



ООО "РиК"

Проектирование и
обследование зданий и
сооружений

Общество с ограниченной ответственностью «РиК»

ОГРН 1123256007621, ИНН 3250530239, КПП 325001001

241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8,

р/с 40702810705010001183 в БФ ОАО «СМП Банк» г. Брянск, к/с 30101810300000000772 в

ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, БИК 041501772

Тел: +7(4832)331869, +7(4832)371727, E-mail: OORIK3@MAIL.RU

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Псковской области

Исх. №149 от 17.02.2020

180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13
to60@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия заказчика

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(в рамках реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016
года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,
направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»)

Заказчик: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: 180007, Псковская область, город Псков, Петровская улица, дом 51

Почтовый адрес: 180007, Псковская область, город Псков, Петровская улица, дом 51

Электронная почта: ivanov@fkr60.ru

Телефон: 7-8112-298222,

Факс: 7-8112-298222

Контактное лицо: Иванов Николай Николаевич

Заявитель: ООО «РиК»

Место нахождения: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8.

Почтовый адрес: 241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8.

Адрес электронной почты: ooorik3@mail.ru.

Номер контактного телефона: +7(910)333-18-69

Факс: +7(4832)599347

Наименование закупки:

Электронный аукцион №20/12/ОП/2 на право заключения договора на выполнение работ по
проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в
г. Великие Луки, Бежаницкий район.

Торговая площадка: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес закупки: [https://223.rts-](https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=1483035&sso=1&code=-5)

[tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=1483035&sso=1&code=-5](https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=1483035&sso=1&code=-5)

Номер закупки в ЕИС: 205750000012000012

Содержание жалобы:

Довод 1. ООО «РиК» считает, что в конкурсной документации на «Электронный аукцион №20/12/ОП/2 на право заключения договора на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г. Великие Луки, Бежаницкий район» заказчиком Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (Далее – Фонд) установлены требования, ограничивающие конкуренцию, которая выражается в установлении сроков выполнения работ по договору.

Согласно извещения к закупке - дата аукциона 05.03.2020.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дата заключения договора приходится на 10 (десятый) день - 15.03.2020 г., так как это выходной день, то дата смещается на 16.03.2020 г.

Согласно технического задания п. 13 «- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД.», то есть до согласования с собственниками подрядчик не может приступить к выполнению работ. Таким образом, окончание согласования с собственниками приходится на 27.03.2020. И только после 27.03.2020 подрядчик имеет возможность приступить к работам.

При условии, что **работы** по договору подрядчик **не выполняет** совсем и **сразу направляет на проверку в Фонд** с соблюдением п. 2.3.5 проекта Договора за 10 календарных дней до окончания исполнения условий договора, то данный срок истечет 10.04.2020 г.

После проведения проверки работ подрядчик обязан провести проверку достоверности сметной стоимости, которая согласно п. 19 Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» составляет 30 рабочих дней. То есть проверка достоверности сметной стоимости будет закончена 22.05.2020 г.

Согласно конкурсной документации п. 12 Раздела 10. Информационной карты: Сроки выполнения работ (оказания услуг) - 13.04.2020 г.

Таким образом, подрядчик, Фонд создал такие условия исполнения контракта, при которых добросовестный подрядчик, не приступая к выполнению работ не успеет исполнить договор вовремя.

Установление Фондом коротких сроков является нарушением Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «РиК» обратилось за разъяснениями положений конкурсной документации и получило ответ - «Дата аукциона 05.03.2020 года, договор от 16.03.2020 года, согласование с собственниками (не обязательно) 17.03.2020 года, до 03.04.2020 года предварительная сдача результатов.

Выполнение работ и проверка достоверности сметной стоимости 17 дней.»

Считаем ответ на разъяснения не является ответом по существу заданного вопроса.

Довод 2. В конкурсной документации п. 13 Технического задания: «- До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД.» установлены требования по согласованию задания на проектирование с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД. Считаем данное требование незаконным по следующим основаниям:

1. Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД не является стороной договора, но от его действий зависит срок исполнения договора. По мнению ООО «РиК», Фонд до опубликования должен был провести все согласовательные процедуры по техническому заданию с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД и выставить на торги уже согласованное техническое задание. В рассматриваемом случае, получается два технических задания, одно приложение в составе конкурсной документации, а другое, которое возникнет при согласовании с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД. То есть, участник размещения заказа не обладает полнотой понимания технического задания на проектирования для принятия решения об участии в электронном аукционе;

2. В конкурсной документации не определен порядок действий и сроков в случае отказа уполномоченного представителя собственников помещений в МКД от согласования технического задания. Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД не обязан является специалистом в строительной отрасли и возложение на него такой обязанности не законно. Кроме того, уполномоченный представитель собственников помещений в МКД может отказаться от выполнения каких-либо согласований на бесплатной основе.

Таким образом, включение третьего лица - уполномоченного представителя собственников помещений в МКД ставит под угрозу исполнение договора по независящим от подрядчика причинам.

Довод 3. Считаем незаконным п. 2.3.15 Проекта договора «По требованию Заказчика заключать договор на авторский надзор стоимостью не более 0,2% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004...")» так как предметом конкурса является выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Понуждение в одном договоре на заключение другого договора противоречит нормам Гражданского кодекса. Проектные организации, участники конкурсной процедуры, находящиеся на территории Псковской области, имеют преимущества перед представителями других регионов, так как не будут вынуждены нести финансовые командировочные расходы. Фонд имеет право заключить договор авторского надзора с любой проектной организацией при наличии согласия автора проекта на передачу таких полномочий. Считаем, данное требование незаконное ограничивающее конкуренцию и подлежащее исключению из конкурсной документации.

Довод 4. Считаем незаконным п. 7.5 Проекта договора «В случае если Подрядчик нарушил условия пунктов 2.3.8, 2.3.13, 2.3.14, 2.3.15 и 6.5. настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждое выявленное нарушение.» и противоречащий п. 2 ст. 6 Гражданского кодекса РФ о разумности обязательств.

Цитата пункта проекта договора	Мнение ООО «РиК»	Просьба ООО «РиК»
2.3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения, принятых на себя обязательств	Так как согласно п. 9.3.8 проекта договора официальными письмами являются только корреспонденция полученная нарочно либо заказным письмом	Исключить данный пункт из проекта договора

по настоящему договору.	по почте, но исполнение данного пункта заведомо принесет штраф подрядчику.	
<p>2.3.13. Обосновать по требованию Заказчика закладываемые в Документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений, Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.</p>	<p>Подрядчик обязан согласно условий договора получить положительное заключение о достоверном определении сметной стоимости. Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 предусмотрена обязанность обоснования принятых решений. Для проведения расчетов и обоснований подрядчику необходимо выполнить вариантную разработку всей проектной документации, которая не учтена сметой на проектирования. Подрядчик разрабатывает только одно решение. Техническим заданием, сметой на проект не предусмотрена вариантная разработка документации, следовательно Заказчик может злоупотребить своим правом и создать условия ограничения конкуренции путем направления запросов на каждое предложенное решение подрядчиком, но не ясно с чем сравнивать подрядчику свое решение, если оно только одно.</p>	<p>Исключить данный пункт из проекта договора</p>
<p>2.3.14. В установленный договором срок или в срок, установленный в письменном запросе Заказчика, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Документацию, возникшие на стадии выполнения работ по капитальному ремонту</p>	<p>Предметом контракта является разработка проектной документации. В ходе выполнения строительно-монтажных работ подрядчик-строитель может отступить от разработанного проектного решения без предварительного согласования с проектной организацией, и в таком случае требование заказчика по данному пункту проекта контракта незаконно, так как на этапе заключения договора участник заказа не может знать о том как будет исполняться договор по строительно-монтажным работам.</p>	<p>Исключить данный пункт из проекта договора</p>
<p>2.3.15. По требованию Заказчика заключать договор на авторский</p>	<p>Считаем данный пункт незаконным см. Довод 3</p>	<p>Исключить данный пункт из проекта</p>

<p>надзор стоимостью не более 0,2% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004...")</p>	<p>настоящей жалобы.</p>	<p>договора</p>
<p>6.5. Подрядчик обязан внести соответствующие изменения в Документацию по объекту, произвести необходимые дополнительные работы в рамках гарантийных обязательств своими силами и за свой счет в срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Акта о недостатках, а также возместить Заказчику причиненные убытки в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранит указанные в таком акте недостатки (дефекты), Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором.</p>	<p>Внесение изменений в документации возникшее по причине третьих лиц не может быть обязанностью подрядчика в рамках гарантийных обязательств, а следовательно данный пункт проекта договора незаконный, так как обязанность подрядчика поставлена в зависимость от лиц не участвующих в договорных отношениях.</p>	<p>Исключить данный пункт из проекта договора</p>

Довод 5.

