

**Жалоба  
на действия оператора  
электронной площадки**

**В Центральный аппарат ФАС России**  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-  
242, ГСП-3  
**E-mail:** [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Сведения об операторе электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» ([alfalot.ru](http://alfalot.ru))  
450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3  
ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720;  
Телефон: +7 (347) 292-98-94  
E-mail: [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com)

Сведения о заявителе: **Курс Алексей Петрович**  
ИНН 600300922549  
181600, Россия, Псковская область, город Гдов, улица  
Кингисеппская, дом 7  
Тел. +7-911-368-95-68  
E-mail: [hali-gali@mail.ru](mailto:hali-gali@mail.ru)

#### **Доводы жалобы:**

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закона о защите конкуренции), в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В силу под. а п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе

проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Решением суда от 07.04.2022 (резолютивная часть объявлена 04.04.2022) заявление Федеральной налоговой службы к индивидуальному предпринимателю Степанову Александру Юрьевичу (далее также – должник) признано обоснованным, по ходатайству должника он признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации его имущества, финансовым управляющим утверждён Горчаков Михаил Германович.

Объявлением о проведении торгов в сообщении №12148233 от 11.08.2023 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве назначены торги по реализации имущества должника ООО "ИК "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ" (ИНН 7842433262, ОГРН 1107847195400).

Организатором торгов – конкурсным управляющим Лесниковым Владиславом Викторовичем сообщается о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке Альфалот ООО «Аукционы Федерации» по адресу в сети интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>, по реализации двух лотов должника:

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0916014:60 площадью 8857 +/- 90 кв.м., местоположение Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, автодорога "Россия" (Москва-Санкт-Петербург) км 617+540 (слева) и расположенная на нем многотопливная автомобильная заправочная станция, состоящая из здания многотопливной автомобильной заправочной станции, склада, навеса над заправочными островками, заправочных островков, подземных резервуаров с кадастровым номером 47:26:0000000:28180 площадью 35,3 кв.м. Начальная цена: 9 276 000,00 руб.

и

Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0613001:32 площадью 10000 +/- 100 кв.м., местоположение Ленинградская область, Тосненский район, автодорога "Россия" Москва-Санкт-Петербург, км 642+600 (справа) и расположенное на нем здание автозаправочной станции с навесом, складом, 2-мя заправочными островками с колонками, 3-мя резервуарами подземными и благоустроенной территорией с кадастровым номером 47:26:0000000:9224 площадью 35,2 кв.м. Начальная цена: 10 053 000,00 руб.

Прием заявок: с 14.08.2023 г. 09:00 по 19.09.2023 10:00, Задаток: 20 %, Шаг 5%. Ознакомившись с данным сообщением, я принял решение участвовать в указанных торгах. Так, 18 сентября 2023 г. я оплатил задатки по указанным в сообщении реквизитам и подал заявки на оба лота.

Протоколами об определении участников торгов от 19 сентября 2023 года все мои заявки были допущены к торгам.

В день проведения торгов 20 сентября 2023 года я испытал некую заминку со входом на площадку в виде ошибки сервера 502, со второй попытки удалось зайти на площадку. Я не придавал сильного значения факту заминки, так как на сайте площадки не сообщалось о каких-либо проблемах или технических неисправностях. Я зашёл в личный кабинет и вышел на торги по двум лотам, и смог предложить начальную цену по лоту №1. Спустя пару минут появились предложения от моих конкурентов.

При попытке ответить им и сделать своё очередное ценовое предложение площадка никак не отреагировала. Я пробовал очистить кэш и заново зайти на площадку, что опять привело к ошибке 502, открыть торги повторно тоже не помогало так как сайт вообще отключался. Через какое-то время мне удалось попасть на площадку, но при попытке предложить цену меня выкидывало из торгов. Зайти в другом браузере, на площадку не получилось.

