

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Псковской области

адрес: 180017, ул. Кузнецкая, 13, 2 этаж,  
Псков, Псковская область

Заявитель: Акционерное общество  
"Единый Инвестиционный Центр"  
ИНН 6671067773 ОГРН 1176658017689  
адрес: г. Екатеринбург ул. Московская  
225, корпус 4, помещение 6

Организатор торгов: Бондаренко  
Алексей Анатольевич (ИНН  
772908999874)

адрес: 180022, обл. Псковская, г. Псков,  
ул. Новаторов д. 3

e-mail: [aubond@mail.ru](mailto:aubond@mail.ru)

## ЖАЛОБА

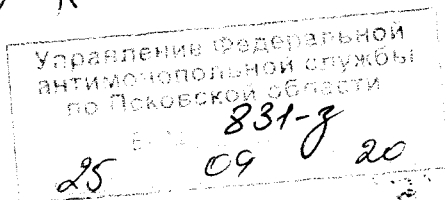
### о признании торгов недействительными

09.11.2017 Федеральная налоговая служба обратилась в Арбитражный суд Псковской области с заявлением о признании закрытого акционерного общества «Псковэлектросвар» (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.08.2018 в отношении ЗАО «Псковэлектросвар» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кильдияров Рустем Разяпович.

Решением Арбитражного суда Псковской области от 20.12.2018 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бондаренко Алексей Анатольевич (член Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа, ИНН 772908999874, зарегистрирован в реестре саморегулируемой организации №423, почтовый адрес: 119048, г. Москва, а/я 13)

Согласно извещению о проведении торгов в форме публичного предложения, опубликованному в газете «Коммерсантъ» от 15.08.2020, на торги выставлен лот №2, предмет которого составляет следующее имущество: Движимое имущество, в том числе, оборудование, оргтехника, компьютерная техника, специализированная техника. Полный перечень имущества, входящего в состав лота №2, содержится в Приложении №2 к Положению и опубликован на сайте ЕФРСБ в сообщении №5315466, а также на электронной площадке АО «НИС».



Организатором торгов является конкурсный управляющий Бондаренко Алексей Анатольевич, площадкой проведения торгов является АО «НИС» в сети Интернет по адресу: <http://nistp.ru/node/681319>.

В соответствии с условиями проведения открытых торгов в форме публичного предложения (идентификационный номер 13689-ОТПП), задаток в размере 20% от цены продажи лота в соответствующий период времени должен быть внесен в срок до момента окончания соответствующего периода проведения торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810600000024981 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах \_\_, номер лота \_\_».

В соответствии с пунктом 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

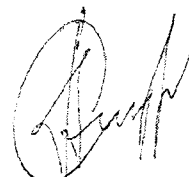
**поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

В соответствии с Протоколом определения участников открытых торгов 13689-ОТПП по лоту 2 в открытых торгах по продаже имущества ЗАО «ПСКОВЭЛЕКТРОСВАР» от 23.09.2020 участниками торгов признаны следующие лица:

**1.Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИНВЕСТ"** (Адрес: 119421, Псковская область, город Псков, ул. Новаторов дом 3, эт/ком 2/2.23; ИНН: 6027201957; ОГРН: 1206000002328)

**2.Акционерное общество "Единый Инвестиционный Центр"** (Адрес: г. Екатеринбург ул. Московская 225, корпус 4, помещение 6; ИНН: 6671067773; ОГРН:1176658017689).

Следовательно, Акционерное общество "Единый Инвестиционный



Центр" вправе обжаловать любые совершенные организатором действия при организации и проведении торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения был признан участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИНВЕСТ"**, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере **6000000.00 рублей**.

В нарушение условий организации и проведения публичных торгов в форме публичного предложения, ООО «Геоинвест» не внесло задаток в размере 20 % от цены продажи лота в установленные сроки на банковский счет АО «НИС», однако, было признано участником торгов, а в последующем - победителем вышеуказанных торгов.

Данное обстоятельство является существенным нарушением порядка проведения торгов, поскольку повлияло на результаты открытых торгов, в частности, на определение победителя торгов, что привело к ущемлению прав и законных интересов другого участника - акционерного общества "Единый Инвестиционный Центр".

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, а также то обстоятельство, что единственным участником торгов, надлежащим образом подавшим заявку и оплатившим задаток являлось Акционерное общество "Единый Инвестиционный Центр", то право приобретения имущества должника принадлежит указанному участнику торгов.

В соответствии с Письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции", согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:



1. Признать настоящую жалобу Акционерного общества «Единый Инвестиционный Центр» обоснованной;

2. Признать торги в форме публичного предложения (идентификационный номер 13689-ОТПП) по продаже имущества акционерного общества «Псковэлектросвар» лот №2, проведенные конкурсным управляющим Бондаренко Алексеем Анатольевичем недействительными в части определения победителем торгов общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИНВЕСТ»;

3. Признать недействительным итоговый протокол от № 13689-ОТПП/2/2 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества акционерного общества «Псковэлектросвар» от 23.09.2020 года;

4. Признать победителем торгов Акционерное общество «Единый Инвестиционный Центр»;

5. Обязать конкурсного управляющего Бондаренко Алексея Анатольевича заключить договор купли-продажи имущества акционерного общества «Псковэлектросвар» (идентификационный номер 13689-ОТПП) лот №2 с Акционерным обществом «Единый Инвестиционный Центр»;

Применение именно таких последствий в наибольшей степени отвечает интересам заявителя, должника, его кредиторов и не приводит к необоснованному затягиванию проведения торгов, поскольку позволяет выявить победителя торгов на данном этапе торгов в форме публичного предложения, в то время как проведение повторной процедуры торгов противоречит природе публичного предложения, а также приведет к длительному затягиванию процедуры конкурсного производства и увеличению расходов.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. подтверждение направления заявления на имя Бондарева А.А.;
2. копия доверенности представителя;

**представитель заявителя  
по доверенности Тиунова А.О.**