

**Псковское Управление Федеральной Антимонопольной
Службы России**

180017, Псковская обл., г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13, эт. 2

Заявитель (Кредитор) Черноножкин Олег Павлович

Адрес:

Организатор торгов

**Конкурсный управляющий
Открытого Акционерного Общества
«Кондопожский комбинат
хлебопродуктов»
Бобров Алексей Владимирович**

Адрес:

180024, г. Псков, ул. Коммунальная, д.
48, а/я 2

Должник

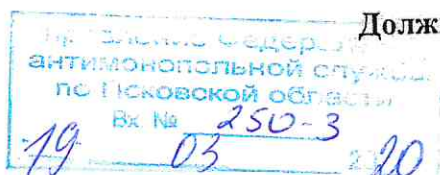
**Открытое Акционерное Общество
«Кондопожский комбинат
хлебопродуктов»**

ОГРН: 1021000860825

ИНН: 1003001734

186220, Республика Карелия, г.

Кондопога, ш. Петрозаводское, д. 1А



Адрес:

ЖАЛОБА

(на действия (бездействия) конкурсного управляющего)

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 12 мая 2016 года по делу №А26-1967/2016 Открытое акционерное общество «Кондопожский комбинат хлебопродуктов» (далее по тексту - ОАО «ККХП», Должник) признано несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника. Указанным Решением к Должнику установлены требования Черноножкина Олега Павловича (далее по тексту – Черноножкин О.П., Кредитор) в размере 625 882 рублей 57 копеек основного долга и 194 630 рублей неустойки.

Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 06 апреля 2018 года по делу №А26-1967/2016 Конкурсный управляющий ОАО «ККХП» отстранен от исполнения своих обязанностей.

Определением Арбитражного суда Республики Карелия от 18 мая 2018 года по делу №А26-1967/2016 конкурсным управляющим Должника утвержден Бобров Алексей Владимирович (далее по тексту - Бобров А.В., Конкурсный управляющий).

03 марта 2020 года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее по тексту – ЕФРСБ) опубликовано сообщение №4777868 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ККХП».

Номер торгов: 054294

Организатор торгов: Бобров Алексей Владимирович

Предмет торгов: Здание приема зерна с железной дорогой; Здание зарядной станции; Здание автомобильных весов; Здание комбикормового цеха; Здание элеваторного корпуса; Здание заводоуправления; Здание базы РСУ; Здание ангара с пристройкой; Здание цеха предварительных смесей со складом; Здание приемного устройства с ВРГ; Здание автогаража; Здание мельницы; Здание канализационной насосной станции; Здание административно-бытового корпуса; Здание наземной автоматической насосной станции; Здание зерносушилки;

Здание компрессорной станции; Здание подсобно-бытового корпуса ККЦ; Здание трансформаторной подстанции; Здание склада жидкого топлива; Здание тепловозно-вагонного депо; Здание распределительного пункта №2; Здание железнодорожной весовой; Станция биологической очистки; Здание теплового пункта; Здание противопожарной насосной станции; Здание пункта учета и контроля тепла; Здание склада мельницы; База реализации хлебопродуктов; Автогараж; Здание приема муки с железной дороги; Земельный участок.

Адрес (местонахождение) объекта: Петрозаводское ш., д.1А, Кондопога, РК, 186220

Дата и время начала подачи заявок: 19 марта 2020 года в 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 31 марта 2020 года в 10:00

В соответствии с информацией, содержащейся в Сообщения, **ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения Должника.**

Из п. 1 и п. 5 ст. 20.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено Законом о банкротстве, стандартами и правилами о профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего и кредиторами, **при этом полномочия, возложенные на арбитражного управляющего в деле о банкротстве не могут быть переданы иным лицам.**

В соответствии с п. 4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов **обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из содержания приведенных выше положений следует, что несмотря на право арбитражного управляющего привлекать для обеспечения своих обязанностей организатора торгов, последний лишь оказывает содействие в реализации арбитражным управляющим своих полномочий, следовательно, **обязанность по ознакомлению с предметом торгов возложена не только на организатора торгов, но и на управляющего.**

В сообщениях не указано, кто конкретно осуществляет ознакомление, также неопределен порядок проведения процедуры ознакомления, что в значительной степени ограничивает потенциальных участников торгов в получении необходимой информации.

Следует отметить, по информации, имеющейся в распоряжении у Кредитора, Должник, помимо недвижимого имущества, имеет движимое имущество, которое хранится в зданиях, которые являются объектом оспариваемых торгов. Данное обстоятельство подтверждается отсутствием процедур торгов в отношении движимого имущества Должника, а также непредставлением Конкурсным управляющим ОАО «ККХП» пояснений кредиторам Должника относительно дальнейшей судьбы движимого имущества Должника.

Таким образом, недвижимое имущество Должника будет реализовано на торгах с движимым имуществом, которое находится в зданиях ОАО «ККХП», что фактически приведет к недополучению денежных средств в конкурсную массу Должников, а, как следствие, невозможности удовлетворения требований кредиторов Должника.

В соответствии с п. 4 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или установлению конкуренции.

Допущенные нарушения Конкурсного управляющего ОАО «ККХП» в лице Боброва Алексея Владимировича в виде необоснованном ограничении потенциальных участников в получении информации о предмете торгов и реализации имущества, неуказанного в сообщении о проведении торгов, грубо нарушают действующее антимонопольное законодательства, а также в значительной мере ущемляют кредиторов Должника в их законном праве, выраженном в возможности удовлетворения установленных судом требований путем реализации имущества Должника на торгах.

Ограничение права потенциальных участников торгов на ознакомление с имуществом, подлежащим реализации посредством проведения торгов, создает ситуацию недобросовестной конкуренции, при которой иным участникам торгов предоставляется преимущественное право, что является недопустимым.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку обоснованности доводов настоящей жалобы;
2. Приостановить торги №054294 на торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) до рассмотрения настоящей по существу.
3. Обязать Конкурсного управляющего ОАО «ККХП» Боброва Алексея Владимировича устранить допущенные нарушения.

Приложения:

1. Копия Решения Арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-1967/2016 от 12 мая 2016 года;
2. Копия Сообщения №47786 от 03 марта 2020 года;
3. Копия Карточки торгов №054294 от 19 марта 2020 года.

«19» марта 2020 года


Черноножкин О.П.