Мне удалось дозвониться до техподдержки площадки и объяснить ситуацию. Технический специалист площадки уверил меня, что площадка работает в штатном режиме и сбоев не зафиксировано. Технический специалист предложил мне скачать файл, который бы решил мою проблему, но скачивание файла заблокировал антивирус – это была шпионская программа. Я был вынужден прекратить разговор с техподдержкой, но самостоятельно решить проблему мне не удалось. Хочу отметить, что всё происходящее на экране было

зафиксировано программой видеозаписи. Ссылка на видеозапись - <https://disk.yandex.ru/i/oS5-uSJEACncPA>. Площадка никак не реагировала на мои попытки сделать ставку. Я не смог поторговаться и выиграть лот.

Считаю, что некомпетентность технического специалиста электронной торговой площадки и недоступность торгов были не случайными, а сделаны намеренно, чтобы отсечь «ненужных» вероятных участников торгов и не дать им выкупить лоты по наибольшей цене.

Вышеуказанные обстоятельства являются нарушением моих прав как потенциального участника торгов. Полагаю, что целью такого поведения торговой площадки, является сговор с «заинтересованным лицом», которое смогло приобретать имущество по низкой цене.

Таким образом, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в торгах.


Считаю, что в действиях оператора электронной площадки имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства, в частности, в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

На основании изложенного, прошу провести соответствующую проверку деятельности оператора электронной площадки и, в случае обнаружения нарушений законодательства, признать недействительными результаты открытого аукциона по продаже недвижимого имущества в рамках процедуры банкротства ООО "Инвестиционная компания "Красный Октябрь" № ОАОФЦП-103346 по Лоту № 1, состоявшиеся на электронной торговой площадке «Альфалот» и обязать указанного оператора электронной торговой площадки отменить протокол №103346-1, составленный по результатам открытых торгов по Лоту №1, совершить необходимые действия, направленные на аннулирование результатов вышеназванных торгов.

Приложение (в копиях):

1. Сообщение о торгах № 12148233 от 11.08.2023;
2. Извещение о торгах на площадке;
3. Протокол об определении участников;
4. Протокол о результатах проведения торгов.
5. Ссылка на видеозапись - <https://disk.yandex.ru/i/oS5-uSJEACncPA>

22 сентября 2023 г.



А.П. Курс

## Объявление о проведении торгов

Заказать выписку

Сообщение №12148233 от 11.08.2023 13:19:55 МСК

[Открыть в прошлом дизайне](#)

## Публикатор

**Лесников Владислав Викторович**

ИНН: 602722328175 СНИЛС: 158-107-204 48

Адрес для корреспонденции: 180000, обл Псковская, г. Псков, ул. Советская, д. 35, офис 11

E-mail: [arbitr@vlesnikov.ru](mailto:arbitr@vlesnikov.ru)[Данные СПО АУ](#)

## Должник

А56-71148/2017

**ООО "ИК "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ"**

ИНН: 7842433262 ОГРН: 1107847195400

Адрес: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛОМАНЯ, 5, ЛИТЕРА А

## Сообщение

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	20.09.2023 14:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Альфалот

Прием заявок: с 14.08.2023 09:00 по 19.09.2023 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом " О несостоятельности (банкротстве", Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, составляется в произвольной форме на русском языке и направляется с [показать еще](#)

## Лоты (всего 2)

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0916014:60 площадью 8857 +/- 90 кв.м., местоположение Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, автодорога "Россия" (Москва-Санкт-Петербург) км 617+540 (слева) и расположенная на нем многотопливная автомобильная заправочная станция, состоящая из здания многотопливной автомобильной заправочной станции, склада, навеса над заправочными островками, заправочных островков, подземных резервуаров с кадастровым номером 47:26:0000000:28180 площадью 35,3 кв.м.</p> <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий</p> <p>Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 9 276 000,00 Р</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p>
<p>Лот № 2</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:26:0613001:32 площадью 10000 +/- 100 кв.м., местоположение Ленинградская область, Тосненский район, автодорога "Россия" Москва-Санкт-Петербург, км 642+600 (справа) и расположенное на нем здание автозаправочной станции с навесом, складом, 2-мя заправочными островками с колонками, 3-мя резервуарами подземными и благоустроенной территорией с кадастровым номером 47:26:0000000:9224 площадью 35,2 кв.м.</p> <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий</p> <p>Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 10 053 000,00 Р</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p>

## Текст сообщения

[О ПРОЕКТЕ](#)[ПОМОЩЬ](#)[ТЕСТОВАЯ ВЕРСИЯ](#)[ФОРУМ РЕЕСТРОВ](#)[КАРТотека АРБИТРАЖНЫХ ДЕЛ](#)[СУДЕБНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ](#)

© Интерфакс, 2012-2023

Дизайн – [Мотка.ру](#)

## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Авторизация пользователя системы производится с помощью ключа проверки электронной подписи, выданного авторизованным удостоверяющим центром, или логина и пароля.

