



**Управление федеральной антимонопольной службы по Псковской области**

Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13

Телефон: (8112) 66-55-53

Факс: (8112) 66-55-53

E-mail: [to60@fas.gov.ru](mailto:to60@fas.gov.ru)

От заинтересованного лица: **Иванова Сергея Николаевича**

Адрес: 180002, г. Псков, ул. Красноармейская набережная, д. 21В

В отношении: нарушения законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника **Общества с ограниченной ответственностью «Леспром» (ИНН 6003004100)**

Адрес должника: Псковская область, Гдовский район, Ямм д., ул. Исполкомовская д.103

Арбитражный управляющий: Григорчук Владимир Степанович (ИНН **602700951925**)

180000, г.Псков, ул. Советская , д. 26/2, кв. 16,тел 89113519121

### **ЖАЛОБА**

#### **на нарушение законодательства при проведении торгов**

25.05.2019 на сайте ЕФРСБ номер 3783695 было размещено объявление о том, что состоялись повторные открытые торги 24.05.2019. на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов», по продаже имущества должника ООО «Леспром».

Хотя самого Объявления о проведении **повторных открытых торгов** по продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) конкурсным управляющим Григорчук В.С. размещено не было. Конкурсный управляющий разместил объявление о проведении **только первых открытых торгов** по продаже имущества должника ООО «Леспром» 22.02.2019 на торговой электронной площадке «Центр дистанционных торгов», приём заявок на которые закончился 12.04.2019 г.

#### **Объявление о проведении торгов**



№ сообщения 3493679

Дата публикации 22.02.2019

## Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕСПРОМ"
Адрес	Псковская обл, Гдовский р-н, Ямм д, Исполкомовская ул, 103
ОГРН	1026002743788
ИНН	6003004100
№ дела	A52-3095/2014

## Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Григорчук Владимир Степанович (ИНН 602700951925)
Адрес для корреспонденции	180000: Псков ул. Советская д.56/2 кв.16
СРО АУ	СРО "ААУ "Паритет" - Саморегулируемая организация "Ассоциация управляющих "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565
Адрес СРО АУ	141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я комн. 16

## Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	25.02.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	12.04.2019 10:00
Правила подачи заявок:	Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» посредством электронного документооборота в указанный в нас срок. Заявки на участие в торгах, в форме электронного документу квалифицированной электронной подписью, которая составляет форму на русском языке и должна содержать следующие сведения: организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый ;

юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам должника, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. В связи с проведением торгов в электронной форме вместе с заявкой на участие в торгах копии каких-либо документов не

**Дата и время** 25.02.2019 10:00

**торгов:**

**Форма подачи** Открытая

**предложения о**

**цене:**

**Место проведения:** Центр дистанционных торгов

**Текст:**

Решением Арбитражного суд Псковской области от 09.07.2018 г. по делу №А52-3095/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром» (место нахождения: 181636, Псковская область, Гдовский район, д. Ямм, ул. Исполкомовская, д.103; ИНН 6003004100, ОГРН 1026002743788) признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Леспром» введено "конкурсное производство" сроком на пять месяцев – до 02 января 2019 года, продлено на 4 месяца – до 02 мая 2019 года

Конкурсный управляющий Григорчук Владимир Степанович (ИНН 602700951925, СНИЛС 096-655-907 27) - член НП ААУ СРО «Паритет» (ОГРН СРО 1037701009565, ИНН СРО 7701325056, место нахождения: 141206, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25), адрес для корреспонденции: 180000, г. Псков, ул. Советская, д.56/2 кв.1 т.89113519121 сообщает о начале торгов имущества должника - ООО «Леспром» ИНН:6003004100, ОГРН: 1026002743788 Псковская обл. Гдовский р-н д. Ямм ул. Исполкомовская д.103; Дело:№А52-3095/2014 от 09.07.2018г. А-здание S-430,2м2 цена 426 800 р. Б-здание S-180,2 м2 цена 178 800 р. В-здание S-129,2м2 цена 135,700 р. Г-здание s-29,1м2 кн: 134601:247 цена 10 800 р. задаток 15%. шаг 5%. Ознакомление по Т.+79113519121. Прием заявок не менее 25 рабочих дней с 25.02.2019 с 10.00 по 12.04.2019года до 10.00 в эл.ф-ме ч/з систему эл. документооборота на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов», в интернете: <http://cdtrf.ru> e-mail: [admin@cdtrf.ru](mailto:admin@cdtrf.ru). Р/с для задатков: инн:1656057203 кпп: 784101001 р/с 40702810700470001933 филиал банка ГПБ (АО) в г. Казань, к/с 30101810100000000734, БИК: 04925734 заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ. №127-ФЗ. текст, печати и

штампы читаемы. Оплата задатка, подписанный договор прилагаются к заявке. Результаты торгов через 5 календарных дней со дня проведения торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Здание общей площадью 430,2 метра квадратных с кн:60:03:0071901:16	426 800,00	-	-	Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
2	Здание общей площадью 180,2 метра квадратных с кн:60:03:0071901:17	178 800,00	-	-	Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
3	Здание общей площадью 129,2 метра квадратных с кн:60:03:0071901:19	135 700,00	-	-	Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий

промышленности  
строительных  
материалов

4	Здание общей площадью 29,1 метр квадратный с кн:60:17:0134601:247 здание находится в псковской области Порховский район деревня Подсевы.	10 800,00	-	-	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности
---	--	-----------	---	---	---

### **Дополнительная информация:**

Сообщение о результатах торгов [№3783695 от 24.05.2019](#)

