

Руководителю УФАС России
по Псковской области
О.В.Милонаец



Представитель конкурсного кредитора ООО
«ТД «Привокзальный» – Кабанова А.И.
Зюзько Максим Борисович,
180007, г.Псков, ул.Конная, д.2,

**жалоба на действия конкурсного управляющего
ООО «ТД «Привокзальный» – Кожемякина И.Д.**

Решением Арбитражного суда Псковской области от 11.02.2016 (резолютивная часть решения объявлена 04.02.2016) ООО «ТД «Привокзальный» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Кожемякин Игорь Дмитриевич.

В рамках данного дела о банкротстве конкурсный кредитор должника Кабанов Александр Иванович обратился в суд с заявлением, в котором просил признать недействительным (ничтожным) соглашение об отступном от 18.12.2017, заключенное должником и обществом с ограниченной ответственностью «Привокзальный» место нахождения: г. Псков, Вокзальная ул., д. 20, оф. 217, ОГРН 1176027003800, ИНН 6027179437).

Определением Арбитражного суда Псковской области от 01.08.2018 данное заявление удовлетворено, суд Постановил:

Заявление конкурсного кредитора общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Привокзальный» Кабанова Александра Ивановича удовлетворить.

Признать соглашение об отступном от 18.12.2017, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Привокзальный» в лице конкурсного управляющего Кожемякина Игоря Дмитриевича и конкурсным кредитором обществом с ограниченной ответственностью «Привокзальный», недействительным.

Применить последствия недействительности сделки.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Привокзальный» вернуть в конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Привокзальный» имущество, полученное по соглашению об отступном, заключенному 18.12.2017, а именно: - земельный участок с КН 60:27:0020306:14 общей площадью 761 кв.м; - объект незавершенного строительства с КН 60:27:0020306:47, инв. № 2253, лит. 1А, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Вокзальная, д. 32.

Восстановить задолженность общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр «Привокзальный» перед обществом с ограниченной ответственностью «Привокзальный» в размере 11512082 руб. 99 коп. основного долга и 5390917 руб. 00 коп. процентов.

Постановлением 14 ААС от 10.10.2018 данное Определение остановлено в силе, апелляционные жалобы Кабанова А.И. и Кожемякина И.Д. оставлены без удовлетворения. В части апелляционной жалобы Кабанова А.И. 14 ААС указал:

«Вопреки доводу апелляционной жалобы Кабанова А.И., судом верно применены последствия недействительности сделки, а восстановленное право требования Компании может быть предъявлено к должнику лишь после возврата в конкурсную массу недвижимого имущества (абзац второй пункта 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Вопрос о возможном понижении очередности восстановленного требования предметом настоящего спора не является и может быть разрешён в отдельном обособленном споре при предъявлении восстановленного требования Компании к должнику».

Вместе с тем, ООО «Привокзальный» после возврата в конкурсную массу недвижимого имущества, не предъявил восстановленное требование к Должнику и не восстановил себя в реестре требований кредиторов.

Несмотря на это конкурсный управляющий Кожемякин И.Д. при проведении собрания кредиторов 11.06.2019 незаконно зарегистрировал, а потом и допустил к собранию кредиторов ООО «Привокзальный», которое в настоящее время не имеет вообще никакого процессуального статуса по делу о банкротстве ООО «ТД «Привокзальный».

В результате данных незаконных действий на собрании кредиторов незаконно было принято решение об утверждении Положения о реализации имущества должника.

Таким образом, образом Кожемякиным И.Д. были нарушены требования п.1 ст.12 Закона о банкротстве, согласно которому «Участниками собрания кредиторов с правом голоса являются конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов», ООО «Привокзальный» на момент проведения собраний кредиторов 15.04.2019 и 11.06.2019 не было восстановлено в реестре требований кредиторов, однако было допущено Кожемякиным И.Д. к собранию кредиторов в качестве конкурсного кредитора, коим не являлось. Только 26.06.2019(то есть после подачи заявления об обжаловании решения собрания кредиторов от 11.06.2019) ООО «Привокзальный» было подано заявление о включении(восстановлении) его в реестре кредиторов, заседание назначено на 20.08.2019.

С учетом вышеизложенного, все решения принятые на собрании кредиторов 11.06.2019 являются незаконными, в том числе и решение об утверждении Положения о реализации имущества Должника.

В связи с изложенным, решения принятые собранием кредиторов 11.06.2019 были обжалованы в суд. Рассмотрение заявление об обжаловании решения собрания кредиторов назначены судом на 20.08.2019.

Таким образом, в силу закона, а также в виду того, что принятое решение кредиторов было обжаловано, Положение о реализации имущества Должника является не утвержденным.

Несмотря на изложенное, Кожемякин И.Д. 03.07.2019(публикация ЕФРСБ от 03.07.2019 № 3920361) назначил проведение торгов на 12.08.2019 10 часов 00 минут согласно Положению «утвержденному» нелегитимным

собранием кредиторов, которое было обжаловано в суд и по которому не было принято решение о его законности.

Таким образом, Кожемякин И.Д. в нарушении требований п.1.1 и п.2 статьи 139 Закона о банкротстве начал проведение торгов без, утвержденного собранием кредиторов, Положения.

Кроме того, согласно Отчета об оценке 98/П-19 (публикация ЕФРСБ от 27.03.2019 №3612538) стоимость реализуемого имущества составляет 34 938 000 руб. 00 коп.(с НДС), в это же время Кожемякин И.Д. объявив в нарушение п.1.1 и п.2 статьи 139 Закона о банкротстве торги на имущество Должника, установил цену в два раза превышающую стоимость, установленную указанной оценкой, а именно 70 млн.руб.

Таким образом, Кожемякиным И.Д. назначены торги по имуществу ООО «ТД «Привокзальный» в нарушение требований **п.1.1 и п.2 ст.139, ст.ст.110, 111** Закона о банкротстве, без утверждения соответствующего Положения и по цене превышающей стоимость установленную ответом об оценке.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «ТД «Привокзальный» – Кожемякина И.Д., совершенных при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по лоту 1 (оператор электронной площадки - «Аукционный тендерный центр», Идентификационный номер: 6469-ОАОФ, сообщение в ЕФРСБ от 03.07.2019 №3920361) нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в нарушении п.1.1 и п.2 ст.139, ст.ст.110, 111 Закона о банкротстве.
2. Выдать конкурсному управляющему ООО «ТД «Привокзальный» – Кожемякину И.Д., предписание об аннулировании торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу УФАС России по Псковской области для возбуждения административного производства по ст.7.32.4 КоАП РФ.

Приложение:

1. Доверенность;
2. определение Арбитражного суда Псковской области от 01.08.2018;
3. постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.10.2018;
3. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 12.02.2019.
4. Сообщение ЕФРСБ от 13.06.2019 №3858126 с протоколом собрания;
5. Сообщение ЕФРСБ от 03.07.2019 №3920361(торги);
6. Сообщение ЕФРСБ от 27.03.2019 № 3612538(оценка);
7. определение Арбитражного суда Псковской области от 03.07.2019 о принятии к рассмотрению требования ООО «При

Представитель по доверенности

М.Б. Зюзько