[bhelp@interfax.ru](mailto:bhelp@interfax.ru)

+7 (495) 989-73-68

+7 (800) 555-02-24

Время работы:

с 7 до 21 часов, пн-пт

[ВАМ ЗВОНИЛИ?](#)Министерство экономического развития  
Российской Федерации  
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИФедеральная налоговая служба  
ФНС РОССИИ

Ознакомление с имуществом должника производится путем его визуального осмотра по указанным выше адресам местонахождения каждого лота, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, по согласованию с организатором торгов по тел.: +7911-898-84-93. Общая информация об имуществе должника, также может быть представлена организатором торгов по письменному запросу заинтересованного лица, направленному в произвольной форме на электронный почтовый адрес: [arbitr@vvllesnikov.ru](mailto:arbitr@vvllesnikov.ru).

Аукцион проводится 20.09.2023 г. в 14:00 (мск.) на ЭТП Альфалот в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://alfalot.ru>. Дата и время начала представления заявок на участие: 14.08.2023 г. в 09:00. Окончание представления заявок на участие: 19.09.2023 г. 10:00. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом " О несостоятельности (банкротстве", Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, составляется в произвольной форме на русском языке и направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) заявителя и должна содержать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются подписанные ЭЦП копии: 1) выписки из Единого государственного реестр юридических лиц (для юридического лица); 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 3) документ удостоверяющий личность (для физического лица); 4) документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка и договор о задатке; 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранного лица); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 7) иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной торговой площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке и направляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи соответствующего Лота по следующим реквизитам: р/с № 40702810951000001022 Псковское отделение № 8630 ПАО Сбербанк, ИНН 7842433262, ОГРН 1107847195400, КПП 781001001, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602.

Заявитель обязан обеспечить фактическое поступление задатка на спец.счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок. Организатор торгов не несет ответственности в случае оплаты задатка по иным реквизитам, в том числе на основной счет должника, предназначенный для оплаты имущества согласно договору купли-продажи (ДКП). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (ПТ), в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, приоритетным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение 5 дней со дня подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Обязательные условия договора – сведения о лоте, цена лота, фактическая передача имущества по акту приема-передачи осуществляется после полной его оплаты. Если победитель торгов уклоняется от подписания договора в установленный срок, либо отказывается от подписания договора купли-продажи, то по истечении указанного срока договор купли-продажи с ним, не подписывается. Если после подписания договора купли-продажи, победителем торгов нарушены сроки оплаты приобретаемого имущества, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке. В вышеуказанных случаях уклонения от подписания или оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с № 40702810851000001818 Псковское отделение № 8630 ПАО Сбербанк, ИНН 7842433262, ОГРН 1107847195400, КПП 781001001, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

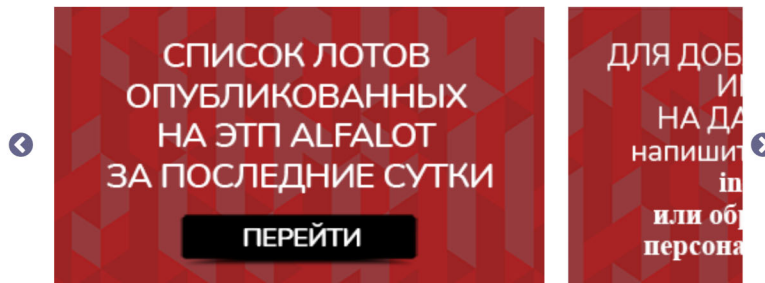
## Документы

[Скачать все документы](#)

[Договор о задатке ООО ИК Красный Октябрь Лот № 1.pdf](#)

[Договор о задатке ООО ИК Красный Октябрь Лот № 2.pdf](#)

[Проект договора купли-продажи аукцион ООО ИК Красный Октябрь - 20.09.2023.pdf](#)



22 сентября 2023

17:33:45 (UTC+3)  
на момент последнего обновления

У Вашего сертификата скоро закончится срок действия.

