

Тема: Новое обращение 35-104469 в ФАС России
 От: solutions@fas.gov.ru
 Дата: 08.11.2019, 10:50
 Кому: Псковское УФАС России <to60@fas.gov.ru>



Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д.13 Организатор торгов: Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки» 182110, Псковская обл., г. Великие Луки пр-кт Ленина, д.51/36 e-mail: ugkh@vluki.reg60.ru тел./факс: 8 (81153) 3-73-84 Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛукиСтрой-17» 182105, Псковская обл., г. Великие Луки ул. Некрасова, д. 18/7 Контактное лицо: Богданов Дмитрий Петрович e-mail: lukistroy-17@mail.ru тел./факс: 8 911 3864903; 8 (81153) 4-72-42 Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Организатор торгов - Муниципальное учреждение «Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Великие Луки». Адрес: 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д.51/36. E-mail: ugkh@vluki.reg60.ru. Тел./факс: 8 (81153) 3-73-84. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru/> Извещение о проведении торгов №300919/3748002/01. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 01.10.2019. 21 октября 2019 года претендентом ООО «ЛукиСтрой-17» (далее - Общество) организатору торгов были поданы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Муниципального образования «Город Великие Луки», по лотам №5, №6, №7, №10, №11, №12, №13, №14, №16, №17, №18, №19, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №60, №61, №63, №64, №73, №75, №76, №92, №94, №149, №150, №151, №153, №154, №155, №162, №164, №165, №177, №178. Общество подало заявку для участия в торгах по 63 лотам (домам). Сопоставив список домов предыдущего конкурса и список домов объявленного конкурса, выявило, что по МКД, в отношении которых вновь объявлен конкурс, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме не соответствует окончательному размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на момент окончания конкурса, признанного несостоявшимся (Протокол №3, <https://to.rgi.gov.m/resources/org.apache.wicket.Application/dow:nloadableResource?class=Protocol Document&id=36241924>). 15.07.2019 года в 10.00 по адресу 182110, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Ленина, д. 51/36 состоялся конкурс на Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами: 1. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 1: ул. К. Зверева, д. 21 - 13,20 руб.; ул. К. Зверева, д. 26, 28 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: ул. К. Зверева, д.

21 - 11,87 руб. за кв. метр; ул. К. Зверева, д. 26, 28 - 16,42 руб. за кв. метр. 2. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 2: пр-кт Октябрьский, д. 27, 24/18, ул. Л. Толстого, д. 16 - 18,27 руб.; ул. Толстого, д. 22, 24 - 13,2 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пр-кт Октябрьский, д. 27, 24/18, ул. Л. Толстого, д. 16 - 16,42 руб. за кв. метр; ул. Толстого, д. 22, 24 - 11,86 руб. за кв. метр. 3. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 4: пр-кт Ленина, д. 35, 39, 32/24, ул. Толстого, д. 8а - 18,27 руб.; В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пр-кт Ленина, д. 35, 39, 32/24, ул. Толстого, д. 8а - 16,42 руб. за кв. метр; 4. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 5: пр-кт Октябрьский, д. 23 - 13,2 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 11,86 руб. за кв. метр. 5. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 6: ул. К. Зверева, д. 32, пр-кт Ленина, д. 49/35 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил -16,42 руб. за кв. метр. 6. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 7 (соответствующий лоту № 8 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. К. Либкнехта, д. 3 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил -16,42 руб. за кв. метр. 7. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 8 (соответствующий лоту № 9 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Пионерская, д. 8/3 -18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил -16,42 руб. за кв. метр. 8. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 9 (соответствующий лоту № 11 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пр-кт Октябрьский, д. 43/10, 46/11 - 13,2 руб.; пр-кт Октябрьский, д. 44 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пр-кт Октябрьский, д. 43/10, 46/11 - 11,86 руб. за кв. метр; пр-кт Октябрьский, д. 44 - 16,42 руб. за кв. метр; 9. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 10 (соответствующий лоту № 12 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пл. Калинина, д. 1, пр-кт Ленина, д. 57, 59 корп. 1, 59 корп. 2, 61, 61а, пр-кт Гагарина, д. 486, 4 б а - 18,27 руб.; пр-кт Гагарина, д. 40 корп. 2 - 19,54 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за

содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пл. Калинина, д. 1, пр-кт Ленина, д. 57, 59 корп. 1, 59 корп. 2, 61, 61а, пр-кт Гагарина, д. 486, 46а - 16,42 руб. за кв. метр; пр-кт Гагарина, д. 40 корп. 2 - 17,56 руб. за кв. метр; 10.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 11 (соответствующий лоту № 13 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пр-кт Гагарина, д. 21, корп. 1, 21, корп. 2, 23 корп. 2 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил -16,42 руб. за кв. метр. 11.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 12 (соответствующий лоту № 14 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пр-кт Гагарина, д. 32/10,18/15 - 18,27 руб., пр-кт Гагарина 15/2 - 19,95 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: - пр-кт Гагарина д. 32/10, 18/15 - 13,72 руб. за кв. метр. - пр-кт Гагарина д. 15/2 - 17,93 руб. за кв. метр. 12.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 13 (соответствующий лоту № 15 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Дьяконова, д. 11 корп. 1 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 16,42 руб. за кв. метр. 13.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 14 (соответствующий лоту № 16 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Карцево, д. 1, 2, 3, 4, 5 - 10,98 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 9,86 руб. за кв. метр. 14.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 15 (соответствующий лоту № 17 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Карцево, д. 6, 8 - 12,99 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 11,67 руб. за кв. метр. 15.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 17 (соответствующий лоту № 19 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пр-кт Гагарина, д. 50, 54а, 55 - 18,27 руб., пр-кт Гагарина, д. 50а, 54 - 13,2 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пр-кт Гагарина, д. 50, 54а, 55 - 16,42 руб. за кв. метр пр-кт Гагарина, д. 50а, 54 - 11,86 руб. за кв. метр 16.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 18 (соответствующий лоту № 21 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): пр-кт Гагарина, д. 69, 71 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: пр-кт Гагарина, д. 69, 71 - 16,42 руб. за кв. метр 17.Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за

содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 19 (соответствующий лоту № 23 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Ставского, д. 24 - 23,25 руб., ул. Ставского, д. 28 - 24,83 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: ул. Ставского, д. 24 - 20,90 руб. за кв. метр ул. Ставского, д. 28 - 22,32 руб. за кв. метр 18. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 32 (соответствующий лоту № 54 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Радищева, д. 6, ул. М. Кузьмина, д. 22, корп. 1 - 18,27 руб., ул. Радищева, д. 8 - 17,85 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: ул. Радищева, д. 6, ул. М. Кузьмина, д. 22, корп. 1 - 16,42 руб. за кв. метр ул. Радищева, д. 8 - 16,04 руб. за кв. метр 19. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 34 (соответствующий лоту № 58 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Заслонова, д. 36 - 18,27 руб., ул. Заслонова, д. 34 - 13,2 руб., ул. Новоселенинская, д. 36а - 17,85 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил: ул. Заслонова, д. 36 - 16,42 руб. за кв. метр ул. Заслонова, д. 34 - 11,86 руб. за кв. метр ул. Новоселенинская, д. 36а - 16,04 руб. за кв. метр 20. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 35 (соответствующий лоту № 61 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Липецкая, д. 4 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 16,42 руб. за кв. метр 21. Организатор конкурса МУ УЖКХ Администрации г. Великие Луки установил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по лоту № 37 (соответствующий лоту № 65 извещения № 130519/3748002/01 от 13.05.2019 года): ул. Запрудная, д. 14, корп. 4 - 18,27 руб. В ходе проведения конкурса, в результате торгов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме был снижен и составил - 16,42 руб. за кв. метр. Согласно конкурсной документации (извещение о проведении торгов №300919/3748002/01) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме установлен организатором конкурса в размере: № п/п Лот, № Адрес МКД Размер, руб 1 5 ул. Зверева, д. 21 12,00 2 6 ул. К. Зверева, д. 26 16,61 3 7 ул. К. Зверева, д. 28 16,61 4 10 пр-кт Октябрьский, д. 27 16,61 5 11 пр-кт Октябрьский, д. 24/18 16,61 6 12 ул. Л. Толстого, д. 16 16,61 7 13 ул. Л. Толстого, д. 22 12,00 8 14 ул. Л. Толстого, д. 24 12,00 9 16 пр-кт Ленина, д. 35 16,61 10 17 пр-кт Ленина, д. 39 16,61 11 18 пр-кт Ленина, д. 32/24 16,61 12 19 ул. Л. Толстого, д. 8А 16,61 13 21 пр-кт Октябрьский, д. 23 12,00 14 22 ул. К. Зверева, д. 32 16,61 15 23 пр-кт Ленина, д. 49/35 16,61 16 24 ул. К. Либкнехта, д. 3 16,61 17 25 ул. Пионерская, д. 8/3 16,61 18 26 пр-кт Октябрьский, д. 43/10 16,61 19 28 пр-кт Октябрьский, д. 44 16,61 20 29 пр-кт Октябрьский, д. 46/11 12,00 21 30 пл. Калинина, д. 1 16,61 22 31 пр-кт Ленина, д. 57 16,61 23 32 пр-кт Ленина, д. 59, корп. 1 16,61 24 33 пр-кт Ленина, д. 59, корп. 2 16,61 25 34 пр-кт Ленина, д. 61 16,61 26 35 пр-кт Ленина, д. 61А 16,61 27 36 пр-кт Гагарина, д. 48Б 16,61 28 37 пр-кт Гагарина, д. 46А 16,61 29 38 пр-кт

