

ЖАЛОБА

1. Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: г. Псков, ул. Шестака, д. 23, г. Псков, ул. Шестака, д. 25, г. Псков, ул. Шестака, д. 27, г. Псков, ул. Шестака, д. 29, г. Псков, ул. Шестака, д. 31, г. Псков, ул. Шестака, д. 33 г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д.23.

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса: <https://torgi.gov.ru>

3. Номер извещения: № 090618/8287850/05 от 09.06.2018 г.

4. Организатор конкурса: Управление городского хозяйства Администрации города Пскова. Место нахождения и почтовый адрес: 180000,г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д.6, адрес электронной почты: ughpsk@mail.ru, контактный телефон: 29-15-13

5. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе: Общество с ограниченной ответственностью «Девятый район» (ООО «Девятый район») (далее — Общество), ИНН 6027109408, почтовый адрес:180025, г. Псков, ул. Коммунальная, д.67/12; тел. 8 (8112)-55-40-80.

Общество обжалует действия комиссии организатора конкурса и приводит следующие доводы:

Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова на интернет портале <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 090618/8287850/05 от 09.06.2018 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: — г. Псков, ул. Шестака, д. 23, г. Псков, ул. Шестака, д. 25, г. Псков, ул. Шестака, д. 27, г. Псков, ул. Шестака, д. 29, г. Псков, ул. Шестака, д. 31, г. Псков, ул. Шестака, д. 33 г. Псков, ул. Генерала Маргелова, д.23.

Процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентированы «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) (утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75)

Общество полагает, что организатором конкурса были нарушены процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, которые выразились в следующем:

Пп. 9 п. 38 Правил предписывает указывать в извещении место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дату и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Согласно конкурсной документации извещения № 090618/8287850/05 от 09.06.2018, заявки на участие в конкурсе принимаются с 09.06.2018 по 11 часов 00 минут 09.07.2018, по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д.6 , каб.№6 по рабочим дням с 9.00 ч. до 17.00 ч.

В конкурсной документации заявлено, что конверты с заявками претендентов на участие в конкурсе будут вскрыты в 11 часов 00 минут 09.07.2018 в каб. №3 по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, после чего комиссия приступит к рассмотрению предоставленных в заявке документов.

Пп. 10 п. 38 Правил предписывает указывать в извещении место, дату и время проведения конкурса.

В указанной конкурсной документации отмечено, что датой проведения конкурса является 10.07.2018, а сам конкурс должен начаться в 11 часов 00 минут по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 6, каб. №3.

Однако, фактически проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом произошло непосредственно 09.07.2018 после окончания приема заявок, вскрытия конвертов с заявками претендентов и принятия решения о допуске претендентов к участию в конкурсе, а не 10.07.2018 в 11 часов 00 минут как указано в извещении.

Согласно п. 62 Правил претендент или его представитель вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не обязан этого делать.

П. 64 Правил оговорено, что претендент имеет право давать пояснения по своей заявке в случае возникновения у членов комиссии вопросов по заявке. Если претендент присутствует при рассмотрении заявок.

В п. 69 Правил сказано, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней, а абз. 2 п. 70 Правил указано на то, что претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, не позднее 1 рабочего дня направляется уведомление о принятом конкурсной комиссией решении.

ООО «Девятый район» считает, что проведение конкурса 09.07.2018, т.е. непосредственно в день вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и принятия решения о допуске претендентов, без надлежащего уведомления претендентов нарушает действующее законодательство, показывает формальное отношение Управления городского хозяйства к проведению конкурса и препятствует реализации законных прав и интересов Общества.

Общество считает, что это не единственное нарушение организатором конкурса действующего законодательства.

Общество просит обратить внимание на следующее.

Согласно п. 76 Правил участники предоставляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

П. 78 Правил говорит о том, что в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую другим участником, то такой участник признается победителем.

Однако организатор в конкурсной документации не отразил каким образом и по каким критериям будут оцениваться участники конкурса, которые предоставят одинаковые предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, представленных в Приложении №2-№3 к конкурсной документации.

Общество отмечает, что организатор при вскрытии конвертов с заявками отдельно выделял правильное оформление самого конверта с заявкой, а именно: наличие сведений о претенденте, наличие печати, подтверждающей целостность и оригинальность конверта.

Согласно п. 52 Правил претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к настоящим правилам.

В п. 53 Правил говорится о том, какие сведения должны содержаться в заявке, а п. 54 Правил говорит о недопущении требования от претендента иных документов.

Инструкция, приложенная организатором к конкурсной документации, содержит информацию по заполнению заявки и не содержит требований о предоставлении иных документов, кроме как предусмотренных п. 53 Правил.

Организатор, в нарушение п. 54 Правил, при вскрытии конвертов с заявками обращал особое внимание на то, что в заявке должны быть предоставлены копии иных документов, не указанных ни в п. 53 Правил, ни в конкурсной документации. При рассмотрении документов из заявки организатор делал акцент не на сути представленных документов, а на их содержание и правильное заверение.

Кроме того, следует отметить, что в соответствии с п.65 Правил, протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте в день его подписания. Таким образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства, данный протокол должен был быть размещен на сайте – «09» июля 2018 г.

Однако на момент подачи жалобы протоколы так и не были размещены на интернет площадке <https://torgi.gov.ru> и не были предоставлены претенденту — т. е. Обществу.

Также организатор обращал внимание на наличие в конверте согласия претендентов выполнить указанный в Приложении №2 перечень и работ и услуг, ссылаясь на п.55 Правил, Однако в правилах указано, что - «Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которого указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги».

ООО «Девятый район» обращает внимание, что согласно п. 15-16 Правил при проведении конкурса к претендентам устанавливаются единые требования и организатор не вправе установить иные, а п. 17 Правил говорит о том, что конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям.

Однако фактически организатор конкурса, в нарушение п. 17 Правил, требовал от претендентов письменно декларировать такое соответствие.

ООО «Девятый район» считает, что данное поведение организатора конкурса нарушает действующее законодательство, показывает формальное отношение Управления городского хозяйства к проведению конкурса и представленным документам, а также препятствует реализации законных прав и интересов Общества.

В связи с вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку правомерности действий организатора открытого конкурса.
2. Аннулировать результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по Извещению № 090618/8287850/05 от 09.06.2018.

Приложения:

1. Копия Извещения № 090618/8287850/05 от 09.06.2018 о проведении открытого аукциона на 8 листах в 1 экземпляре.
2. Копия части конкурсной документации по Извещению № 090618/8287850/05 от 09.06.2018 на 5 листах в 1 экземпляре.
3. Копия протокола от 09.07.2018 о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 090618/8287850/05 на 3 листах в 1 экземпляре.
4. Копия протокола от 09.07.2018 о рассмотрении заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 090618/8287850/05 на 1 лист в 1 экземпляре.
5. Копия протокола от 09.07.2018 о конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 090618/8287850/05 на 1 листе в 1 экземпляре.