При учете стоимости на разработку ПСД согласно МДС 81-35.2004 учет НДС должен быть после всех затрат. В связи с нарушением правил составления смет на разработку ПСД при учете затрат на Определение достоверности сметной стоимости (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427 (ред. от 13.12.2017)) не учтены затраты на оплату налогов, а именно, при оплате 10 000 руб., организации необходимо оплатить НДС с указанной суммы, то есть после оплаты налога для оплаты услуг на проверку достоверности у проектной организации остается только 8 000 руб. Таким образом, Фонд переложил затраты по проверке смет в размере 2 000 рублей на подрядчика.

ООО «РиК» обратилось в Фонд за разъяснениями, на что был получен ответ следующего содержания:

«На основании письма Министерства финансов Российской Федерации Федеральной налоговой службы от 31 октября 2018 года N СД-18-3/793 «О порядке исчисления НДС при оказании услуг по проверке достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства», а также письма Министерства регионального развития от 25 марта 2011 года N 6926-ИП/08 «О взимании платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», подпунктом б) пункта 33

постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства взимается плата с учетом затрат по уплате налога на добавленную стоимость. Данную информацию необходимо уточнять в сметно-договорном отделе.»

Считаем ответ на разъяснения не является ответом по существу заданного вопроса.

На основании выше изложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Выдать предписание о устранении нарушений законодательства
4. Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы по существу и принятия решения.

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона от 23.01.2020 РТС260Г200006 на 3 л.;
2. Документация об аукционе в электронной форме на 50 л.;
3. Разъяснения Фонда на 3 л.
4. Протокол и приказ о назначении генерального директора на 2 л.

Генеральный директор ООО «РиК»



С. А. Кравцов

**ЗАКУПКИ КОМПАНИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ И
КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

+7 (499) 653-9-900

ПОИСК | 44-ФЗ | 223-ФЗ | 615-ПП РФ | РТС-МАРКЕТ | ИМУЩЕСТВО | ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО | ОБУЧЕНИЕ | О КОМПАНИ

Закупка № РТС260Г200012Банковская гарантия**Общие сведения о закупке**

Способ закупки:	Аукцион
Процедура по ПП РФ №615:	Да
Статус закупки:	Опубликована
Номер редакции:	1
Номер закупки:	РТС260Г200012
Номер закупки в ЕИС:	205750000012000012
Наименование закупки:	Электронный аукцион №20/12/ОП/2 на право заключения договора на выполнение работ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г.Великие Луки, Беж
Адрес официального сайта, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:	http://www.rts-tender.ru

Сведения о порядке подачи заявок

Дата и время начала подачи заявок:	11.02.2020 00:00 (по московскому времени)
Дата и время окончания срока подачи заявок:	02.03.2020 00:00 (по московскому времени)
Место подачи заявок:	Электронная площадка РТС-тендер (http://www.rts-tender.ru)
Порядок подачи заявок:	В электронной форме

Сведения о порядке работы комиссии

Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:	02.03.2020
Место рассмотрения заявок:	180007, Российская Федерация, Псковская обл, Псков г, ДОМ 51
Дата и время проведения электронного аукциона:	05.03.2020 09:00 (по московскому времени)

Сведения об организации, размещающей извещение

Наименование организации:	РОФКР ПО
ИНН организации:	6027999260
Место нахождения:	Псков г, ДОМ 51
Почтовый адрес:	Псков г, ДОМ 51

Сведения о контактном лице

Ответственное должностное лицо:	
ФИО:	Иванов Николай Николаевич
Телефон:	7-8112-298266
E-mail адрес:	ivanov@fkr60.ru

Сведения о сроках подписания договора

Срок подписания победителем аукциона или иным участником аукциона договора:	
Условие инициации начала течения срока:	

Срок направления заказчиком проекта договора победителю аукциона или иному участнику аукциона, рабочих дней с даты размещения на ЭП иницирующего протокола: 3

Срок подписания проекта договора заказчиком, календарных дней с даты размещения на ЭП иницирующего протокола: от 10 до 20 календарных дней

Информация об электронном аукционе

[Публикация извещения](#)
[Прием заявок](#)
[Рассмотрение заявок](#)
[Ожидает начала торгов](#)
[Идут торги](#)
[Подведение итогов](#)
[Заключ](#)

Информация о торгах

Сведения об электронном аукционе

Наименование:

Электронный аукцион №20/12/ОП/2 на право заключения договора на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г.Великие Луки, Бежаницкий район.

Валюта: Российский рубль

Начальная (максимальная) цена: 201 656,42 (Российский рубль)

Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства: Не установлены

Предмет электронного аукциона/категория работ:

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов

Шаг торгов: от 1 008,28 руб. до 10 082,82 руб. (от 0.50% до 5.00%)

Сведения о заключении договора

Количество участников, у которых сохраняется блокирование обеспечения заявки: 2

Условия участия в электронном аукционе

Заказчик (РОФКР ПО)

Заказчик: [РОФКР ПО](#)

Место выполнения работ, оказания услуг : Бежаницкий р-н., д. Шилово, ул. Центральная, д.8 Великие Луки, ул. Первомайск

Условия оплаты выполненных работ (услуг):

Оплата выполненных работ (оказанных услуг), включая положения об авансе (при наличии), форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в разделе 14 Документации «Проект договора».

Условия договора:

Обеспечение заявки : 2 016,56 (Российский рубль)

Обеспечение договора : 40 331,28 (Российский рубль)

Сведения об обеспечении заявки

Вид обеспечения заявки: Фиксированная сумма

Размер обеспечения заявки на участие: 2 016,56 (Российский рубль)

Стоимость услуг оператора: [В соответствии с действующими тарифами](#)

Вид обеспечения договора: Фиксированная сумма

Документы

Название документа	
Документация ОП-2.docx	Документация ОП-2
Проект договора ОП.doc	Проект договора ОП
ТЗ, ПСД Бежаницы+В. Луки.rar	ТЗ, ПСД Бежаницы+

Стр. 1 из 1 10 ▼

История

Дата и время публикации извещения: 10.02.2020 13:54 (по московскому времени)

Документы истории:

Название документа	Файл документа

Стр. 1 из 1 10 ▼

Запросы на разъяснение документации

Дата разъяснения	Текст разъяснения
13.02.2020 09:52 (по московскому времени)	Разъяснение положений документации ЭА

Стр. 1 из 1 10 ▼

© 2000-2020 ООО «РТС-тендер».
Все права защищены.

ЗАКАЗЧИКАМ

[Вход](#)
[Законодательство](#)
[Регламент](#)
[Тарифы](#)
[Проверка контрагента](#)

УЧАСТНИКАМ

[Вход](#)
[Законодательство](#)
[Регламент](#)
[Тарифы](#)
[Реквизиты](#)

О КОМПАНИИ

[Контакты](#)
[История](#)
[Партнёры](#)
[Вакансии](#)

Техпод

[Для за](#)
[Для уч](#)
[Удале](#)
| SERVI
46.4.01

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Псковской области

В.В. Иващенко _____

« ____ » _____ 2020 года

**Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Псковской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ №20/12/ОП/2

на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Псковской области.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование раздела
1	Термины и определения
2	Общие положения
3	Документация об электронном аукционе
4	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе
5	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе
6	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
7	Проведение электронного аукциона
8	Признание электронного аукциона несостоявшимся
9	Порядок заключения договора
10	Информационная карта
11	Приложение Адресный перечень многоквартирных домов
12	Приложение Техническое задание
13	Приложение Проектная и сметная документация
14	Приложение Проект договора

1. Термины и определения

«заинтересованное лицо» – физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

«официальный сайт» – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» – сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Псковской области по установленному предмету электронного аукциона;

«специализированная организация» – юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы <https://www.rts-tender.ru/>.

2. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Псковской области в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются Техническим заданием.

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в Информационной карте.

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и

заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

3. Документация об электронном аукционе

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы.

2. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- в Единой информационной системе <http://www.zakupki.gov.ru>.

- сайт оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

3. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

3.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

3.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

3.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе 10 «Информационная карта».

3.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 3.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения

положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

3.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 3.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

4. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

4.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 4.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

4.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

4.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе.

4.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

5. Отказ от проведения электронного аукциона:

5.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

5.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

6. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

4. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, – полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

5. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе 10 «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

- б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;
- в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе «Информационная карта»;
- г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

13. Внесение изменений в заявку об участие в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе 10 «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При

этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела 2 «Общие положения».

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

6. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе 10 «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела 4 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг));

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

9. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

10. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного

рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

11. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

7. Проведение электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе 10 «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее – предложение о цене договора), указанного в разделе 10 «Информационная карта».

6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.

7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора. В течение 10 минут с момента завершения электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о

проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона.

10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

11. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

12. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

13. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, не допускается.

14. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

15. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

16. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

17. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

18. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

8. Признание электронного аукциона несостоявшимся

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.

1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого

аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

1.3. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

3. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

9. Порядок заключения договора.

1. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

2. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

3. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.

5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации

об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе 10 «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

8. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

9. Обоснование, указанное в пункте 8 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

11. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником

электронного аукциона, заявке, на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

12. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе 10 «Информационная карта».

13. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

14. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе 10 «Информационная карта».

15. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе 10 «Информационная карта».

16. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

17. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в

российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

18. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

19. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

20. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гарантом бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гарантом отчета об исполнении договора.

21. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

22. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

23. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 21 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

24. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем

электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

25. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 22 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

26. Договор заключается после предоставления участником электронного аукциона заполненных приложений к договору. Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости по объектам, локальный сметный расчет предоставляются участником в соответствии с предложенной им ценой договора. График выполнения работ (оказания услуг) составляется участником в пределах сроков, предусмотренных документацией электронного аукциона и проектом договора.

10. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	20/12/ОП/2
3	Региональный оператор (заказчик)	Полное наименование: Региональный оператор-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области Адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д.51 Адрес электронной почты: info@fkr60.ru Номер контактного телефона: (8112) 29-82-66 Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.zakupki.gov.ru
4	Оператор электронной площадки	Электронная площадка РТС-тендер. Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: https://www.rts-tender.ru/
5	Предмет электронного аукциона	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов,

№ п/п	Наименование	Информация
		разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Псковской области.
6	Источник финансирования работ	Средства собственников помещений многоквартирных домов
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «11» февраля 2020 года с 00 час. 00 мин. <i>(время московское)</i>.</p> <p>3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «02» марта 2020 года в 00 час. 00 мин. <i>(время московское)</i>.</p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«02» марта 2020 года
9	Дата и время проведения электронного аукциона	«05» марта 2020 года Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
10	Шаг аукциона	от 0,5 % до 5 % от начальной (максимальной) цены договора
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом 11 «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	13.04.2020 г.
13	График выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 12 «Техническое задание»
14	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии разделами 12 «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», 13 «Проектная и сметная документация» и 14 «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата выполненных работ (оказанных услуг), включая положения об авансе (при наличии), форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в разделе 14 «Проект договора».

№ п/п	Наименование	Информация
16	Начальная (максимальная) цена договора. Обоснование.	<p>201 656 (Двести одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 42 копейки, с учётом всех налогов, сборов и иных обязательных платежей.</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора определена проектно-сметным методом на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>
17	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
18	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требуется. 2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1% начальной (максимальной) цены договора 2 016 (Две тысячи шестнадцать) рублей 56 копеек. 3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».
19	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требуется. 2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13 – 23 раздела 9 «Порядок заключения договора». 3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 20 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 40 331 (Сорок тысяч триста тридцать один) рубль 28 копеек. 4. Срок предоставления: предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона. 5. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела 9 «Порядок заключения договора». 7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>Получатель: Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области. ИНН/КПП 6027999260/602701001 р/с 40603810451000000004 в Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г.Псков БИК 045805602 к/с 30101810300000000602 Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона, Без НДС.</p>
20	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с проектом договора – 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
21	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	В соответствии с разделами 12 «Техническое задание» и 14 «Проект договора»
22	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела 14 «Проект договора»
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с разделами 12 «Техническое задание» и 13 «Проектная и сметная документация».
24	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела 8 «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом 9 «Порядок заключения договора».

11. Адресный перечень многоквартирных домов

№	Адрес многоквартирного дома (объекта)	Вид работ по капитальному ремонту	Стоимость (руб.)
1	2	3	4
1.	Бежаницкий р-н., д. Шилово, ул. Центральная, д.8	Крыша	54938,45
2.	Великие Луки, ул. Первомайская д. 2	Электроснабжение	146717,97
Итого:			201656,42

12. Техническое задание (отдельный файл)

13. Проектная и сметная документация (отдельный файл)

14. Проект договора (отдельный файл)

Договор № _____
на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории Псковской области

г. Псков

«___» _____ 20__ г.

Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

_____, действующего на основании _____, Устава, с одной стороны, и _____, именуемая(-ый,-ое) в _____, _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в _____, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Договором срок оказать услуги и (или) выполнить работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Псковской области, в соответствии с Перечнем объектов проектирования капитального ремонта согласно Приложению № 1 к договору (далее – объект, объекты) в порядке, объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Проектная документация (далее – Документация по объекту) разрабатывается Подрядчиком на основании Технического задания согласно Приложению 2 к настоящему договору (далее - Техническое задание).

1.3. Разработанная в рамках настоящего договора Документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации №108 от 02.04.2009 "Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации" и других действующих нормативных актов Российской Федерации, в части состава, содержания и оформления Документации, а также Техническому заданию.

1.4. При исполнении обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется не нарушать имущественные и неимущественные права Заказчика и других лиц.

1.5. Результатом выполненных по договору работ является разработанная Документация с положительным заключением уполномоченного органа с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта по объекту.

1.6. Сроки выполнения работ в соответствии с настоящим разделом:

1.6.1. Начало – с даты заключения договора.

1.6.2. Окончание работ –

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Для приемки работ по объекту создать комиссию с участием:

2.1.1.1. представителя Заказчика;

2.1.1.2. представителя Подрядчика;

2.1.1.3. представителя органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект;

2.1.1.4. представителя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области;

2.1.1.5. лица, осуществляющего управление соответствующим объектом;

2.1.1.6. представителя (-ей) собственников помещений соответствующего объекта, лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений соответствующего объекта, в случае, предусмотренном ст. 190 Жилищного кодекса РФ;

2.1.2. Рассматривать и подписывать Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - Акты КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - Справки КС-3), Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по форме согласно Приложению 4 к договору (далее - Акт сдачи-приемки работ по объекту) и иные документы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивать оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Использовать разработанную по настоящему договору Документацию только на цели, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и дефектов.

2.2.2. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнять с соблюдением требований действующего законодательства принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора и приложениями к нему собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц.

2.3.2. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора на согласование Заказчику локальный сметный расчет на стоимость выполнения работ по настоящему договору (Приложение 3 к настоящему договору) по объекту.

2.3.3. Вносить исправления и дополнять Документацию по объектам в соответствии с требованиями Заказчика своими силами и за свой счет. Сроки для устранения замечаний, оговоренных в настоящем пункте, устанавливаются Заказчиком для каждого конкретного случая отдельно в зависимости от объема и характера исправлений и дополнений, а если такой срок не установлен, то в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения такого требования или замечаний.

2.3.4. Получить за свой счет заключение уполномоченного органа с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта по объекту.

2.3.5. Не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ по соответствующему объекту представить Заказчику для предварительной проверки документы, указанные в пункте 4.5.

2.3.6. В день осуществления окончательной приемки выполненных работ по объекту представить Заказчику Акты КС-2, Справки КС-3 и Акты сдачи-приемки работ по объекту.

2.3.7. Не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания выполнения работ по настоящему договору в полном объеме представить Заказчику для подписания Акт

выполненных работ по договору в 4 (четыре) экземплярах, с указанием в нем полной информации о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора и приложений к нему.

2.3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Заказчику по его запросу достоверную информацию о ходе исполнения, принятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.3.9. Не передавать разработанную по настоящему договору Документацию третьим лицам без согласования с Заказчиком.