У Вашего сертификата 12.10.2023 истекает срок действия. Необходимо получить и установить новый до того момента, как истечёт срок действия старого сертификата.

## Извещение о проведении торгов в электронной форме

[В избранное](#) [Вернуться](#)

### Организатор торгов

Сокращенное наименование: Лесников Владислав Викторович      ИНН: 602722328175  
Адрес сайта: Не задано

### Контактное лицо организатора торгов

Ф.И.О.: Лесников Владислав Викторович      Факс:  
Телефон: +7911-898-84-93      Адрес электронной почты: [arbitr@vvlesnikov.ru](mailto:arbitr@vvlesnikov.ru)

### Информация об аукционе №0103346

Форма торга по составу участников: Открытая      Дата проведения: 20.09.2023 14:00  
Форма представления предложений о цене: Открытая      Дата начала представления заявок на участие: 14.08.2023 09:00  
Наименование: Аукцион по продаже недвижимого имущества в рамках процедуры банкротства ООО "Инвестиционная компания "Красный Октябрь"      Дата окончания представления заявок на участие: 19.09.2023 10:10

Дополнительные сведения:      Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 12.08.2023

Порядок и критерии определения победителя торгов: Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий лот. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, приоритетным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.      Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника или иных СМИ: 12.08.2023

Порядок представления заявок на участие в торгах: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного документа.      Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 11.08.2023

сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна содержать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью заявителя копии: 1) выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица); 2) выписка из ЕГРИП (для ИП); 3) документ удостоверяющий личность (для физического лица); 4) документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка и договор о задатке; 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранного лица); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 7) иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства

Порядок ознакомления с имуществом:

Ознакомление с имуществом должника производится путем его визуального осмотра по адресам местонахождения каждого лота, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, по согласованию с организатором торгов по тел.: +7911-898-84-93. Общая информация об имуществе должника, также может быть представлена организатором торгов по письменному запросу заинтересованного лица, направленному в произвольной форме на электронный почтовый адрес: [arbitr@vlesnikov.ru](mailto:arbitr@vlesnikov.ru).

Номер сообщения в ЕФРСБ:

12148233

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (в случаях, установленных Законом о банкротстве и настоящим сообщением - единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем (единственным участником) торгов предложением о цене имущества/лота. Победитель (единственный участник) торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота и вручить подписанный договор купли-продажи имущества/лота конкурсному управляющему лично либо направить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае направления подписанных экземпляров договора по почте победитель (единственный участник) торгов в установленный 5-дневный срок, уведомляет конкурсного управляющего о подписании договора путем направления копии подписанного договора на электронный адрес: [arbitr@vlesnikov.ru](mailto:arbitr@vlesnikov.ru). Обязательные условия договора – сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; условия, в соответствии с которыми имущество/лот приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества/лота путем проведения торгов в форме конкурса); сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Если победитель торгов уклоняется от подписания договора в установленный срок, либо отказывается от подписания договора купли-продажи, то по истечении указанного срока договор купли-продажи с ним, не подписывается.

Повторные торги:

Нет

Место подведения результатов торгов:

В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.alfalot.ru/>

Сроки платежей, реквизиты счетов:

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронно торговой площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке и направляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи соответствующего Лота по следующим реквизитам: р/с № 4070281095100001022 Псковское отделение № 8630 ПАО Сбербанк, ИНН 7842433262, ОГРН 1107847195400, КПП 781001001, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602. Заявитель обязан обеспечить фактическое поступление задатка на специальный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Организатор торгов не несет ответственности

в случае перечисления денежных средств в счет оплаты задатка по иным реквизитам, в том числе на основной счет должника, предназначенный для оплаты имущества согласно договору купли-продажи и не может гарантировать возврат указанных средств заявителю. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с № 40702810851000001818 Псковское отделение № 8630 ПАО Сбербанк, ИНН 7842433262, ОГРН 1107847195400, КПП 781001001, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если после подписания договора купли-продажи, победителем торгов нарушены сроки оплаты приобретаемого имущества, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке. В вышеуказанных случаях уклонения от подписания или оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

