № 80, год произ-ва 2011; Прицепной погрузчик кормовых бункеров DF (6 тн), инв. № 84, год произ-ва 2011; Танк-охладитель молока 6000 л «Fabdec» (Германия), инв. № 56, год произ-ва 2011 – 2 шт.; Культиватор вертикально-фрезерный МКЕ 4001, инв. № 2, год произ-ва 2007; Картофелесажалка Hassia SL 4 BZS 4X90, инв. № 3, год произ-ва 2007; Комплект опрыскивающий (апликатор) HAS, инв. № 4, год произ-ва 2007; Культиватор гребнеобразователь RSF 4x90 ЗСК, инв. № 6, год произ-ва 2007; SP100 копатель (картофелекопалка), инв. № 28, год произ-ва 2008; Рассадопосадочная машина МРМ-4ВЛ, инв. № 33, год произ-ва 2009; Агрегат комбинированный почвообрабатывающий ПАН – 3, инв. № 34, год произ-ва 2009; Культиватор КОН 2,8 А -0,4 (БЕЗ атп-2Г), инв. № 41, год произ-ва 2009; Оборудование навесное ФГП-0,5 (ковш 0,5, отвал), инв. № 42, год произ-ва 2009; Двухрядная картофелекапалка WEGA 1600, инв. № 43, год произ-ва 2009; Сеялка овощная навесная пневматическая СОНП-2,8 (4 модуля, двухстрочный высев), инв. № 67, год произ-ва 2011; Сеялка разбросного посева семян Super Vario, инв. № 61, год произ-ва 2011; Холодильная установка "Terra Frigo" S-30P 24В, инв. № 75, год произ-ва 2011; УДС (баппаратов), инв. № 74/1, год произ-ва 2011; Холодильное оборудование, инв. № 85, год произ-ва 2011; Дробилка ДР-3,18,5 кВт в комплекте с о смесителем шнековым, конвсером винтовым, электронными весами и

пультом управления, инв. № 86, год произ-ва 2012; Картофелечистка (La Mintrva, С\Е 570), инв. № 87, год произ-ва 2012; Вакуумно упаковочная машина, инв. № 88, год произ-ва 2012; Трактор АТМ 5280 (Terrion), заводской № машины (рамы): 10 5000 0117; основной ведущий мост (мосты) №01004621, 1651051, цвет оранжевый, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 206 (280), инв. № 50, год произ-ва 2010; Трактор Agrottron 165.7, заводской № машины (рамы): 81682215; двигатель №10719581, основной ведущий мост (мосты) №01004224, цвет зеленый, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 125 (170), инв. № 52, год произ-ва 2009; Комбайн зерноуборочный TERRION SR 3065, заводской № машины (рамы) 11 3065 023, двигатель № W24960, цвет серо-оранжевый, вид двигателя колесный, мощность двигателя кВт (л.с.) 220, инв. № 78, год произ-ва 2011, Погрузчик универсальный Амкодор 332С4-01, инв. № 68, год произ-ва 2011, ГАЗ 4616-0000014-01 автоцистерна, VIN –XVU4616ACB0000, кузов (кабина, прицеп) №3309008018489, цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5 (119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750, тип двигателя дизельный, инв. № 72, год произ-ва 2011; ГАЗ 4732-0000011 автофургон, кузов (кабина, прицеп) №33070080185061, цвет белый, мощность двигателя кВт (л.с.) 87.5 (119), рабочий объем двигателя куб. см. 4750, тип двигателя дизельный, инв. № 74, год произ-ва 2011; Комбайн UN 2200, инв. № 81, год произ-ва 2011; ГАЗ - 531201 (БЕНЗОВОЗ), цвет - голубой, VIN - отсутствует, Шасси (рама) № 962464, инв. № 36, год произ-ва 2009; УАЗ 3909 (фургон), цвет - белый, VIN –ХТТ390900S0317074, Шасси (рама) № S0317074, Кузов (прицеп) № S21447, инв. № 37, год произ-ва 2009; Автомашина ВАЗ-2123 "Шевроле Нива", Цвет - серебристый ярко-красный, VIN- Х9L21230050089653, № двигателя - 0099978, Кузов (кабина, прицеп) № 0089653, инв. № 44, год произ-ва 2010; Крупно-рогатый скот – 319 голов; Молодняк крупно-рогатого скота (айрширская порода) – 329 голов. Начальная цена Лота № 1 – 99 508 613, 08 руб. (НДС не обл.).

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с опубликованными конкурсным управляющим СПК «Август Агро» Зюзько М.Б. (далее – Управляющий) на сайте ЕФРСБ объявлениями и Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества СПК «Август Агро», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение) мною в установленные сроки была подана заявка на покупку Лота № 1, номер заявки – 13412, дата представления заявки – 08.12.2016г. 11:15:24:290.

С целью осмотра имущества, указанного в объявлении о проведении торгов, 6 декабря 2016г. я обратился к Управляющему Зюзько М.Б. по телефону +79113610431 с просьбой произвести осмотр имущества, указанного в Лоте № 1, однако, в возможности осмотреть имущество мне было отказано, тем самым были нарушены мои права как участника торгов. Незамедлительно в адрес Управляющего Зюзько М.Б. была направлена претензия на электронную почту и посредством телеграммы. По прибытии на место нахождения реализуемого имущества в д. Крутовраг Великолукского района осмотреть имущество мне не удалось, со слов работников Должника мне стало известно, что Управляющим Зюзько М.Б. дано распоряжение о запрете доступа любых лиц для осмотра имущества. При этом в ходе разговора с работником животноводческого комплекса Должника было установлено, что в наличии имеется не все имущество, указанное в объявлении о проведении торгов, в частности, что всего коров и телят содержится 363 головы, в то время как в общей сложности в объявлении указано 648 голов.

