

*И.Д. Катанаров*  
*и/п по шесте, Псковской обл.*  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
*г. Луки, ул. Зеленой, д. 22*  
**«ЛукиСтрой-17»**

*С.И. Мещеряков*  
*28.05.2019*  
182112, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Зеленая, д.22, корп.2, пом.1001  
ИНН 6025051086, КПП 602501001, ОГРН 1186027007980  
р/с 40702810051000002882 в Псковской отделение №8630 ПАО Сбербанк,  
БИК 045805602, к/с 30101810300000000602  
тел./факс 8 (81153) 7-18-89

Исх. № 152

Прокуратура г. Великие Луки

"27" "05" 2019г.

г. Великие Луки, ул. Пушкина, д.10/1

*Александровской П.С.*  
*28.05.2019*  
**Жалоба**

на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

21 марта 2019г. Организатором торгов (Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки») на сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении торгов № 210319/3748002/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Согласно данного извещения

Дата рассмотрения заявок: 23.04.2019  
Место рассмотрения заявок: 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Ленина, д. 51/36.  
Дата проведения конкурса: 24.04.2019  
Место и время проведения конкурса: 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Ленина, д. 51/36 в 15.00

ООО «ЛукиСтрой-17» были поданы заявки по указанному выше извещению о проведении торгов по лотам №05, №06, №16, №21, №22, №23, №24, №37.

24 апреля 2019года генеральный директор ООО «ЛукиСтрой-17» прибыл к указанному в извещении времени для участия в процедуре проведения открытого конкурса.

Однако генеральному директору было вручено письмо уведомительного характера от 24.04.2019г. за исходящим №1666 о переносе срока открытого конкурса по отбору управляющей организации по извещению №210319/3748002/01 на 29 апреля 2019года на 15.00 часов, при этом изменения в извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса не вносились.

Согласно данного письма организатором конкурса открытый конкурс был перенесен на основании п.69 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 (далее - Правила №75) и в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения заявок по извещению №210319/3748002/01.

Однако согласно извещения о проведении торгов № 210319/3748002/01 срок рассмотрения заявок составляет 1 рабочий день (23 апреля 2019г.), при этом не указано время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе в нарушение пп.

*28.05.19*  
*В.О. Кооп-18*

9) п.38 Правил №75.

Согласно п. 82 Правил №75 конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

По извещению о проведении торгов № 210319/3748002/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам №05, №06, №16, №21, №22, №23, №24, №37 конкурс был признан несостоявшимся.

Протоколы конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 от 29.04.2019г. по лотам №05, №06, №16, №21, №22, №23, №24, №37 по извещению № 210319/3748002/01, размещенные на сайте <http://torgi.gov.ru/>, не содержат следующую информацию:

- данные протоколы не утверждены руководителем органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса;
- в разделе 7 протокола в столбце таблицы «дата и время подачи заявки на участие в конкурсе» не указано время подачи заявки на участие в конкурсе.

В разделе 5 протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 от 29.04.2019г. В качестве заместителя председателя конкурсной комиссии значится Гордиенко Е.В. Однако при подписании данных протоколов Гордиенко Е.В. указана уже в качестве председателя комиссии.

Согласно п. 4 Правил №75 конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, организатором торгов - Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки» были допущены нарушения при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, что в свою очередь могло привести к ограничению конкуренции, а также привело к ограничению доступности информации о проведении конкурса и обеспечении открытости его проведения.

В связи с изложенным выше, просим Вас рассмотреть данную жалобу, признать ее обоснованной и в рамках Вашей компетенции принять меры к организатору торгов (Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки»).

Приложения:

1. Копия письма от 24.04.2019г. Исходящий №1666 на 1 (одном) листе.

Генеральный директор  
ООО «ЛукиСтрой-17»



П.А. Савенков