

В

От

23

9067
10 1 20

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 080920/3401740/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.09.2020, дата окончания приема заявок на участие 08.10.2020, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГДОВСКОГО РАЙОНА (3401740), ИНН: 6003001973, ОГРН: 1026002744283, адрес регистрации: 181600, Псковская обл, Гдовский р-н, г Гдов, ул К.Маркса, д. 39, местоположение: 181600, Псковская область г. Гдов ул. Карла Маркса д. 39, номер контактного телефона: (81131)22289

Вынося Постановление № 160 О проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, городское поселение «Гдов», д. Устье Глава Гдовского района руководствуется статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Постановляет "1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объекта рекреационного назначения.". Согласно ст. 39.13 Ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

ст.39.13 не подразумевает, соответственно аукцион должен проводиться в электронном виде. В то время как Дата и время проведения аукциона 14.10.2020 в 15:00 ч. Актный зал Администрации Гдовского района. Считаю, что Администрация Гдовского района нарушена ст.39.13 о проведении аукциона.

Согласно Приложение 1. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход

прав в отношении государственного или муниципального имущества к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67

Часть II. Комиссии по проведению конкурсов или аукционов

п.10 Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Согласно протоколу аукциона №2 от 14.10.2020 из пяти членов комиссии присутствовало четыре, что противоречит правилам проведения аукциона. В этом случае Председатель комиссии - Прохоров А.А. умышленно пошел на нарушение закона, провел аукцион в отсутствие кворума, установленного правилами, при численности состава комиссии 4 человека.

Об этом нарушении ему и всем членам комиссии непосредственно говорил представитель Дронова А.В. - Поршнёв Д.В., имеющий юридическое образование, который в последствии был удален из аукционного зала по причине не соответствующей требованиям письменной доверенности, конкретно каких требований пояснить комиссия не смогла, что также считаю нарушением закона.

На основании вышеизложенного прошу УФАС провести проверку указанных фактов, приостановить аукцион, признать его незаконным и обязать Администрацию Гдовского района провести аукцион по продаже муниципального имущества повторно с соблюдением действующего законодательства. Передать материалы Жалобы уполномоченному должностному лицу Псковского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица организатора торгов – Комитета имущественных отношений Гдовского района Псковской области.

Перечень прикрепленных документов: 1. Постановление №160 от 02.09.2020 года

2. Газеты "Гдовская Заря" выпуск №36 от 09.09.2020 года о проведении аукциона
3. Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
4. Протокол аукциона №2 от 14.10.2020

подпись

А. В. Дронов
19.10.2020