2.3.10. В письменном виде в форме бумажного документа своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, мешающих Подрядчику выполнять принятые на себя договорные обязательства.

2.3.11. Обеспечить на время выполнения работ соблюдение требований и норм действующего законодательства к выполняемым видам работ.

2.3.12. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при выполнении Подрядчиком работ по договору.

2.3.13. Обосновать по требованию Заказчика закладываемые в Документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений, Подрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

2.3.14. В установленный договором срок или в срок, установленный в письменном запросе Заказчика, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в Документацию, возникшие на стадии выполнения работ по капитальному ремонту.

2.3.15. По требованию Заказчика заключать договор на авторский надзор стоимостью не более 0,2% от стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред. от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004...")

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременной оплаты выполненных по настоящему договору работ в соответствии с подписанным Сторонами Актом выполненных работ по договору.

3. Обеспечение исполнения договора

3.1. Подрядчик обязан обеспечить исполнение договора. Размер обеспечения исполнения договора составляет (20% от начальной-максимальной цены) _____ руб. _____ коп. ().

3.2. Исполнение обязательств Подрядчика может обеспечиваться обеспечительным платежом или предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

3.3. Обеспечение исполнения договора предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком.

3.4. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения договора как обеспечительный платеж производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

ИНН/КПП 6027999260/602701001

р/с 40603810451000000004

в Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г. Псков

БИК 045805602

к/с 30101810300000000602

Назначение платежа – обеспечение исполнения договора; наименование предмета электронного аукциона, Без НДС.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве обеспечения исполнения обязательств заполняется по общим правилам (гл. 5 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, Приложение № 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П).

3.5. Заказчик в качестве обеспечения исполнения договора Подрядчиком принимает банковские гарантии, выданные банками, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Оригинал банковской гарантии на бумажном носителе хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

3.6. Банковская гарантия обеспечения исполнения договора Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

3.6.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

3.6.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

3.6.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

3.6.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на 180 календарных дней;

3.6.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

3.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса РФ, должно быть указано:

3.7.1. право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

3.7.2. право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

3.7.3. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

3.7.4. перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

3.7.5. сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

3.7.6. безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

3.7.7. платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

3.7.8. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

3.7.9. обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

3.7.10. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

3.8. Не допускается включение в банковскую гарантию:

3.8.1. положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

3.8.2. требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

3.9. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

3.10. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на обеспечительный платеж, переданный в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Обеспечительный платеж остается у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки, предусмотренной разделом 7 договора, а также в случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 договора, в размере, установленном пунктом 8.6. договора.

Заказчик обращает взыскание на всю сумму обеспечительного платежа, переданного в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с договором, если подрядчик не выполнил предусмотренные договором работы, услуги.

Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акта сдачи-приемки работ по объекту и получения Заказчиком такого требования.

3.11. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

3.11.1. Все обязательства по договору, включая:

3.11.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

3.11.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

3.11.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, принятых на себя обязательств по договору.

4. Порядок выполнения работ, сдачи и приемки результатов

4.1. Выполнение Подрядчиком работ по настоящему договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами, правилами, строительными регламентами, федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

4.2. Передача Заказчику оформленных в соответствии с требованиями настоящего договора результатов выполненных работ в соответствии с разделом 1 договора осуществляется по Акту сдачи-приемки работ по объекту.

4.3. Приемка результатов выполнения работ по каждому из объектов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, проходит в составе лиц, указанных в пункте 2.1.1. настоящего договора с одной стороны и Подрядчика, с другой стороны.

4.4. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о предполагаемой дате окончания работ по объекту не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Предполагаемой датой окончания работ по объекту является планируемая Подрядчиком дата окончания работ по объекту.

4.5. Подрядчик не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты окончания работ по объекту передает Заказчику для предварительной проверки Документацию по объекту в количестве 1 (одного) экземпляра в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (одного) экземпляра в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf».

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4.5 настоящего договора, проверяет их на соответствие требованиям и условиям настоящего договора и Технического задания.

4.7. При наличии замечаний Заказчик в течение срока, указанного в пункте 4.6. настоящего договора, направляет Подрядчику мотивированные письменные возражения с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов выполненных работ. Основанием для направления возражения является несоответствие выполненных по настоящему договору работ требованиям и условиям настоящего договора, и действующему законодательству.

4.8. В случае получения мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки результатов, выполненных по настоящему договору работ по объекту с указанием причин, по которым не могут быть приняты все или часть результатов, выполненных по настоящему договору работ по объекту, Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком, в случае, если срок не указан, то в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения.

4.9. В случае принятия Заказчиком представленной Подрядчиком Документации по объекту без замечаний на предварительном этапе приемки окончательный этап комиссионной приемки выполненных работ по объекту осуществляется комиссией в соответствии с п.4.10.

4.10. В день осуществления окончательной приемки по объекту Подрядчик предоставляет комиссии Документацию по объекту в количестве 1 (одного) экземпляра в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (одном) экземпляре в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf» и подписанные со стороны Подрядчика Акты КС-2, Справки КС-3 и Акту сдачи-приемки работ по объекту в 4 (четырёх) экземплярах.

4.11. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончательной приемки результатов работ по объекту комиссией, указанной в пункте 2.1.1. настоящего договора, Подрядчик предоставляет Заказчику Документацию по объекту в количестве 5 (пяти) экземпляров в сброшюрованном виде в форме бумажного документа и 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf».

4.12. В случае неявки членов комиссии, извещенных надлежащим образом о дате и месте приемки выполненных работ по объекту, Акт сдачи-приемки работ по объекту может быть подписан в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

4.13. Отказ члена комиссии от подписания Акта сдачи-приемки работ по объекту допускается в случаях:

4.13.1. установления несоответствия выполненных работ требованиям пункта 1.3 настоящего договора;

4.13.2. выявления недостатков и дефектов в выполненных работах;

4.13.3. не устранения в установленный срок выявленных при предварительной приемке выполненных работ недостатков и дефектов;

4.13.4. некачественного выполнения работ;

4.13.5. превышения стоимости работ, предусмотренных договором.

4.14. Отказ члена комиссии от подписания Акта сдачи-приемки работ по объекту излагается членом комиссии в письменном виде с указанием причин и прилагается к Акту сдачи-приемки работ по объекту.

4.15. В случае наличия замечаний членов комиссии Документация по объекту возвращается Подрядчику и оформляется Актом сдачи-приемки работ по объекту с замечаниями, в котором также указывается срок, установленный в соответствии с

пунктом 4.8. настоящего договора для устранения Подрядчиком указанных замечаний, а также дата, время и место повторной приемки выполненных работ.

4.16. Повторная приемка выполненных работ по объекту осуществляется членами комиссии после устранения Подрядчиком всех замечаний, указанных в Акте сдачи-приемки работ по объекту.

4.17. Подрядчик не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания работ по договору в полном объеме передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору, в котором указывает полную информацию о фактических объемах выполненных работ в соответствии с условиями договора и Техническим заданием в 4 (четыре) экземплярах.

4.18. Подписанные в порядке, установленном настоящим договором, Акты КС-2, Справки КС-3, Акты сдачи-приемки работ по объекту и Акт сдачи-приемки выполненных работ в совокупности являются основанием для оплаты выполненных работ по настоящему договору.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ в соответствии с разделом 1 настоящего договора составляет _____ (_____) рублей ___ копеек (с НДС/без НДС), в том числе по каждому из объектов, указанному в Перечне объектов проектирования капитального ремонта (Приложение 1 к договору).

Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 (пятнадцать) процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим договором объемов работ. Изменения стоимости и объемов работ производится при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Цена договора, указанная в пункте 5.1 настоящего договора, включает в себя все затраты, издержки, расходы Подрядчика, связанные с исполнением принятых по настоящему договору обязательств, в том числе все расходы на проведение технического обследования объекта, разработку Документации, расходы на согласование Документации и получение положительного заключения, налоги, сборы, страхование, пошлины и прочие расходы Подрядчика, связанные с исполнением условий настоящего договора.

5.3. При оплате выполненных работ по договору Заказчик вправе перечислить подлежащие оплате Подрядчику денежные средства за вычетом суммы, начисленных и предъявленных Подрядчику в соответствии с разделом 7 настоящего договора штрафных санкций по договору.