Имеющиеся расхождения в составе имущества, указанного в объявлении о проведении торгов и фактическом наличии имущества являются нарушением Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и несут явные риски для покупателя, так как пунктом 6.4.6 Положения предусмотрено внесение задатка в размере 10 % от начальной цены продажи лота. По общему правилу, задаток не возвращается, если покупатель отказывается от заключения сделки. Таким образом, я, являясь зарегистрированным участником

торгов и имеющий заинтересованность в приобретении выставленного на торги имущества Должника, вследствие неправомерных действий Управляющего Зюзько М.Б. я не имел возможности реализовать свое законное право на осмотр реализуемого имущества.

Статья 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию, а именно не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе: введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

Своими действиями (бездействием) Управляющий Зюзько М.Б. ограничил меня в правах по осмотру имущества в приобретении, которого я был заинтересован.

Согласно положений действующего Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий обязан опубликовывать необходимые сведения как на сайте ЕФРСБ, так и в официальном издании (пункт 2 статьи 13, пункта 6 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), к таким сведениям относятся:

- о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- прекращении производства по делу о банкротстве;
- об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;
- удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;
- о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;
- **об отмене или изменении указанных сведений или содержащих указанные сведения судебных актов;**
- иных сведений, публикация которых предусмотрена Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Из информации на сайте [to60@fas.gov.ru](mailto:to60@fas.gov.ru) размещенной 09 декабря 2016 года в 14:56 мне стало известно, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области поступили жалобы Попова С.А., и конкурсного кредитора СПК «Август Агро» Ватагина А.В. на действия Акционерного Общества «Российский аукционный дом» при проведении публичного предложения в электронной форме по лоту № 1 (оператор электронной площадки – ООО «Балтийская электронная площадка», извещение № 0004962). Рассмотрение жалобы было назначено на 13 декабря 2016 года в 16 часов 00 минут.

В соответствии с частями 18 – 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу и заключение договора до принятия решения по жалобе Заявителя. Данное требование является обязательным для Организатора торгов. Само понятие приостановка означает остановку, задержку на некоторое время какого-либо действия. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Соответствующего уведомления я не получал.**

В нарушение указанных норм законодательства, ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов не были опубликованы соответствующие объявления, в официальных изданиях (ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ») информирующие о приостановлении Торгов по лоту №1 указанных Торгов.

Кроме того, на электронной площадке также не имелось никакой информации о действующей приостановке и никаких ограничений по проведению Торгов не было.

В связи с наложенным ограничением (приостановкой торгов) УФАС Псковской области Торги должны были производиться в следующем порядке.

	Прием	Окончание приема заявок	Окончание периода приема заявок
Приостановка 17.11.2016г.	02.12.2016	03.12.2016	06.12.2016
Приостановка 09.12.2016г.	06.12.2016	09.12.2016	10.12.2016
	10.12.2016	13.12.2016	14.12.2016
	14.12.2016	17.12.2016	20.12.2016
	20.12.2016	23.12.2016	26.12.2016

После приостановки 17.11.2016г. и возобновления торгов 02.12.2016г. девятый период приема заявок должен был продолжиться с 02.12.2016г. до 03.12.2016г.17.00. Следуя логике определения периодов приема заявок 10-й период с 06.12.2016г. 17.00 до 09.12.2016г., цена продажи имущества на данном периоде составляет 54 729 737,14 руб.

09.12.2016г. Торги были вновь приостановлены, но организатором Торгов 13.12.2016г. сформирован протокол о результатах проведения открытых Торгов по лоту №1 (публичное предложение №4962), в котором определен победитель. Победителем Торгов заявка была подана 08.12.2016г. с указанием цены предложения – 40 010 000, 00 руб., что не соответствует цене в указанный период. Таким образом, подведение итогов Торгов с нарушением периодов приема заявок привело к снижению стоимости имущества на 14 714 737,14 руб.

Таким образом, Управляющим Зюзько М.Б. грубо нарушены нормы антимонопольного законодательства и нормы законодательства о банкротстве и Торги были проведены в нарушение установленного УФАС по Псковской области запрета.

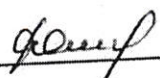
На основании изложенного и в соответствии со статьями 14, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

- признать заявление Фомина Сергея Борисовича о нарушении конкурсным управляющим СПК «Август Агро» Зюзько Максима Борисовича антимонопольного законодательства по публичному предложению №0004962 обоснованным.
- признать действия конкурсного управляющего СПК «Август Агро» Зюзько Максима Борисовича ненадлежащими.
- обязать конкурсного управляющего СПК «Август Агро» Зюзько Максима Борисовича провести торги по лоту №1 в соответствии с нормами закона.

Список прилагаемых документов:

1. Копия карточки торгов
2. Письмо от 06.12.2016г.
3. Письмо от 08.12.2016г.
4. Почтовая квитанция от 07.12.2016г.
5. Сообщение о регистрации заявки участника торгов
6. Жалоба Ватагина А.В.
7. Жалоба попова А.С.
8. Протокол о результатах проведения торгов

 Фомин С.Б.

16 декабря 2016г.