Гагарина, д. 40, корп. 2 17,76 30 39 пр-кт Гагарина, д. 21 корп. 1 16,61 31 40 пр-кт Гагарина, д. 21 корп. 2 16,61 32 41 пр-кт Гагарина, д. 23 корп. 2 16,61 33 42 пр-кт Гагарина, д. 32/10 16,61 34 43 пр-кт Гагарина, д. 15/2 18,14 35 44 пр-кт Гагарина, д. 18/15 16,61 36 49 ул. Дьяконова, д. 11 корп. 1 16,61 37 50 ул. Карцево, д. 1 9,98 38 51 ул. Карцево, д. 2 9,98 39 52 ул. Карцево, д. 3 9,98 40 53 ул. Карцево, д. 4 9,98 41 54 ул. Карцево, д. 5 9,98 42 55 ул. Карцево, д. 6 11,81 43 56 ул. Карцево, д. 8 11,81 44 60 пр-кт Гагарина, д. 50 16,61 45 61 пр-кт Гагарина, д. 50А 12,00 46 63 пр-кт Гагарина, д. 54 12,00 47 64 пр-кт Гагарина, д. 54А 16,61 48 73 пр-кт Гагарина, д. 55 16,61 49 75 пр-кт Гагарина, д. 69 16,61 50 76 пр-кт Гагарина, д. 71 16,61 51 92 ул. Ставского, д. 24 20,93 52 94 ул. Ставского, д. 28 22,57 53 149 ул. Радищева, д. 6 16,61 54 150 ул. Радищева, д. 8 16,25 55 151 ул. М. Кузьмина, д. 22, корп. 2 16,61 56 153 ул. Заслонова, д. 21, корп. 1 16,61 57 154 ул. Заслонова, д. 34 12,00 58 155 ул. Заслонова, д. 36 16,61 59 162 ул. Новоселенинская, д. 36А 16,25 60 164 ул. Липецкая, д. 4 16,61 61 165 ул. Запрудная, д. 14, корп. 4 16,61 62 177 ул. Холмская, д. 18 17,76 63 178 ул. Ботвина, д. 10/21 17,76 По результатам изучения конкурсной документации Обществом выявлено несоответствие требованиям Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Согласно п.77 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75) при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов. В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). Как следует из нового извещения о проведении конкурса, организатор конкурса обязанность по уменьшению расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов не исполнил. Наоборот, по отдельным лотам произвольно и не обоснованно, увеличил. Согласно ч.Ю ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования. Таким образом, организатор конкурса своими действиями ограничил конкуренцию, а также нарушил порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Статьей 14.6 КоАП предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка ценообразования. На основании изложенного выше ПРОШУ: 1. Признать

жалобу обоснованной 2. Признать наличие в действиях МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» нарушение антимонопольного законодательства, в частности требование п. 10 ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции». 3. Выдать МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» предписание о прекращении нарушения им требований антимонопольного законодательства. 4. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» меры по пресечению и устранению последствий нарушения норм антимонопольного законодательства. 5. Применить к МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Великие Луки» и его должностным лицам, виновным в нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные действующим законодательством меры ответственности. Управляющий ООО "ЛукиСтрой-17" Д.П. Богданов

ФИО: Богданов Дмитрий Петрович

Email: lukistroy-17@mail.ru

Телефон: 8 911 3864903

Название компании: Общество с ограниченной ответственностью "ЛукиСтрой-17"

Мой почтовый адрес:

Приложение: [УФАС_исх.266-1573199451.pdf](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324