

Руководителю управления Федеральной  
Антимонопольной Службы по Псковской обл.

### Жалоба, в порядке рассмотрения по ст.18.1 ФЗ РФ- №135

Прошу Вас отменить проведение аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149, расположенного по адресу: Псковская обл., р.п. Пушкинские Горы, ул. Совхозная, т.к. при образовании, межевании, постановке на кадастровый учет и т.д. данного участка были допущены значительные нарушения законодательства РФ. Дело в том, что на данном участке самовольно занят Тупициным П.В., имеются 2 самостроя, которые Тупицин П.В. считает своей собственностью, а согласно п.8 ч.8 ст.39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположено здание, сооружение, принадлежащее гражданам. Об этих самостроях ничего не сказано в извещении о проведении аукциона по продаже этого участка, т.е. созданы преимущественные права для покупки этого участка именно Тупицину П.В. и его матери Тупициной Л.И., в связи с этим они, уверенные в том, что участок будет их, и не убирают свои вещи с самовольно занятого земельного участка (хотя об этих фактах нарушения земельного законодательства Тупициным П.В., зам.главы городского поселения «Пушкиногорье» Никитина Е.Н. знает уже давно и одобряет их). Согласно законодательству РФ (в т.ч. ст. 60 ЗК РФ и ст.76 ЗК РФ), если за период незаконного пользования земельным участком на нем были возведены какие-либо строения, то они должны быть снесены. В угоду Тупицину П.В. и его матери Тупициной Л.И. с нарушениями законодательства РФ ( в т.ч. ст.11.09 ЗК РФ – образование земельных участков не должно нарушать требования , установленные ЗК РФ и др. федеральными законами и ст.11.10 ЗК РФ) был образован земельный участок, по сей день самовольно занимаемый Тупициным П.В., были проигнорированы законные права собственника смежного земельного участка - моей матери Андреевой Р.С., потерпевшей от противоправных действий Тупицина П.В. Тупицин П.В. незаконно сократил площадь земельного участка моей матери, самоуправно переставив и испортив ограждение её участка. Также в нарушение федеральных законов РФ №221-ФЗ и №218-ФЗ с ней, как с собственником смежного земельного участка не

было проведено согласование границ при межевании участка, самовольно занятого Тупициным П.В. и сейчас выставленного на аукцион ( в связи с подачей 28.08.2019г. заявления Тупициной Л.И. в администрацию городского поселения «Пушкиногорье» о проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 66 кв.м. с КН 60:20:0102403:149). Зам. главы городского поселения «Пушкиногорье» Никитина Е.Н. всячески, используя свое служебное положение, помогает Тупицину П.В. и его матери Тупициной Л.И. избежать юридической ответственности, придав видимость законности их противоправных действий. Постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 06.09.2019г. №151 принято решение о проведении аукциона в отношении участка с КН 60:20:0102403:149. Так вот я прошу Вас отменить данное постановление и запретить проведение аукциона по данному участку до тех пор, пока не будут устранены все нарушения законодательства РФ., допущенные при образовании, межевании, и постановке на кадастровый учет данного земельного участка.

Считаю, что администрацией городского поселения «Пушкиногорье», в частности зам.главой городского поселения «Пушкиногорье» Никитиной Е.Н. в нарушение 14.9 КоАП РФ явно создаются преимущества для победы в аукционе Тупициной Л.И., которая пытается узаконить самовольное занятие её сыном Тупициным П.В. земельного участка, выставленного на аукцион. 25.01.2019г. и.о. главы администрации городского поселения «Пушкиногорье» Никитина Е.Н. выдала предписание Тупициной Л.И. об устранении нарушений земельного законодательства №36 с требованием оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, используемый ею незаконно в срок до 01.07.2019г. Благодаря попустительству администрации городского поселения «Пушкиногорье», Тупицина Л.И. ни до 01.07.2019г. ни после не устранила нарушения земельного законодательства. Исходя из смысла данного предписания получается, что процедура проведения аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149 фиктивно будет проводиться, потому что через аукцион Тупицина Л.И. просто оформляет правоустанавливающие документы на участок самовольно занятый её сыном Тупициным П.В. А это противоречит самой сути проведения аукциона.

Как мне известно, 22.02.2019г. Тупицина Л.И. обратилась в администрацию городского поселения «Пушкиногорье» с заявлением об утверждении схемы земельного участка, самовольно занимаемого ее сыном Тупициным П.В., то есть получается, что подготовка схемы расположения земельного участка осуществлялась самим заинтересованным в получении данного участка лицом, т.е. Тупициной Л.И. А это является нарушением п. 1 ч.4 ст. 39.11 ЗК РФ, так как участок этот находится в границах населенного пункта и поэтому подготовка заинтересованным в предоставлении данного земельного участка гражданином схемы расположения этого участка не допускается.

Также считаю, что при подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка с КН 60:20:0102403:149, находящегося в муниципальной собственности были допущены следующие нарушения законодательства РФ:

Во-первых, неопубликование в соответствии с п.20 ст.39.11 ЗК РФ администрацией городского поселения «Пушкиногорье» извещения о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149 нарушает не только мои права, как потенциального покупателя данного участка, но и

нарушает права и неопределенного круга лиц на участие в аукционе. В данном случае администрацией были нарушены интересы неопределенного круга лиц – потенциальных участников аукциона по продаже права собственности на земельный участок, которые, обладая соответствующей информацией, могли бы принять участие в аукционе. Хочу отметить, что подключение к сети «Интернет» у нас платное в стране и не все могут себе это позволить, а вот с печатным изданием гражданин у нас может ознакомиться бесплатно в библиотеке. Но ни в каком печатном издании администрация городского поселения «Пушкиногорье» извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149, расположенного по адресу: Псковская обл., р.п. Пушкинские Горы, ул. Совхозная не опубликовало.

Во-вторых, согласно ч. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи. Но извещение о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149 подобного приложения, то есть проекта договора купли – продажи не содержит.

В-третьих, в самом тексте извещения о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149 говорится, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший годовой размер арендной платы. Спрашивается, если это продажа права собственности, то причем здесь арендная плата. Таким образом, имеет место введение в заблуждение и запутывание неопределенного круга лиц – потенциальных покупателей.

Нарушение администрацией городского поселения «Пушкиногорье» процедуры подготовки и организации аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149 приводит к созданию преимущественных условий для одного лица Тупициной Л.И. и лишает возможности других субъектов реализовать свое право на заключение договора купли-продажи земельного участка с КН 60:20:0102403:149.


Исходя из вышеизложенного, прошу Вас отменить процедуру проведения аукциона по продаже права собственности на земельный участок с кадастровым номером 60:20:0102403:149, расположенный по адресу: Псковская обл., р.п. Пушкинские Горы, ул. Совхозная.

Приложения: 1) Фотофайлы-161шт. 2) Ксерокопии обращений и ответов Андреевой Р.С. с правоохранительными органами. 3) Ксерокопия выписки из ЕГРН о праве собственности Андреевой Р.С. на земельный участок с КН 60:20:0102403:10.

Дата:

11.10.2019г.

Подпись:

 (Светицкая О.К.)