5.4. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в соответствие с 182, 190 статьей Жилищного кодекса РФ, из средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Заказчика, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением Актов КС-2, Справок КС-3, Актов сдачи-приемки работ по объектам и представления Подрядчиком счета, счета – фактуры. Счет-фактура предоставляется Подрядчиком, являющимся плательщиком НДС.

Моментом оплаты, выполненных по настоящему договору работ является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Выплата аванса не предусмотрена.

5.5. Подрядчик обязуется организовать доставку Заказчику оригиналов счета, счета-фактуры, Актов КС-2, Справок КС-3 по каждому объекту, Актов сдачи-приемки работ по объекту и Акта сдачи-приемки выполненных работ заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении, или иным способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику оригиналов указанных документов.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантии качества распространяются на все результаты работ, выполненных Подрядчиком по договору.

6.2. Подрядчик гарантирует:

- соответствие Документации требованиям настоящего договора, Технического задания и действующего законодательства;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока;
- наличие у Подрядчика всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения работ по настоящему договору;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

6.3. Гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы составляет 10 лет.

6.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что разработанная в соответствии с настоящим договором Документация имеет недостатки (дефекты), Заказчик и подрядная организация, выполняющая капитальный ремонт соответствующего объекта, совместно с Подрядчиком составляют Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

6.5. Подрядчик обязан внести соответствующие изменения в Документацию по объекту, произвести необходимые дополнительные работы в рамках гарантийных обязательств своими силами и за свой счет в срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Акта о недостатках, а также возместить Заказчику причиненные убытки в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранил указанные в таком акте недостатки (дефекты), Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, об этом делается соответствующая отметка в Акте о недостатках, он подписывается Подрядчиком, выполняющей капитальный ремонт соответствующего объекта, и/или Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых им на себя обязательств.

6.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, Заказчик имеет право устранить такие недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок, установленный настоящим договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором.

7.2. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного в результате некачественного исполнения обязательств по настоящему договору (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после передачи результатов, выполненных по настоящему договору работ), в течение гарантийного срока, установленного пунктом 6.3 настоящего договора, иных нарушений условий настоящего договора, требований действующего законодательства.

7.3. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 5.4. настоящего договора, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального

Банка РФ от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

7.4. За нарушение Подрядчиком сроков завершения выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ по объекту в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, за каждый день просрочки до срока сдачи выполненных работ.

7.5. В случае если Подрядчик нарушил условия пунктов 2.3.8, 2.3.13, 2.3.14, 2.3.15 и 6.5. настоящего Договора Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждое выявленное нарушение.

7.6. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 8.4 настоящего договора, связанного с неисполнением/ ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости.

7.7. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

В случае применения к Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из стоимости работ по соответствующему объекту, указанной в пункте 5.1 настоящего договора, с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

7.8. Неустойка (штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором срока исполнения обязательства.

7.9. Предусмотренные договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной, предусмотренным п. 9.3.8. раздела 9 настоящего Договора способом.

7.10. В случае неполучения Заказчиком в установленный в Претензии срок суммы неустойки (пени, штрафа), Заказчик имеет право удержать все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате при расчетах из сумм, подлежащих уплате Заказчиком в пользу Подрядчика, в том числе удержание перечисленных Подрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств по банковской гарантии.

7.11. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по договору в соответствии с действующим законодательством.

7.12. В случае досрочного расторжения договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

7.13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком, принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

7.14. Условия освобождения Сторон от ответственности:

7.15.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что это произошло по вине другой Стороны;

7.15.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Для целей договора «форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по договору становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение, забастовки, локауты (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить форс-мажор), конфискация или другие действия государственных органов;

7.15.3. форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Стороны могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении договора и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по договору;

7.15.4. Сторона, пострадавшая от событий форс-мажора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия форс-мажора. Факт форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами;

7.15.5. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по договору, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий;

7.15.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме в 2 (двух) экземплярах и подписаны Сторонами.

Цена настоящего договора может быть изменена в соответствии с п. 5.1 настоящего договора. Предмет настоящего договора, место проведения работ, сроки выполнения работ, продолжительность этапов выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые приняты Заказчиком до расторжения настоящего договора, и исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по принятым Заказчиком работам.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с взысканием причиненных убытков в случаях:

8.4.1. систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

8.4.2. задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

8.4.3. неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором. Техническим заданием, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Подрядчиком требований по качеству работ;

8.4.4. прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации,

издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

8.4.5. нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов и (или) виду работ по капитальному ремонту;

8.4.6. нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

8.4.7. выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме).

8.4.8. неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению Сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ.

8.5. При принятии Заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 8.4 договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат работ, выполненных на момент расторжения договора.

8.6. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 8.4 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков.

8.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения фактически понесенных им расходов в случае приостановки Заказчиком выполнения, принятых на себя обязательств по договору по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий два месяца.

9. Заключительные положения.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности оформляются в письменном виде, в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Псковской области.

9.3. До передачи спора на разрешение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке:

9.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается надлежащим образом уполномоченным представителем стороны. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии могут быть приложены иные надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

9.3.2. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя с указанием срока предоставления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

9.3.3. Претензия рассматривается получателем в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения такой претензии заявителю в

установленный настоящим пунктом срок направляется ответ.

9.3.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

9.3.5. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе об удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

9.3.6. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

9.3.7. В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования (Претензии) такое требование (Претензия) считается признанным.

9.3.8. Претензии, ответы на претензии, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления о расторжении направляются по почте заказным письмом с уведомлением получателю по его адресу (раздел 11 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами в соответствии с договором обязательств.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Подрядчику.

10. Приложения

Приложение 1 – Перечень объектов проектирования капитального ремонта;

Приложение 2 – Техническое задание;

Приложение 3 – Локальный сметный расчет;

Приложение 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области.

11. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

тел./факс _____

Заказчик:

Региональный оператор – Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Псковской области

Юридический адрес: 180007 г. Псков,
ул. Петровская, д.51

Фактический адрес: 180007 г. Псков, ул.
Петровская, д.51

ИНН/КПП: 6027999260/602701001

ОГРН: 1146000000035

тел./факс _____

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (объекта)	Вид работ по капитальному ремонту	Стоимость (руб.)
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Итого:			

Подрядчик: _____ / _____ /
М.П.

Заказчик: _____ / _____ /
М.П.

Приложение 2 к договору
от «__» _____ 2019 г.
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории Псковской области.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Приложение 3 к договору
от «__» _____ 2019 г.
№ _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области.

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия, назначенная: **Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области**

На основании Приказа от «__» _____ 20__ г. № _____

—

(наименование объекта)

Комиссия в составе:
Председателя

—

(Ф.И.О., должность)

И членов комиссии —

Представителя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области:

—

(Ф.И.О.,

должность)

Представителей Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в лице:

—

(Ф.И.О., должность)

—

(Ф.И.О., должность)

Представителей органов местного самоуправления:

—

(Ф.И.О., должность)

Представителя управляющей организации

—

(Ф.И.О., должность)

Представителя Подрядчика

—

(Ф.И.О., должность)

Представителя собственников помещений в том числе, лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в соответствии со статьями 182,190

—

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

предъявлены к приемке работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Выполнение работ осуществляется Подрядчиком

(наименование организации)

выполнившей работы по разработке проектной документации:

—

(указать виды работ)

Работы выполнены в сроки:

начало работ: «___» _____ 2017г., окончание работ: «___» _____ 2017 г.

2. Многоквартирный дом, на капитальный ремонт которого разработана проектная документация _____.
3. Стоимость разработки проектной документации составила:
Всего _____ рублей
Выполнено работ на сумму _____ рублей
4. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по проектированию капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с (проектной документацией / техническим заданием) признать выполненными следующие работы:

—

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по проектированию капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

(Принять / Не принять).