### Информация о должнике

Тип должника:	Юридическое лицо	Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.07.2018 по делу № А56-71148/2017. Положение «О порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества ООО «Инвестиционная компания «Красный октябрь» в ходе процедуры конкурсного производства», утвержденное собранием кредиторов Должника
ИНН:	7842433262	Наименование арбитражного суда:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Сокращенное наименование:	ООО "ИК "Красный октябрь"	Номер дела о банкротстве:	А56-71148/2017
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Красный Октябрь"	Арбитражный управляющий:	Лесников Владислав Викторович
ОГРН:	1107847195400	Наименование организации арбитражных управляющих:	ААУ "СЦЭАУ" - Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Регион должника:	г. Санкт-Петербург [7800000000000]		

### Лоты аукциона

№ ▲	Лот	Начальная цена, руб.	Статус
1	<a href="#">Земельный участок с К.Н.: 47:26:0916014:60 и расположенная на нем многоотопливная АЗС с К.Н.: 47:26:0000000:28180.</a>	9 276 000,00	Окончен
2	<a href="#">Земельный участок с К.Н.: 47:26:0613001:32 и расположенная на нем многоотопливная АЗС с К.Н.: 47:26:0000000:9224.</a>	10 053 000,00	Окончен

### Документы

Скачать файлы

<input type="checkbox"/>	№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип
<input type="checkbox"/>	1889365	11.08.2023	<a href="#">Извещение о проведении торгов №103346.doc</a>	<a href="#">Подписано ЭП</a>		Извещение о проведении торгов

В избранное [Вернуться](#)

Разработано на платформе iTender компании Fogsoft (ФогСофт)



# Протокол №103346-1 об определении участников торгов

450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6,  
офис 13, эт. 3

«19» сентября 2023 года

## 1. Организатор торгов

**Лесников Владислав Викторович;**

Почтовый адрес: **Россия, Псковская область, г. Псков, ул. Советская д. 35;**

Адрес электронной почты: **arbitr@vvlesnikov.ru;**

Номер контактного телефона: **+7911-898-84-93;**

Контактное лицо: **Лесников Владислав Викторович.**

## 2. Информация о торгах и лоте

Открытые торги в форме аукциона. Форма представления предложений о цене открытая.

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Красный Октябрь"**

Номер лота: **1**

Наименование лота: **Земельный участок с К.Н.: 47:26:0916014:60 и расположенная на нем многотопливная АЗС с К.Н.: 47:26:0000000:28180.**

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: **Земельный участок с К.Н.: 47:26:0916014:60 площадью 8857 +/- 90 кв.м., Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, автодорога "Россия" (Москва-Санкт-Петербург) км 617+540 (слева) и расположенная на нем многотопливная автомобильная заправочная станция (АЗС), состоящая из здания многотопливной автомобильной заправочной станции, склада, навеса над заправочными островками, заправочных островков, подземных резервуаров с К.Н.: 47:26:0000000:28180 площадью 35,3 кв.м..**

## 3. Место и срок представления заявок на участие в торгах

Место: **В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.alfalot.ru/>**

Дата начала представления заявок на участие: **14.08.2023 09:00**

Дата окончания представления заявок на участие: **19.09.2023 10:10**

## 4. Перечень зарегистрированных заявок

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
111643	11.09.2023 17:28:37	Плюхин Кирилл Владимирович (ИНН - 780422515590)	Допущена
111902	14.09.2023 16:48:26	ИП ПЕТРОВА ОЛЬГА ВАДИМОВНА (ИНН - 470804805988) (ОГРНИП - 321470400010080)	Допущена
112317	19.09.2023 08:51:25	Курс Алексей Петрович (ИНН - 600300922549)	Допущена

## 5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе
111643	11.09.2023 17:28:37	Плюхин Кирилл Владимирович (ИНН - 780422515590)
111902	14.09.2023 16:48:26	ИП ПЕТРОВА ОЛЬГА ВАДИМОВНА (ИНН - 470804805988) (ОГРНИП - 321470400010080)
112317	19.09.2023 08:51:25	Курс Алексей Петрович (ИНН - 600300922549)

Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 19.09.2023 17:23  
(ID электронной подписи - 02D461DA004BB089B8439A274DC37A1C3D)

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/ФИО/

М.П.

