

*Милошнев О.В. -
подготовить еще об
этом случае у ФАС
по телефону*

Швабский И.В.

В УФАС по Псковской области
180000, Псков, Кузнецуая, д. 13;

От
ООО «ОнегаСтрой»
180000, Псков, Инженерная, д. 11 «А»;

ЗАЯВЛЕНИЕ

29 января 2013 года между Администрацией Опочецкого района и ООО «ОнегаСтрой» был заключен муниципальный контракт №2 (Далее - Контракт) на выполнение работ по демонтажу здания учебного корпуса бывшего военного городка.

Однако, при выполнении обязательств по Контракту ООО «ОнегаСтрой» было обнаружено несоответствии технического задания муниципального контракта с фактическим объемом работ, а именно, армирование стен здания 10 мм арматурой, что не встречается в гражданском строительстве, а в техническом задании учебный корпус значился именно как гражданский объект.

Истец, в соответствии с пунктом 4.2.7. Контракта был незамедлительно проинформирован об указанных обстоятельствах, а именно, письмом от 13.03.2013 г. исх. №6, на что в Ответ от Администрации Опочецкого района, указала, что цена и условия контракта не подлежат изменению.

ООО «ОнегаСтрой» в дальнейшем неоднократно обращало внимание Администрации Опочецкого района на вышеизложенные обстоятельства, что подтверждается, письмами от 26.03.2013г., 02.04.2013г., 31.05.2013г., 05.06.2013г., но Администрация Опочецкого района по неизвестным причинам не готова к конструктивному диалогу. На все предложения и просьбы поступали отказы.

По мнению ООО «ОнегаСтрой» действия Администрации Опочецкого района противоречат условиям Контракта, а именно, пункту 2.2. Контракта, в котором указано, что в цену контракта входят только те непредвиденные работы, которые подпадают в предел средств, предусмотренных локальным сметным расчетом.

Указанные работы не входили в средства, предусмотренные локальным сметным расчетом.

Позиция ООО «ОнегаСтрой» базируется на части 3 статьи 743 ГК РФ, в соответствии с которой, Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом Заказчику.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика.

К письму от 02 апреля 2013 года, ООО «ОнегаСтрой» прикладывало уточненный календарь выполнение работ. В ответ на указанный пакет документов поступил очередной отказ в согласовании в связи с отсутствием возможности изменить стоимость и сроки, установленные Контрактом.

Как видно из материалов дела ООО «ОнегаСтрой» предпринимало все возможные меры для предотвращения приостановки работ по Контракту, однако, в условиях абсолютного игнорирования фактических обстоятельств со стороны Заказчика, Подрядчик не имел выбора.

В связи с чем, 19 июня 2013 года в адрес Администрации Опочецкого района было направлено уведомление о приостановке работ по Контракту до согласования фактических объемов и сроков выполнения работ.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Псковской области
Вх. № 285
17 ОКТ 2013 20 г.

Действия Ответчика полностью соответствуют требованиям части 3 статьи 743 ГК РФ. Обстоятельства, изложенные в части 4 статьи 743 ГК РФ отсутствуют.

С 03 марта 2013 года ООО «ОнегаСтрой» пыталось добиться от Администрации Опочецкого района согласования объемов и сроков работ.

27 августа 2013 года ООО «ОнегаСтрой» продублировало уведомление о приостановлении строительства в адрес Администрации Опочецкого района.

Требования ООО «ОнегаСтрой» об увеличении сметы и сроков выполнения работ, основаны на требованиях статьи 743 и 744 ГК РФ.

Муниципальный контракт №2 от 29 января 2013 года на выполнение работ по демонтажу учебного корпуса бывшего военного городка не исполнен. Все работы приостановлены.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Понудить Администрацию Опочецкого района к добросовестному исполнению муниципального контракта №2 от 29 января 2013 года, а именно, согласовать стоимость и срок выполнения неучтенных техническим заданием работ.

2. О принятых мерах уведомить нас в установленном законом порядке.

10 октября 2013 года


_____/Полякова Л.О./