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором №____, от «___» _____ 20__ г., гарантирует качество работ, выполненных в соответствии с (проектной документацией / техническим заданием), и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Ф.И.О.
(подпись)

Члены комиссии:

Ф.И.О.
(подпись)

Ф.И.О.
(подпись)

Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

_____/В.В. Иващенко/

Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме

1	Наименование и адрес объекта	<i>Бежаницкий район д. Шилово, ул. Центральная, д. 8</i>
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований):
		Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1978 год
		Площадь здания всего - 778,1 м ²
		В том числе:
	Общая площадь жилых и нежилых помещений - 725,4 м ²	
3	Стадийность проектирования	Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация)
4	Основание для проектирования	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области № 30 от 07.02.2014 (в актуализированной редакции)
5	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
6	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для оказания услуг по разработке рабочей документации.
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт крыши.
8	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
9	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями электронного аукциона
10	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	Не менее 5 лет
11	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ. (в соответствии со ст. 182, 190 Жилищного кодекса РФ)

12	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю"	<p>После заключения договора исполнитель самостоятельно получает у органов местного самоуправления, управляющей организации технические условия на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, расположенного по адресу: Бежаницкий р-н., д. Шилово, ул. Центральная, д. 8</p>
13	Состав работ. Требования к разработке и составу проектной документации, передаваемой "Заказчику"	<p>1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников, управляющей организацией и уполномоченным представителем органа местного самоуправления.</p> <p>2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. Перед выполнением обмерных работ составить Акт о разграничении зон общего имущества крыши МКД (т.е. об определении зон проектирования) в осях, в Приложении к Акту они определяются в графическом виде на плане крыши. Акт подписывается Исполнителем, представителем собственников помещений в МКД, представителем УК, Заказчиком.</p> <p>3. Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотофиксацию дефектов и повреждений с привязкой к схеме дефектов, составление дефектной ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомость объемов работ по капитальному ремонту крыши (стропильные ноги, обрешетка, мауэрлат, подкосная система, фигурные кобылки, коньковые балки, металлическое покрытие кровли и карнизов, парапетные решетки, фартуки, колпаки, кладка и штукатурный слой дымовых и вентиляционных каналов, лестницы лазов, слуховые окна, продухи); - состояние системы вентиляции чердачного пространства, наличие продухов, выходов на кровлю, слуховых окон, их размеры и местоположение; - состояние несущих конструкций чердачного покрытия, при необходимости вскрытия - по согласованию с Заказчиком; - внутренние обследования потолков и верхних этажей здания. <p>4. Выполнить инструментальное обследование элементов крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение обмерных работ (планы с расположением несущих элементов крыши, стен, инженерно-технического оборудования, водостоков, выполнить разрезы характерных скатов крыши, уклонов, определение размеров несущих элементов кровли, выполнить поперечные сечения карнизов);

		- определение состояния кирпичной кладки карнизов, кирпичных дымовых и вентиляционных труб;
		- определение состояния теплоизоляционных материалов чердачного покрытия, выполнение теплотехнического расчета с выводами о необходимых решениях;
		- микологическое обследование деревянных конструкций крыши (по необходимости) - 5 проб, теплоизоляционной засыпки в местах увлажнений - 5 проб (при необходимости);
		- составление Заключения (текстовая, табличная и графическая части) с выводами и рекомендациями по ремонту;
		5. Определить основные требования к сохранению общедомового имущества, не подлежащего ремонту, но затрагиваемого в процессе производства работ (при необходимости).
		<u>Состав рабочей документации:</u>
		<u>1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать:</u>
		<u>Технико-экономическое обоснование:</u>
		- варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;
		- основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ;
		- выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;
		<u>Перечень мероприятий по обеспечению:</u>
		- пожарной безопасности;
		- доступа инвалидов;
		- соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
		<u>2. Раздел "Архитектурные решения" (при необходимости);</u>
		<u>3. Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (марки по проекту);</u>
		<u>4. Раздел "Проект организации капитального ремонта";</u>
		<u>5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту";</u>
		<u>6. Том "Отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений"</u>
14	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	- Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями: - Гражданского кодекса Российской Федерации;

		<p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- <u>Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u>;</p> <p>- <u>Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</u>;</p> <p>- <u>Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>;</p> <p>- <u>Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"</u>;</p> <p>- <u>Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)</u>;</p> <p>- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</p> <p>- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";</p> <p>- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76</p> <p>- МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>- <u>Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"</u>.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
15	Требования по оформлению и составу документации	<p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg, текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>

16

Требования к разработке и составу сметной документации

1. Сметную документацию разрабатывать с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (редакция 2017 года с изменениями от 30.12.2016 №1038/пр №1039/пр) в текущем уровне цен с учетом требований:

- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;

- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;

- МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли;

- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.

2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по конструктивным элементам.

3. К элементам прямых затрат применить индексы перерасчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий квартал.

4. Стоимость основных материалов учесть в соответствии с сборником базовых цен на материалы в действующей редакции. В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанной методике, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга конъюнктуры цен на такое оборудование или материалы, проведение которого должно быть подтверждено коммерческими предложениями от не менее чем трех потенциальных поставщиков, с указанием в сметном расчете усредненной цены поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях.

5. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость.

6. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома, согласно постановлению Администрации Псковской области № 168 от 24.05.2018г. (ред. от 10.12.2018г.)

Основной комплект сметной документации должен содержать:

		1) Локальные сметы.
		2) Объектная смета.
		3) Дефектная ведомость.
		Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате программного комплекса Гранд-Смета – *.gsf и офисного редактора таблиц Microsoft Excel - * xls)
17	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	- ФЕР-2001 (редакция 2017 года с изменениями от 30.12.2016 №1038/пр №1039/пр) с индексом пересчета в текущие цены);
		- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;
		- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;
		- МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли;
		- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.
		- Постановление "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"
18	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.
		Осуществить согласование с уполномоченным представителем органа местного самоуправления.
		- Все согласования должны быть оформлены в письменном виде.
		Исполнитель обязан организовать проверку достоверности определения сметной стоимости в соответствии с Постановлением Правительства №427 от 18.05.2009г. в редакции от 13.12.2017г.
19	Особые условия	- Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.
		- Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.
		- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).

	- При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.
	- Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.
	- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ

Зам. генерального директора
по организации капитального ремонта

А.Ю. Анисимов

Начальник отдела капитального ремонта

А.С. Зыков

СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великие Луки, Первомайская ул., д. 2

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	<p align="center">Расчет стоимости: $C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_i * V / 100$, руб. где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_u - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ; K_i - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1	Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания			
1	Жилые дома, многоквартирные: пятиэтажные $V = 19\ 888,02$ м3 6629,34	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (СБЦП 81-2001-25), г. Москва, 2016 г.	$165,40 * 1,0 * 1,00 * 16,38\% * 19888,0 * 4,27 / 100$	23 007,47
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций			
		Высота многоэтажного здания до 18м: стоимость на 100м3 - 165,4	165,40	
		<i>Строительный объем более 5000м3 $K_v = 1$</i>	1	
		<i>Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; $K=1$</i>	1	
1.2		<i>Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций</i>	16,38%	
		<i>Поэтажные планы здания - 16,38%</i>	16,38%	
1.3		<i>Индекс изменения сметной стоимости на IV квартал 2019г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 декабря 2019 г. № 4699-ДВ/09, $K_i=4,27$</i>	4,27	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				23 007,47
НДС (20%)				4 601,49
Определение достоверности сметной стоимости (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427 (ред. от 13.12.2017))				10 000,00
ВСЕГО по смете				37 608,96

СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
Бежаницкий район, д. Шилово, Центральная ул., д. 8

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	<p align="center">Расчет стоимости: $C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_i * V / 100$, руб. где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_u - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ; K_i - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 2\ 334,30\ м^3$ 778,10	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (СБЦП 81-2001-25), г. Москва, 2016 г.	$349,00 * 2,2 * 1,00 * 10,61\% * 2334,3 * 4,27 / 100$	8 119,85
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций			
		Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м3 - 349,0	349,00	
		<i>Строительный объем до 3000м3 $K_v = 2,2$</i>	2,2	
		<i>Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; $K=1$</i>	1	
1.2		<i>Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций</i>	10,61%	
		<i>Крыши - 10,61</i>	10,61%	
1.3		<i>Индекс изменения сметной стоимости на IV квартал 2019г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 декабря 2019 г. № 4699-ДВ/09, $K_i=4,27$</i>	4,27	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				8 119,85
НДС (20%)				1 623,97
Определение достоверности сметной стоимости (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427 (ред. от 13.12.2017))				10 000,00
ВСЕГО по смете				19 743,82

