

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия
185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варжауса, д.1 а
Попова Дарья Сергеевна
185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49
Email: underthewall@lenta.ru
Бобров Алексей Владимирович ИНН:602713386199 Т
ел: +79113642345
e-mail: bobrov910@yandex.ru
Адрес : 180024, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 48, а/я 2
Открытое Акционерное Общество «Кондопожский комбинат хлебопродуктов»
ИНН: 1003001734
Адрес : 186220, Республика Карелия, г. Кондопога, ш. Петрозаводское, д. 1А

ЖАЛОБА
на действия конкурсного управляющего

На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее по тексту – ЕФРСБ) опубликовано сообщение от 03 марта 2020 года за номером 4777868 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ККХП». Номер торгов: 054294, Организатор торгов: Бобров Алексей Владимирович, Предмет торгов: Здание приема зерна с железной дорогой; Здание зарядной станции; Здание автомобильных весов; Здание комбикормового цеха; Здание элеваторного корпуса; Здание заводоуправления; Здание базы РСУ; Здание ангара с пристройкой; Здание цеха предварительных смесей со складом; Здание приемного устройства с ВРГ; Здание автогаража; Здание мельницы; Здание канализационной насосной станции; Здание административно-бытового корпуса; Здание наземной автоматической насосной станции; Здание зерносушилки; Здание компрессорной станции; Здание подсобно-бытового корпуса ККЦ; Здание трансформаторной подстанции; Здание склада жидкого топлива; Здание тепловозно-вагонного депо; Здание распределительного пункта №2; Здание железнодорожной весовой; Станция биологической очистки; Здание теплового пункта; Здание противопожарной насосной станции; Здание пункта учета и контроля тепла; Здание склада мельницы; База реализации хлебопродуктов; Автогараж; Здание приема муки с железной дороги; Земельный участок. Адрес (местонахождение) объекта: Петрозаводское ш., д.1А, Кондопога, РК, 186220, Дата и время начала подачи заявок: 19 марта 2020 года в 10:00, Дата и время окончания подачи заявок: 31 марта 2020 года в 10:00.

Между тем, из информации, указанной Конкурсным управляющим, не представляется возможным определить реквизиты для перечисления задатка. Заявителем было предпринято три попытки перечислить задаток, однако банковская организация отказывала в перечислении денежных средств на расчетный счет Конкурсного управляющего.

Из п. 1 и п. 5 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) следует, что арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено Законом о банкротстве, стандартами и правилами о профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего и кредиторами, при этом полномочия, возложенные на арбитражного управляющего в деле о банкротстве не могут быть переданы иным лицам.

В соответствии с п. 4 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закон о банкротстве.

1404 01.04.2020

В соответствии с п. 4 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или установлению конкуренции.

При таких обстоятельствах, Конкурсный управляющий ОАО «КХП» необоснованно ограничил заявителя в его законном праве на участие в торгах, что является прямым нарушением антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги №054294 на торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) до рассмотрения настоящей по существу.
2. Провести проверку обоснованности доводов настоящей жалобы.
3. Обязать Конкурсного управляющего ОАО «КХП» Боброва Алексея Владимировича устранить допущенные нарушения.



Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4777868
Дата публикации	03.03.2020

Должник

Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНДОПОЖСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ"
Адрес	КАРЕЛИЯ, КОНДОПОЖСКИЙ, КОНДОПОГА, ПЕТРОЗАВОДСКОЕ, 1 А
ОГРН	1021000860825
ИНН	1003001734
№ дела	A26-1967/2016

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Бобров Алексей Владимирович (ИНН 602713386100)
Адрес для корреспонденции	180024, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 48, а/я 2
СРО АУ	Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000)
Адрес СРО АУ	196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	19.03.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	31.03.2020 10:00
Правила подачи заявок:	Прием заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, не ниже установленной начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода, осуществляется с 10:00 (мск) первого дня соответствующего периода до 10:00 (мск) последнего дня периода (этапа) действия каждого ценового предложения. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Дата и время торгов:	19.03.2020 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Центр дистанционных торгов

Это повторные торги.

Текст:

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 12 мая 2016 года (резюлютивная часть объявлена 04 мая 2016 года) по делу № А26-1967/2016 ОАО «Кондопожский комбинат хлебопродуктов» (далее - ОАО «КХХП», Должник, ИНН 1003001734, ОГРН 1021000860825; адрес места нахождения: 186220, Республика Карелия, Кондопожский р-н, г. Кондопога, Петрозаводское шоссе, д. 1а) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Срок конкурсного производства в отношении Должника продлен до 30 марта 2020 года (резюлютивная часть определения АС Республики Карелия объявлена 18 сентября 2019 года). Определением Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-1967/2016 от 10 мая 2018 года (резюлютивная часть от 07 мая 2018 года) конкурсным управляющим ОАО «КХХП» утвержден Бобров Алексей Владимирович (ИНН 602713386100, СНИЛС 072-703-361-45, 180024, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 48, а/я 2; тел. 8921-218-66-53; e-mail: au-bobrov@mail.ru, член Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние»: ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315).

Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «КХХП», Бобров Алексей Владимирович, сообщает о проведении повторных торгов посредством публичного предложения, по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк». Место проведения торгов, приема заявок и подведения результатов торгов осуществляется на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов», по адресу в сети «Интернет» <https://cdtrf.ru/>.

