



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Псковской области**

ул. Кузнешская, 13, г. Псков, 180017
тел. (8112) 66-55-53, факс (8112) 66-55-53
e-mail: to60@fas.gov.ru

И. В. Дидко № 5774/НН

На № _____ от _____

заказчик - организатор торгов:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Гдовского района
181600 г. Гдов, ул. Карла Маркса, д. 39
kumigdov@mail.ru

Администрация Гдовского района
Псковской области
181600 Псковская область г.Гдов
ул.Карла Маркса д.39

Заинтересованное лицо:
Совместное предприятие ООО «ГР и
КО»
Псковская область, г. Гдов, д. Устье

УВЕДОМЛЕНИЕ
по делу №060/10/18.1-634/2020
о поступлении жалобы и приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

20 октября 2020 года

г. Псков

Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы от Индивидуального предпринимателя Поршнева Дмитрия Викторовича (далее - Заявитель) (вх. №887з от 19.10.2020 г.) на действия Организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом Гдовского района при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гдовский район» ЛОТ №1 «Псковская область, Гдовский район, ГП «Гдов», д. Устье, КН 60:03:0035601:172» (извещение № 080920/3401740/01).

Заявитель обжалует следующие действия:
- аукцион должен быть в электронной форме;
- договор не может быть заключен с единственным участником ООО «ГриКО»;

- при подведении итогов аукциона, комиссия не обладала кворумом (менее 5 человек);
- незаконное удаление с места проведения аукциона представителя участника аукциона Дронова А.В.;
- занижение начальной цены земельного участка, при оценке ООО «Полик ИК»;
- незаконная ссылка в предварительном договоре купли-продажи на положение п.15 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 данного Закона, в связи с чем подлежит принятию к рассмотрению Псковским УФАС России.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Псковского УФАС России <https://pskov.fas.gov.ru/> и <https://torgi.gov.ru>.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заказчик, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В силу части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26 октября 2020 года в 11 часов 00 минут.**

Реализация прав на участие в рассмотрении жалобы осуществляется исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля (ответчиков), заявителя (далее – Стороны.)

Соответствующие приглашения будут направлены в Ваш адрес (гиперссылки), инструкция на адреса электронной почты, указанные в жалобе. Для участия в конференции необходимо в назначенное время перейти по гиперссылке, направить в наш адрес документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении, а

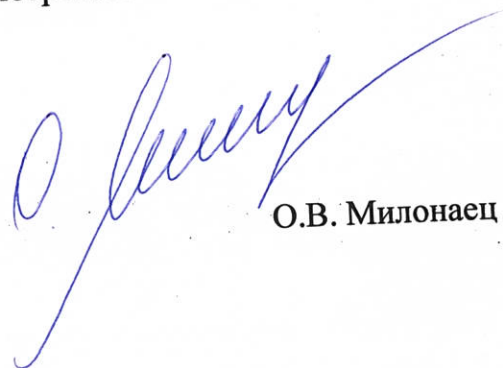
также иные документы по доводам жалобы, такие документы должны быть подписаны ЭЦП, а в случае отсутствия ЭЦП, подать оригиналы посредством почты в Управление до начала рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов Комитету по управлению муниципальным имуществом Гдовского района, представить в срок до **23.10.2020 г.** в Псковское УФАС России документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе письменные пояснения по доводам жалобы и отчет ООО «ПОЛИС и К» об оценке рыночной стоимости земельного участка №135 от 27.07.2020г..

Администрации Гдовского района Псковской области, представить **в срок до 23.10.2020 г.** в Псковское УФАС России письменные пояснения по доводу жалобы, относительно способа продажи земельного участка путем аукциона не в электронной форме.

В силу части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Председатель комиссии по рассмотрению жалоб
в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона
о защите конкуренции, Псковского УФАС России



О.В. Милонаец