СМЕТА №
на проектные работы
Бежаницкий район, д. Шилово, Центральная ул., д. 8

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a + X) \cdot \text{Кусл} \cdot \text{Коб} \cdot \text{Кусл}$, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. X - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно индексам	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: $V = 2\,334,30 \text{ м}^3$	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	$(90000 + 10 \cdot 2334,3) \cdot 0,6 \cdot (0,051 + 0,05) \cdot 4,27$	29328,86
	<i>Двухэтажные (а=90 000, в=10)</i>	<i>Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6</i>	0,6	
	90 000			
	10	<i>Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коб2=0,051</i>	0,051	
	778,1			
		<i>Сметная документация - 5% Коб8=0,05</i>	0,05	
		<i>Индекс изменения сметной стоимости на IV квартал 2019г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 декабря 2019 г. № 4699-ДВ/09, Ки=4,27</i>	4,27	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				29 328,86
НДС (20%)				5 865,77
ВСЕГО по смете				35 194,63

СМЕТА №
на проектные работы
г. Великие Луки, Первомайская ул., д. 2

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	<p align="center">Расчет стоимости: $(a + b \cdot X) \cdot \text{Кусл} \cdot \text{Коб} \cdot \text{Кусл}$, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно индексам</p>	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 19 888,02 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	$(275000 + 6 * 19888,0) * 0,6 * (0,040 + 0,05) * 4,27$	90924,18
	<i>Пятиэтажные (а=275 000, в=6)</i>	<i>Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6</i>	0,6	
	275 000			
	6	<i>Ремонт (замена) систем электроснабжения - 4% Кобб=0,04</i>	0,04	
	6629,34			
		<i>Сметная документация - 5% Коб8=0,05</i>	0,05	
		<i>Индекс изменения сметной стоимости на IV квартал 2019г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09 декабря 2019 г. № 4699-ДВ/09, Ки=4,27</i>	4,27	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				90 924,18
НДС (20%)				18 184,84
ВСЕГО по смете				109 109,01

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

-

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д.51, 5 этаж
тел./факс: 8(8112) 298222
e-mail: info@fkr60.ru, сайт www.fkr60.ru

от _____ № _____

Разъяснение положений документации электронного аукциона №20/12/ОП/2 на право заключения договора на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г. Великие Луки, Бежаницкий район (номер извещения: 205750000012000012)

1. Вопрос:

Техническим заданием предусмотрено «Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ.», согласно ст. 759 Гражданский кодекс Российской Федерации «заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные». Т.о. данное требование не законное, просим внести изменения и исключить данное требование из ТЗ.

Ответ:

Данный пункт предназначен для выявления аварийных домов на стадии проектирования, т.к. обследовать самостоятельно многоквартирные дома, предоставленные муниципальными образованиями до размещения электронных аукционов, Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области не представляется возможным. На основании вышеизложенного, считаем нецелесообразно исключать данный пункт из технического задания.

2. Вопрос:

При учете стоимости на разработку ПСД согласно МДС 81-35.2004 учет НДС должен быть после всех затрат. В связи с нарушением правил составления смет на разработку ПСД при учете затрат на Определение достоверности сметной стоимости (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427 (ред. от 13.12.2017)) не учтены затраты на оплату налогов, а именно, при оплате

10 000 руб., организации необходимо оплатить НДС с указанной суммы, то есть после оплаты налога для оплаты услуг на проверку достоверности у проектной организации остается только 8 000 руб. Произвести корректировку стоимости и учесть затраты на оплату НДС.

Ответ:

На основании письма Министерства финансов Российской Федерации Федеральной налоговой службы от 31 октября 2018 года N СД-18-3/793 «О порядке исчисления НДС при оказании услуг по проверке достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства», а также письма Министерства регионального развития от 25 марта 2011 года N 6926-ИП/08 «О взимании платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства», подпунктом б) пункта 33 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства взимается плата с учетом затрат по уплате налога на добавленную стоимость. Данную информацию необходимо уточнять в сметно-договорном отделе.

3. Вопрос:

Просим разъяснить, будет ли облачен НДС, учтенный в смете, для организаций, применяющих УСНО.

Ответ:

Договор заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя. Сумма, предусмотренная договором за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупок в установленном договором размере.

4. Вопрос:

Просим разъяснить, как определено окончание выполнения работ по договору 13.04.2020 сроков выполнения работ.

Ответ:

Дата аукциона 05.03.2020 года, договор от 16.03.2020 года, согласование с собственниками (не обязательно) 17.03.2020 года, до 03.04.2020 года предварительная сдача результатов.

Выполнение работ и проверка достоверности сметной стоимости 17 дней.

5. Вопрос:

В документации включены требования по согласованию с лицами не являющимися участниками договорных отношений. Считаем, включение третьих лиц - уполномоченного представителя собственников помещений в МКД, управляющей компании, органа местного самоуправления ставит под угрозу исполнение договора по независящим от подрядчика причинам.

Ответ:

В соответствии с п. 5 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор обязан осуществлять приемку оказанных услуг и (или)

выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и **представителей собственников помещений в многоквартирном доме.**

6. Вопрос:

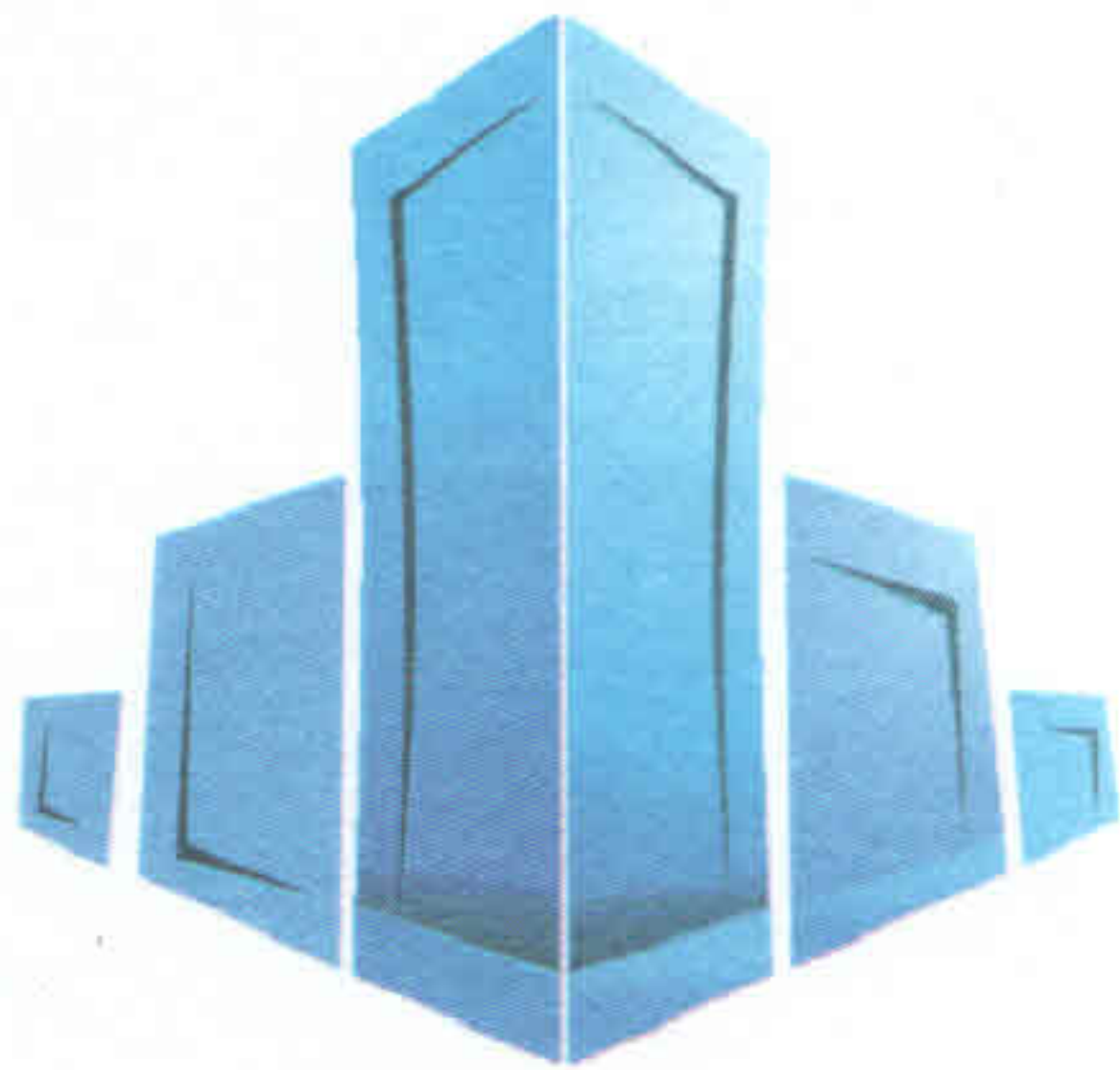
Просим исключить из условий контракта обязательство подрядчика по ведению авторского надзора, как ограничивающее конкуренцию.