Имущество реализуется единым лотом, на следующих условиях: Лот № 1: Здание приема зерна с железной дорогой; Здание зарядной станции; Здание автомобильных весов; Здание комбикормового цеха; Здание элеваторного корпуса; Здание заводоуправления; Здание базы РСУ; Здание ангара с пристройкой; Здание цеха предварительных смесей со складом; Здание

приемного устройства с ВРГ; Здание автогаража; Здание мельницы; Здание канализационной насосной станции; Здание административно-бытового корпуса; Здание наземной автоматической насосной станции; Здание зерносушилки; Здание компрессорной станции; Здание подсобно-бытового корпуса ККЦ; Здание трансформаторной подстанции; Здание склада жидкого топлива; Здание тепловозно-вагонного депо; Здание распределительного пункта №2; Здание железнодорожной весовой; Станция биологической очистки; Здание теплового пункта; Здание противопожарной насосной станции; Здание пункта учета и контроля тепла; Здание склада мельницы; База реализации хлебобулочных изделий; Автогараж; Здание приема муки с железной дороги; Земельный участок. Полное описание имущества входящего в состав лота, приведено в документе, прикрепленном к сообщению о проведении торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, в извещении о проведении публичного предложения на сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов», <https://bankrot.cdtfr.ru>. Запросы по ознакомлению с имуществом направлять: au-bobrov@mail.ru.

Начальная цена продажи лота №1: 40 225 500,00 (Сорок миллионов двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 3 (три) календарных дня. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 3 (три) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи составляет 6 (шесть) % от начальной цены продажи.

Торги продолжаются до достижения минимальной цены продажи для Лота - цены отсечения – 32 984 910,00 рублей. Дата, время начала подачи заявок: 19.03.2020 г. с 10:00 по московскому времени. Дата и время окончания подачи заявок: с момента определения победителя торгов, но не позднее 10:00 мск 31.03.2020 г. Прием заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, не ниже установленной начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода, осуществляется с 10:00 (мск) первого дня соответствующего периода до 10:00 (мск) последнего дня периода (этапа) действия каждого ценового предложения. Порядок снижения цены на интервалах следующий:

Даты начала и окончания интервала: с 10:00 19.03.2020 до 10:00 22.03.2020, Цена на интервале: 40 225 500,00

Даты начала и окончания интервала: с 10:00 22.03.2020 до 10:00 25.03.2020, Цена на интервале: 37 811 970,00

Даты начала и окончания интервала: с 10:00 25.03.2020 до 10:00 28.03.2020, Цена на интервале: 35 398 440,00

Даты начала и окончания интервала: с 10:00 28.03.2020 до 10:00 31.03.2020, Цена на интервале: 32 984 910,00

Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с приложением следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Размер задатка (НДС не облагается) составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи лота, установленной для публичного предложения. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки, и должен быть зачислен на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты счета для перечисления задатков: получатель: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203, КПП 784101001, Р/с 40702810700470001933, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, К/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, даты участия в которых вносится задаток.

Дата и время подведения результатов торгов: Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в Торгах, принятие решения о допуске заявителя к участию в Торгах, а также определение победителя торгов осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой, на любом этапе снижения цены публичного предложения, при отсутствии заявок на участие в торгах. С момента определения победителя, либо получения уведомления залогового кредитора об оставлении Имущества за собой, прием заявок прекращается, торги подлежат завершению.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии представленному победителем торгов предложению о цене имущества, с приложением проекта данного договора. Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре. При уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, он утрачивает право на заключение договора и возврат задатка.

Возврат задатков участникам торгов, за исключением победителя, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов вправе в любое время без объяснения причин отказаться от проведения Торгов путем направления претендентам или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Здание приема зерна с железной дорогой; Здание зарядной станции; Здание автомобильных весов; Здание комбикормового цеха; Здание элеваторного корпуса; Здание заводоуправления; Здание базы РСУ; Здание ангара с пристройкой; Здание	40 225 500,00	-	10,00 %	При отсутствии заявок в течение 3 календарных дней (1 этап), начальная цена продажи последовательно снижается на 6 % от начальной цены продажи лота, установленной на публичном	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

цеха предварительных смесей со складом;
Здание приемного устройства с ВРГ;
Здание автогаража;
Здание мельницы;
Здание канализационной насосной станции;
Здание административно-бытового корпуса;
Здание наземной автоматической насосной станции;
Здание зерносушилки;
Здание компрессорной станции; Здание подсобно-бытового корпуса ККЦ; Здание трансформаторной подстанции; Здание склада жидкого топлива;
Здание тепловозно-вагонного депо; Здание распределительного пункта №2; Здание железнодорожной весовой; Станция биологической очистки;
Здание теплового пункта; Здание противопожарной насосной станции;
Здание пункта учета и контроля тепла; Здание склада мельницы; База реализации хлебобулочных изделий;
Автогараж; Здание приема муки с железной дороги; Земельный участок.
Полное описание имущества входящего в состав лота, приведено в документе, прикрепленном к сообщению о проведении торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, в извещении о проведении публичного предложения на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов», по адресу в сети «Интернет» <https://cdtrf.ru/>.
Имущество находится в залоге у АО «Россельхозбанк».

предложении, каждые 3 календарных дня, до достижения цены отсечения – 32 984 910,00 рублей.

Дополнительная информация:

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки, и должен быть зачислен на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты счета для перечисления задатков: получатель: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203, КПП 784101001, Р/с 40702810700470001933, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, К/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

Прикрепленные файлы

- [Лот 1 - недв. им. описание \(залог\) ККХП.docx](#)
- [Договор+о+задатке+-+ЭТП+ЦДТ+\(ГПБ\).pdf](#)
- [Проект договора купли-продажи ККХП.doc](#)