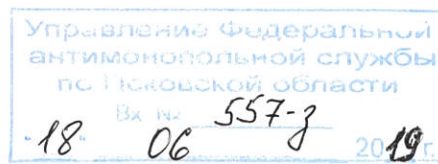


Тема: Новое обращение 35-84432 в ФАС России

От: solutions@fas.gov.ru

Дата: 17.06.2019, 18:24

Кому: Псковское УФАС России <to60@fas.gov.ru>



Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Исх. №248 Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью 17 июня 2019 г. «ЛукиСтрой-17» 182113, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Некрасова, д. 18/7 e-mail: lukistroy-17@mail.ru тел./ факс: 8 911 3864903 Ответчик (организатор торгов): Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки» 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д.51/36 e-mail: ugkh@vluki.reg60.ru Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Организатор торгов - Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки». Адрес: 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д.51/36. E-mail: ugkh@vluki.reg60.ru. Тел.: 8 (81153) 3-72-51; факс: 8 (81153) 3-73-84. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <https://torgi.gov.ru/> Извещение о проведении торгов №130519/3748002/01 Дата опубликования извещения о проведении торгов: 13.05.2019 11 июня 2019г. претендентом ООО «ЛукиСтрой-17» (далее - Общество) организатору торгов были поданы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «Город Великие Луки», по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №8, №9, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №21, №23, №25, №26, №27, №28, №29, №31, №32, №33, №40, №51, №52, №53, №54, №55, №58, №61, №62, №65, №66, №67, №74. По результатам рассмотрения заявок претендент — ООО «ЛукиСтрой-17» допущен не был. В качестве причины отказа указано - несоответствие требованиям п.п. 7 п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Согласно пп.7 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75) при проведении конкурса одним из требований к претенденту является требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. ООО «ЛукиСтрой-17» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами с 01 апреля 2019г. и задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода у ООО «ЛукиСтрой-17» отсутствует. Обществом не подписывались акты сверок, подтверждающих такую задолженность, не имеется также и решений судов, вступивших в законную силу. Согласно п.70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Информация о не допуске до конкурса стала известна Обществу из размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru/> протоколов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №130519/3748002/01 по указанным выше лотам. Согласно извещения о проведении торгов дата рассмотрения заявок — 17.06.2019г. Однако конкурсная комиссия МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки», согласно размещенных 17.06.2019г. Протоколов рассмотрения заявок, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 12:00 13.06.2019 года по адресу: г. Великие Луки пр-кт Ленина, д. 51/36. Таким образом, организатор конкурса раньше указанной в извещении даты провел рассмотрение заявок и при этом протоколы рассмотрения заявок не были размещены организатором конкурса в день проведения рассмотрения заявок, т. е. 13.06.2019г., а также в течение следующего рабочего дня, т. е. 14.06.2019г., уведомление о принятых конкурсной комиссией решениях в адрес ООО «ЛукиСтрой-17» направлено не было. В силу п.4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75) конкурс проводится на основе следующих принципов: 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; 2) добросовестная конкуренция; 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения. Согласно ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к

ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений. Таким образом, организатор конкурса своими действиями создал одному участнику торгов преимущественные условия участия в торгах, так как ожидаемым результатом его действий станет вне конкурентное заключение договоров управления с претендентом, подавшим единственную заявку на конкурс. Также организатор конкурса своими действиями ограничил конкуренцию и создал преимущественные условия для иного участника конкурса, а также нарушил порядок определения победителя конкурса. На основании изложенного выше ПРОШУ: 1. Признать жалобу обоснованной 2. Признать наличие в действиях МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» нарушение антимонопольного законодательства, в частности требование ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». 3. Выдать МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» предписание о прекращении нарушения им требований антимонопольного законодательства. 4. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» меры по пресечению и устранению последствий нарушения норм антимонопольного законодательства. 5. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» и его должностным лицам, виновным в нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные действующим законодательством меры ответственности. Управляющий ООО "ЛукиСтрой-17" Д.П. Богданов

ФИО: Богданов Дмитрий Петрович

Email: lukistroy-17@mail.ru

Телефон: +79113864903

Название компании: ООО "ЛукиСтрой-17"

Мой почтовый адрес:

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324