

Агентство АУ
18.10.19 *3*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая организация Южное»

Ленина пр., д.39, г. Великие Луки, Псковская область, 182110

Тел. (81153) 3-43-59, факс 3-84-24, гл. бухгалтер 3-65-61

ОКПО 64899570, ОГРН 1106025001170, ИНН/КПП 6025035581/602501001

e-mail: ujnoe-auok60@bk.ru

интернет сайт ujnoe.auok60.ru

Исх. № 362
«об» ноябрь 2019г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Псковской области
180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Южное"
182113, Псковская область, г. Великие Луки,
пр. Ленина, д.39
эл. почта: urotdba@bk.ru,
телефон 8 (81153) 7-68-80

Ответчик: Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки»
182110, Псковская область, г. Великие Луки,
пр.Ленина, д.51/36

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Организатор торгов - Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки». Адрес: 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д.51/36. E-mail: ugkh@vluki.reg60.ru. Тел.: 8 (81153) 3-72-51; факс: 8 (81153) 3-73-84.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <https://torgi.gov.ru/>

Извещение о проведении торгов №300919/3748002/01

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 01.10.2019

09.10.2019г. Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Южное» в адрес МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» было направлено письмо об исключении перечисленных ниже многоквартирных домов из извещения №300919/3748002/01, в связи с принятием собственниками решения о выборе способа управления и его реализации.

- ул. К.Зверева, д.21 — лот №5
- ул. К.Зверева, д.26 — лот №6
- ул. К.Зверева, д.28 — лот №7
- пр-кт Ленина, д.32/24 — лот №18

- ул. К.Зверева, д.32 — лот №22
- ул. К.Либкнехта, д.3 — лот №24
- ул. Пионерская, д.8/3 — лот №25
- пр. Октябрьский, д.43/10 — лот №26
- пр. Октябрьский, д.44 — лот №28
- пр. Октябрьский, д.46/11 — лот №29

Ранее письмом №849 от 26.09.2019г. в МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» были направлены копии приказов Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области, свидетельствующие о включении с 01.08.2019г. указанных выше домов в реестр лицензии управляющей организации ООО «Управляющая организация Южное».

Однако указанные выше многоквартирные дома из извещения о проведении торгов исключены не были и в отношении них МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №300919/3748002/01.

В соответствии с ч.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок проведения и обжалования решений общего собрания собственников регулируется ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ и ст.ст. 181.1-181.5 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

В силу ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006г. №75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

С учетом положений Жилищного законодательства и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства от 06.02.2006г. №75) основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Конкурс проводится на основе принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции (п. 4 указанных правил).

Таким образом, при сложившихся обстоятельствах у МУ «УЖКХ Администрации г.

Великие Луки» отсутствовали основания для проведения конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, в котором способ управления многоквартирным домом уже выбран собственниками помещений самостоятельно.

Таким образом, МУ «УЖКХ Администрации г. Великие Луки» своими действиями необоснованно препятствует осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, создает дискриминационные условия.

Считаем, что МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» своими действиями нарушает права и законные интересы Общества в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также нарушает право собственников помещений многоквартирного дома о самостоятельном выборе способа управления и управляющей компании, предусмотренное ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

На основании изложенного выше просим:

1. Признать наличие в действиях МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» нарушение антимонопольного законодательства, в частности требование ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» предписание о прекращении нарушения им требований антимонопольного законодательства.
3. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» меры по пресечению и устранению последствий нарушения норм антимонопольного законодательства.
4. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» и его должностным лицам, виновным в нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные действующим законодательством меры ответственности.

Приложение: документы, обосновывающие жалобу.

Директор ООО «Управляющая
организация Южное»

исп. Березина Д.П., тел.7-68-80



И.С. Полещенко