«20» сентября 2023

**ПРОТОКОЛ №103346-1 О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1  
(Аукцион № 103346)**

450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6,  
офис 13, эт. 3

«20» сентября 2023 года

**1. Основание проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г.

**2. Форма проведения торгов**

Открытые торги в форме аукциона.

**3. Форма представления предложений о цене**

Форма представления предложений о цене открытая.

**4. Наименование аукциона и лота**

Аукцион: Аукцион по продаже недвижимого имущества в рамках процедуры банкротства ООО "Инвестиционная компания "Красный Октябрь"; Лот № 1: Земельный участок с К.Н.: 47:26:0916014:60 и расположенная на нем многотопливная АЗС с К.Н.: 47:26:0000000:28180.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: Земельный участок с К.Н.: 47:26:0916014:60 площадью 8857 +/- 90 кв.м., Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Любань, автодорога "Россия" (Москва-Санкт-Петербург) км 617+540 (слева) и расположенная на нем многотопливная автомобильная заправочная станция (АЗС), состоящая из здания многотопливной автомобильной заправочной станции, склада, навеса над заправочными островками, заправочных островков, подземных резервуаров с К.Н.: 47:26:0000000:28180 площадью 35,3 кв.м..

## 5. Организатор торгов

Организатор торгов: Лесников Владислав Викторович; Арбитражный управляющий: Лесников Владислав Викторович; Должник: Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Красный Октябрь".

## 6. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион в электронной форме проводился в 14:00 «20» сентября 2023 года на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 20:21 «20» сентября 2023 года.

## 7. Перечень участников

1. Курс Алексей Петрович (181600, Россия, Псковская область, город Гдов, улица Кингисеппская, дом 7) (ИНН - 600300922549) (ID электронной подписи - 0180C97A002CAFE0B34D1192E8AFDD16EF)

2. Плюхин Кирилл Владимирович (Россия, г. Санкт-Петербург, Г.Санкт-Петербург) (ИНН - 780422515590) (ID электронной подписи - 0239BBDF007AB0B39242A045E727522245)

3. ИП ПЕТРОВА ОЛЬГА ВАДИМОВНА (Россия, Ленинградская область, Кириши Город, улица Восточная, дом 8, квартира 89.) (ИНН - 470804805988) (ID электронной подписи - 01064F6D0074B0A5AD4E7FF9BB7C4AAE4A)

## 8. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме, составляет 9276000 руб. 00 коп. (девять миллионов двести семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)

## 9. Ценовые предложения участников

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
Курс Алексей Петрович	9276000 руб. 00 коп. (девять миллионов двести семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)	20.09.2023 14:00:23
ИП ПЕТРОВА ОЛЬГА ВАДИМОВНА	22262400 руб. 00 коп. (двадцать два миллиона двести шестьдесят две тысячи четыреста руб. 00 коп.)	20.09.2023 19:50:53
Плюхин Кирилл Владимирович	22726200 руб. 00 коп. (двадцать два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч двести руб. 00 коп.)	20.09.2023 19:51:40

## 10. Результаты проведения лота аукциона в электронной форме

	Наименование участника лота аукциона	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона	Плюхин Кирилл Владимирович	Россия, г. Санкт-Петербург, Г.Санкт-Петербург	22726200 руб. 00 коп.
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене,	ИП ПЕТРОВА ОЛЬГА ВАДИМОВНА	Россия, Ленинградская область, Кириши Город, улица	22262400 руб. 00 коп.

<b>предложенной победителем, или предпоследнее предложение</b>		Восточная, дом 8, квартира 89.	
--	--	-----------------------------------	--

## **11. Размещение протокола лота аукциона**

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **12. Срок хранения настоящего протокола**

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

Протокол подписан Организатором торгов 21.09.2023 11:11  
(ID электронной подписи - 02D461DA004BB089B8439A274DC37A1C3D)