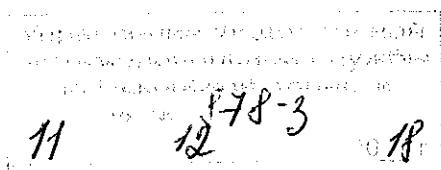


**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по Псковской
области**

180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д.13,

в. 139



**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

В газете «Коммерсантъ» № 207 от 10.11.2018 г. было опубликовано объявление № 78030228244 (на официальном сайте «Коммерсантъ» объявление от 09.11.2018 г.) о признании торгов назначенных на 29.10.2018 г. несостоявшимися и о проведении повторных торгов на электронной торговой площадке – <http://utp.sberbank-ast.ru> 10 декабря 2018 г. в 10-00 часов в форме открытого аукциона, с открытой формой предоставления предложения о цене.

В нарушение п. 18. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указанное сообщение не содержит сведений, что начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах. А также отсутствуют сведения обязательные для сообщения, предусмотренные п. 10 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - цена, размер задатка, положение сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием и т.п.

В сообщении о проведении повторных торгов содержится лишь ссылка на объявление в газете «Коммерсантъ» № 173 от 22.09.2018 г., о проведении первичных торгов, где можно ознакомиться с их условиями.

Ознакомившись с первичным сообщением о проведении торгов, меня заинтересовал Лот №3 – Земельный участок расположенный по адресу: г. Псков. Ул. М.Горького, д. 1 (доля в праве – 121/2552), начальная цена 144400 руб. и я принял решение в их участии.

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий ЗАО «Термоком» **Гудкова Татьяна Владимировна** (почтовый адрес по данным ЕФРСБ: 180007, г. Псков, ул. Конная, д.2, оф. 311, почтовый адрес по данным газеты «Коммерсантъ»: 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 9А, тел. (8)-911-359-25-18; E-mail – gudkova_ps@mail.ru), член Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593) место нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, лит. А, пом. 2-Н, №436.

Реквизиты для уплаты задатка указаны, только в первичном сообщении о проведении торгов опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 173 от 22.09.2018 г.: **р/сч 40702810368000001132 в Псковский РФ АО «Россельхозбанк».**

Новый размер задатка, с учетом проведения повторных торгов удалось выяснить на электронной площадке, он составил 6 500 руб, а также срок окончания приема заявок 10 декабря 2018 г. в 10-00 часов. **Данная информация отсутствует в сообщении в газете «Коммерсантъ».**

Тем не менее, я принял решение участвовать в указанных торгах. 07 ноября 2018 г. я перечислил задаток по реквизитам указанным в сообщении, что подтверждается копией платежного поручения № 31 от 07.11.2018 г. и подал заявку в соответствии с требованиями электронной площадке до срока окончания приема заявок.

10 декабря 2018 г. на электронной площадке организатором торгов опубликован

Протокол об определении участников торгов, где я к ним не допущен по причине не поступления задатка на счет указанный в сообщении.

Я связался с организатором торгов по телефону и выяснил, что задаток надо было перечислять не на счет указанный в газете «Коммерсантъ», а на специальный счет, который указан в электронном сообщении о проведении торгов на электронной площадке.

Таким образом, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в торгах, а также противоречивость информации в разных публикациях, не дает четкого понимания об условиях проведения торгов.

Я считаю, что вышеуказанные обстоятельства являются нарушением моих прав как потенциального участника торгов.

Полагаю, что возможной целью такого поведения организатора торгов, является его сговор с конкретным покупателем, чтобы в последствии «заинтересованное лицо» смогло приобрести имущество по наиболее низкой цене.

Считаю, что в действиях организатора торгов имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства, в частности, в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации. Также очевидны нарушения законодательства о банкротстве, повлекшие к ухудшению финансового состояния конкурсной массы, что существенно ухудшает положение кредиторов должника.

На основании изложенного полагаю, что действия организатора торгов противоречат законодательству о банкротстве, а также антимонопольному законодательству, ввиду чего подлежат оценке соответствующими контролирующими органами.

Прошу провести соответствующую проверку деятельности организатора торгов, и в случае обнаружения нарушений законодательства, применить соответствующие меры ответственности, предусмотренные законодательством, а также совершить необходимые действия, направленные отмену проведения торгов, либо на аннулирования их результатов, если они уже состоялись.

Приложение:

1. распечатка извещения о проведении повторных торгов с официального сайта газеты «Коммерсантъ»;
2. распечатка извещения о проведении первичных торгов с официального сайта газеты «Коммерсантъ»;
3. копия платежного поручения о перечислении задатка;
4. копия заявки на участие в торгах;
5. копия протокола об определении участников торгов.

10.12.2