

*Формирован 4 в
Общ. 3 18.1*

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «УПРАВДОМ»**

Псковская обл., г. Великие Луки, ул. С.Ковалевской, д.18Б
ОГРН 1156027004561, ИНН 6025046801, КПП 602501001
р/с 40702810051160000180 в Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г. Псков
к/с 30101810300000000602, БИК 045805602
Телефоны: Ген. Директор: 7-28-06, факс: 7-28-06
эл. почта: upravdom-auok60@bk.ru

Исх. № 1069
« 06 » 11 2019 г.



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Псковской области
180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д.13

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая организация
«Управдом»
182105, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. С.Ковалевской, д.18Б
e-mail: upravdom-auok60@bk.ru
тел./ факс: 8 (81153) 7-28-06

Ответчик: Муниципальное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города Великие
Луки»
182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-
кт Ленина, д.51/36
e-mail: ugkh@vluki.reg60.ru
тел.: 8 (81153) 3-72-51; факс: 8 (81153) 3-73-84

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами

Организатор торгов - Муниципальное учреждение «Управление жилищно-
коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки». Адрес: 182110, Псковская
обл., г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д.51/36. E-mail: ugkh@vluki.reg60.ru. Тел.: 8 (81153) 3-
72-51; факс: 8 (81153) 3-73-84.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:
<https://torgi.gov.ru/>

Извещение о проведении торгов №300919/3748002/01

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 01.10.2019

Письмом №891 от 30.09.2019г. Обществом с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Управдом» в адрес МУ «УЖКХ Администрации г. Великие
Луки» в отношении дома №28 по ул. Ставского в г. Великие Луки была направлена копия
протокола общего собрания собственников помещений о выборе собственниками такого дома
способа управления многоквартирным домом, а также договор управления многоквартирным

домом для подписания.

Данные документы свидетельствуют о выборе собственниками способа управления и его реализации.

Приказом комитета по региональному контролю и надзору Псковской области от 30.10.2019г. №496-ОД в реестр лицензий Псковской области с 01.11.2019г. были включены сведения об управлении МКД №28 по ул. Ставского в г. Великие Луки управляющей организации ООО УО «Управдом».

Однако, в отношении данного дома МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» был объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №300919/3748002/01 (лот №94)

Также в отношении МКД №24 по ул. Ставского МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» был объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №300919/3748002/01 (лот №92). Однако управление данным многоквартирным домом с 01.05.2019г. осуществляет ООО УО «Управдом», соответствующие сведения размещены на ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок проведения и обжалования решений общего собрания собственников регулируется ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и ст.ст. 181.1-181.5 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

В силу ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006г. №75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

С учетом положений Жилищного законодательства и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006г. №75) основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции (п. 4 указанных правил).

Таким образом, при сложившихся обстоятельствах у МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» отсутствуют основания для проведения конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, в котором способ управления многоквартирным домом уже выбран собственниками помещений самостоятельно.

Таким образом, МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» своими действиями необоснованно препятствует осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, создает дискриминационные условия.

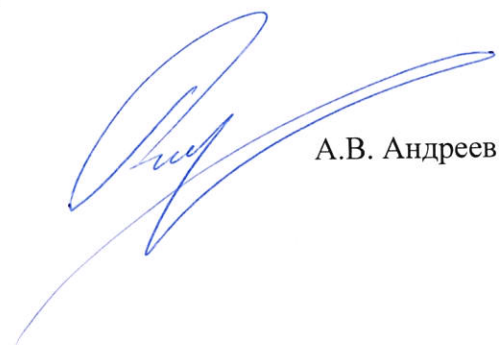
Считаем, что МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» своими действиями нарушает права и законные интересы Общества в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также нарушает право собственников помещений многоквартирного дома о самостоятельном выборе способа управления и управляющей компании, предусмотренное ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

На основании изложенного выше просим:

1. Признать наличие в действиях МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» нарушение антимонопольного законодательства, в частности требование ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» предписание о прекращении нарушения им требований антимонопольного законодательства.
3. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» меры по пресечению и устранению последствий нарушения норм антимонопольного законодательства.
4. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» и его должностным лицам, виновным в нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные действующим законодательством меры ответственности.

Приложение: документы, обосновывающие жалобу.

Генеральный директор
ООО Управляющая организация "Управдом"
исп. Березина Д.П.
Тел. 7-68-80



А.В. Андреев