#### **Сообщение о результатах торгов**



№ сообщения 3783695

Дата публикации 24.05.2019

#### **Должник**

Наименование должника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕСПРОМ

Адрес Псковская обл, Гдовский р-н, Ямм д, Исполкомовская ул, 103

ОГРН 1026002743788

ИНН 6003004100

№ дела А52-3095/2014

#### **Кем опубликовано**

Арбитражный управляющий Григорчук Владимир Степанович (ИНН 602700951925)

Адрес для 180000, г. Псков, ул. Советская, д.56/2 кв.16

## корреспонденции

<b>СРО АУ</b>	СРО "ААУ "Паритет" - Саморегулируемая организация "Ассоциация ар управляющих "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565)
<b>Адрес СРО АУ</b>	141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16
<b>Объявление о проведении торгов</b>	<u>№3493679 опубликовано 22.02.2019</u>

Опубликованы результаты повторных открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Леспром», на сайте ЕФРСБ от 25.04.2019 г.

## Публикуемые сведения

### Текст:

Решением Арбитражного суд Псковской области от 09.07.2018 г. по делу №А52-3095/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Леспром» (место нахождения: 181636, Псковская область, Гдовский район, д. Ямм, ул. Исполкомовская, д.103; ИНН 6003004100, ОГРН 1026002743788) признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Леспром» введено конкурсное производство сроком на пять месяцев – до 02 января 2019 года. Определение Арбитражного суда Псковской области по делу №А52-3095/2014 от 22.04.2019 г. конкурсное производство продлено на 4 месяца – до 02 сентября 2019 года.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Леспром» Григорчук Владимир Степанович (ИНН 602700951925, СНИЛС 096-655-907 27) - член Саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (ОГРН СРО 1037701009565, ИНН СРО 7701325056, место нахождения: 141206, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25), адрес для корреспонденции: 180000, г. Псков, ул. Советская, д.56/2 кв.16

Организатор торгов Конкурсный управляющий Григорчук В.С. сообщает о результатах открытых торгов в форме аукциона, проводимые в электронной форме через систему электронного документооборота на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов», в интернете: <http://cdtrf.ru> e-mail: [admin@cdtrf.ru](mailto:admin@cdtrf.ru) Дата и время торгов 25.04.2019 г. в 10:00 МС:

Номер лота	Описание	Победитель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
2	<p>Лот №2  Б - не жилое  одноэтажное здание  S – 180,2 кв. метров с  КН: 60:30:0071901:17  цена - 178 800  рублей.</p>	<p>торги признаны  несостоявшимися</p>	<p>На участие в  торгах не  было подано  ни одной  заявки</p>	<p>Прочее</p>
	<p>Ознакомление по  предварительному  звонку на телефон:  +79113519121. а  также запросы по  ознакомлению с  имуществом  присылать на  электронную почту:  vladimir1950gr</p>			
3	<p>Лот №3  В - не жилое  одноэтажное здание  S - 129,2 кв. метров с  КН:60:03:0071901:19</p>	<p>торги признаны  несостоявшимися</p>	<p>На участие в  торгах не  было подано  ни одной  заявки</p>	<p>Прочее</p>
	<p>Ознакомление по  предварительному  звонку на телефон:  +79113519121. а  также запросы по  ознакомлению с  имуществом  присылать на  электронную почту:  vladimir1950gr</p>			

4	<p>Лот №4 Г - не жилое одноэтажное здание S – 29,1 кв. метров с КН: 60:17:0134601:247 цена 10 800 рублей. (объект Г - находится в Псковская область, район Порховский , д. Подсевы.)</p>	<p>Казаков Алексей Анатольевич ( г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 42 , ИНН 602700363345 ) (единственный участник)</p>	<p>10 800,00  К участию в торгах был допущен только один Участник</p>	Прочее
<p>Ознакомление по предварительному звонку на телефон: +79113519121. а также запросы по ознакомлению с имуществом присылать на электронную почту: vladimir1950gr</p>				
1	<p>А- не жилое одноэтажное здание S-430,2 кв. метров с КН:60:03:0071901:16.</p>	<p>торги признаны несостоявшимися</p>	<p>На участие в торгах не было подано ни одной заявки</p>	Прочее
<p>Ознакомление по предварительному звонку на телефон: +79113519121. а также запросы по ознакомлению с имуществом присылать на электронную почту: vladimir1950gr</p>				

Самого объявления о проведении повторных открытых торгов конкурсным управляющим размешено на сайте ЕФРСБ не было.



Особенности реализации имущества гражданина установлены в соответствии со ст.213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": **по п.1 Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.**

**Согласно ч.8 ст.110 ФЗ срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

**По ч.9 Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.**

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

По п.10. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный **электронной подписью** организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Статья 17 ФЗ «О защите конкуренции»: при проведении торгов <...> запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Считаю, что конкурсный управляющий Григорчук В.С. не разместив информацию на сайте ЕФРСБ о повторных открытых торгах по продаже имущества должника ООО «Леспром», нарушил моё право по участию в этих торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Проверить указанные в заявлении факты и квалифицировать действия лиц в соответствии с законом.
2. Признать нарушение требований Закона о банкротстве, вызванное невозможностью подать Заявку, создание преимущественных условий при проведении торгов, что является нарушением пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать Арбитражному управляющему Григорчук Владимиру Степановичу (ИНН 602700951925) предписание об аннулировании торгов. Признать состоявшиеся торги недействительными.

Иванов Сергей Николаевич



28.04.2019