Ответ:

Исключить из условий договора обязательства подрядчика по ведению авторского надзора считаем не целесообразным, так как авторский надзор осуществляет контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации. в противном случае согласно СП 246.1325800.2016 пункт 6.1.3 в случае, если лицо, осуществившее разработку проектной документации, подтвердит, что оно не имеет возможности осуществлять авторский надзор за строительством, заказчик вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, любых юридических и физических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям к соответствующему виду деятельности.

Генеральный директор

В.В. Иващенко



ООО "РиК"

Проектирование и
обследование зданий и
сооружений

Общество с ограниченной ответственностью «РиК»
ОГРН 1123256007621, ИНН 3250530239, КПП 325701001
241037, г. Брянск, ул. Романа Брянского, 2-8,
р/с 40702810705010001183 в БФ ОАО «СМП Банк» г. Брянск, к/с 30101810300000000772
в ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области, БИК 041501772
Свидетельство №СРОСП-П-01302.1-22052012 выдано
НП СРО «Стандарт-Проект» 22.05.2012 г.
Тел.: +7(4832)331869, +7(4832)371727, +7(4832)599347 E-mail: OOOРИК3@MAIL.RU

ПРИКАЗ

о продлении полномочий генерального директора
общества с ограниченной ответственностью «РиК»

г. Брянск

«18» апреля 2018 года

Считать продленными полномочия генерального директора и главного бухгалтера
Кравцова Сергея Александровича с «18» апреля 2018 года

Основание:

1. Протокол №15 по вопросу продления полномочий единоличного исполнительного
органа ООО «РиК» от 18.04.2018 года

Генеральный директор ООО «РиК»

С.А. Кравцов

ПРОТОКОЛ № 15
по вопросу продления полномочий
единоличного исполнительного органа
Общества с ограниченной ответственностью «РиК»

г. Брянск

«18» апреля 2018 г.

Дата проведения заседания: «18» апреля 2018 г.
Форма проведения заседания: совместное присутствие.
Открытие заседания: 10 часов 00 минут.
Заседание закрыто: 10 часов 30 минут.

Присутствовали учредители:

1. Кравцов Сергей Александрович – 34% уставного капитала;
 2. Кондоба Алексей Иванович – 33% уставного капитала;
 3. Кондоба Дмитрий Иванович – 33% уставного капитала;
- Всего 100% голосов уставного капитала, кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка:

1. Утвердить способ подтверждения протокола – единогласное решение учредителей и собственноручное подписание данного протокола.
2. Продление полномочий Генерального директора ООО «РиК» Кравцова Сергея Александровича (паспорт гражданина РФ 1502 № 903258, выдан 04.01.2003 года, ОВД Советского р-на гор. Брянска);

Решения:

1. По вопросу об утверждении способа подтверждения протокола – единогласное решение учредителей и собственноручное подписание данного протокола слушали Кравцова С. А. Вопросов задано не было.
Голосовали: "за" – 100% голосов; "против" – 0% голосов; "воздержались" – 0% голосов
Решение общего собрания участников общества по данному вопросу принято единогласно.
2. По вопросу повестки дня о продлении полномочий Генерального директора ООО «РиК» Кравцова С. А. слушали Кондобу А.И. Вопросов задано не было.
Голосовали: "за" – 100% голосов; "против" – 0% голосов; "воздержались" – 0% голосов.
Решение общего собрания участников общества по данному вопросу принято единогласно.

Постановили:

1. Утвердить способ подтверждения протокола – единогласное решение учредителей и собственноручное подписание данного протокола.
2. Продлить полномочия действующего Генерального директора ООО «РиК» - Кравцова Сергея Александровича на срок до 18 апреля 2023 года.

Участники Общества с ограниченной ответственностью «РиК» в соответствии с требованиями п. 3 ст. 67.1 ГК РФ, в качестве способа подтверждения принятия настоящего решения и состава участников Общества присутствующих при его принятии, предусматривают подписание протокола всеми участниками: Кравцовым С. А., Кондоба А. И., Кондоба Д. И.

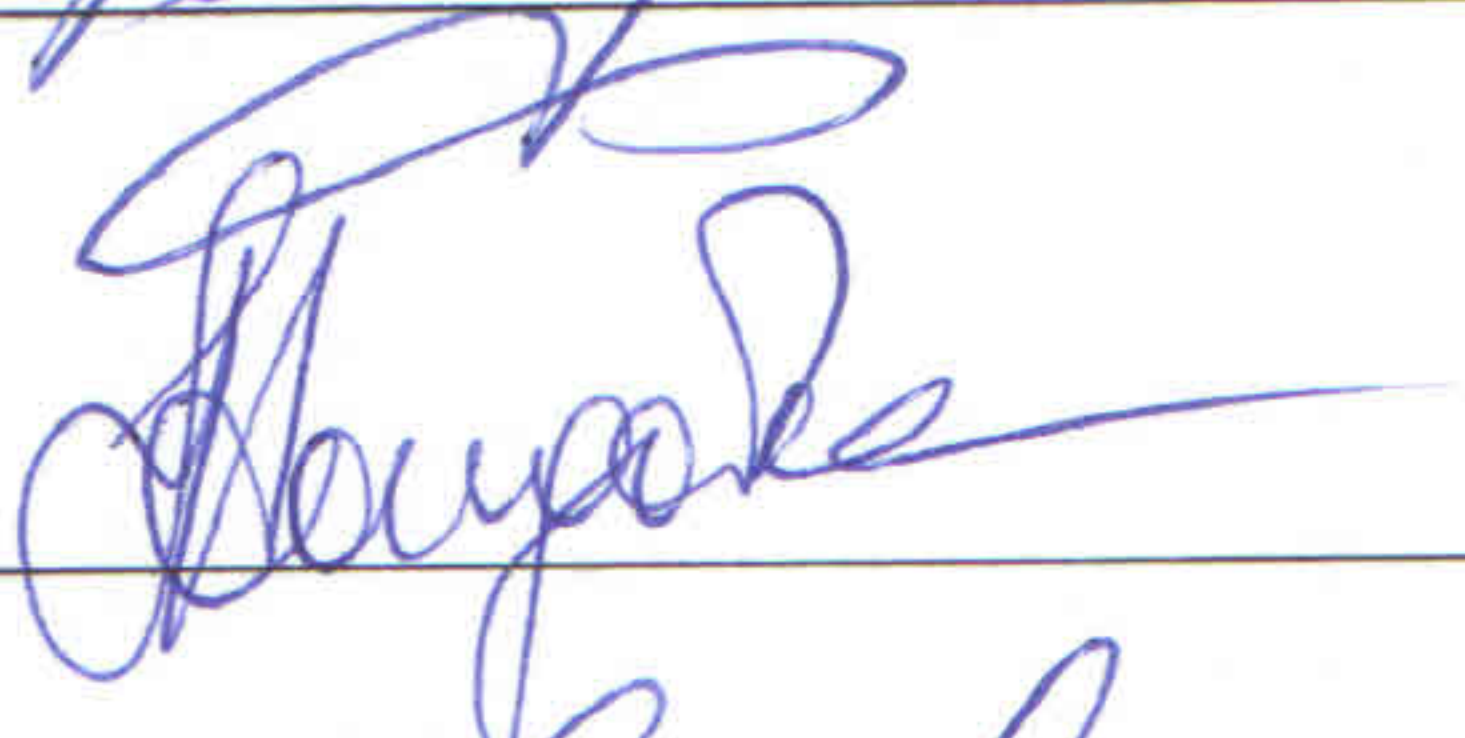
Решения, принятые участниками Общества, являются добровольными, с требованиями действующего законодательства участники ознакомлены. Настоящий протокол общего собрания участников согласно пп. 3, п 3, Статьи 67.1 ГК РФ путем нотариального удостоверения не подтверждается.

ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ:

Кравцов Сергей Александрович



Кондоба Алексей Иванович



Кондоба Дмитрий Иванович

