

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление «КМЗ»  
ОГРН 1147746842540 ИНН/КПП 7721840520/772101001  
109052, г. Москва, Рязанский проспект дом 2

В Управление федеральной  
антимонопольной службы по  
Псковской области

Адрес: 180017, г. Псков,  
ул. Кузнецкая, д. 13  
Адрес электронной почты: to60@fas.gov.ru

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональное управление «КМЗ»  
Место нахождения: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2  
Почтовый адрес: 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2  
Адрес электронной почты: tukmz@kmzlift.ru  
Телефон: + 7 (495) 787-99-55  
Факс: + 7 (495) 797-27-47  
Контактное лицо: Сидорова А. А.

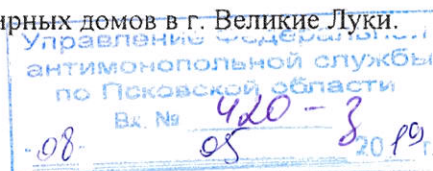
**Организатор электронного аукциона:**

Региональный оператор - Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Псковской области  
Место нахождения: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 51, 5 этаж  
Почтовый адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 51  
Адрес электронной почты: info@fkr60.ru  
Телефон: +7 (8112) 29-82-22  
Факс: +7 (8112) 29-82-22

**Жалоба**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление «КМЗ» (далее – ООО «РУ «КМЗ»), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и Положением Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), просит УФАС по Псковской области рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении электронного аукциона.

16.04.2019 г. на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Заказчик) было размещено извещение (закупка № РТС260В190001, № в ЕИС 205750000011900047) о проведении электронного аукциона (идентификационный номер 19/46/КРЛ/2) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Великие Луки.



В соответствии с условиями аукционной документации дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 17.04.2019 г., дата и время окончания подачи заявок: 08.05.2019 г. в 00 час. 00 мин. (время Московское); дата окончания рассмотрения заявок – 08.05.2019 г., дата и время проведения аукциона – 13.05.2019 г.

Согласно проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (далее – ООО «СПБЛЗ»), являющейся частью аукционной документации, в разделе 1.2. указана модель лифта СПБЛЗ MR, а также производитель ООО «СПБЛЗ».

В соответствии с абзацем 6 пункта 78(1) Положения оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием, при этом в техническом задании указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифтового оборудования в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифтовом оборудовании в период его эксплуатации, требования к новому лифтовому оборудованию по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

Требования проектной документации об установке лифта конкретной модели с указанием производителя, нарушает п. 1 ст. 17 ФЗ Закона о защите конкуренции, так как создает преимущественное условие участия в торгах для отдельных участников закупки и тем самым влечет за собой ограничение количества участников закупки.

Согласно п. 79 Положения, Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Так, 24.04.2019 г. Заявителем, на основании п. 140 Положения, был направлен запрос на разъяснение положений аукционной документации о монтаже лифтового оборудования конкретной модели и производителя, с просьбой внести изменения в проектную документацию и установить требования к лифтовому оборудованию согласно п. абзацу 6 пункта 78(1) Положения.

26.04.2019 г. Заказчиком было опубликовано разъяснение следующего содержания: «Согласно п.1.2. «Общие сведения об объекте строительства» чертежи строительных конструкций разработаны для лифта модели СПБЛЗ MR, а также указан аналог лифта (ЛП-04-01БМЭ производства ОАО «Могилевлифтмаш». Изменения в проектно-сметную документацию на стадии проведения электронного аукциона вносятся не будут, т.к. данное лифтовое оборудование было согласовано со всеми членами комиссии, а именно управляющая компания, собственники жилых помещений, Администрация г. Великие Луки. В свою очередь при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, Региональный оператор не возражает на замену лифтового оборудования, при условии согласования с проектной организацией, собственниками жилых помещений, управляющей компанией, Администрацией г. Великие Луки».

Однако, согласно п. 6.1. договора на разработку проектной документации (проект заключенного договора размещен на сайте электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/GKN/NBT/PurchaseView/4/0/0/355304>, № процедуры закупки 205750000011800094), проектная организация гарантирует соответствие документации требованиям действующего законодательства в течение гарантийного срока, который составляет согласно п. 6.2. указанного договора составляет 10 лет.

В соответствии с п. 2.2.1. договора на разработку проектной документации Заказчик имеет право требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов.

Таким образом, именно Заказчик должен осуществить мероприятия, направленные на устранение допущенных проектной организацией нарушений, а проектная организация согласовать внесение изменений с указанным Заказчиком перечнем лиц.

Стоит также отметить, что несмотря на отсутствие возражений со стороны Заказчика установить лифтовое оборудование иного производителя и предоставление Заявителю права согласовать с перечнем вышеуказанных лиц установку такого оборудования, Заказчик сроки выполнения работ по договору подряда на замену лифтового оборудования, с учетом времени на такое согласование, не увеличил. Данный факт также свидетельствует о намерении Заказчика сократить количество потенциальных участников.

Обращаем Ваше внимание, что проектной организацией является непосредственно изготовитель лифтового оборудования, указанный в проектной документации.

В соответствии с п. 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 235 Положения и ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ:**

1. установить в действиях Организатора электронного аукциона нарушения п. 1 ст. 17 ФЗ Закона о защите конкуренции;
2. выдать Организатору электронного аукциона обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений путем отмены результатов аукциона, внесения изменения в проектную документацию и инициирования повторного проведения аукциона.

**Приложения:**

Доверенность на представителя ООО «РУ «КМЗ».

Сидорова А. А.



07.05.2019 г.